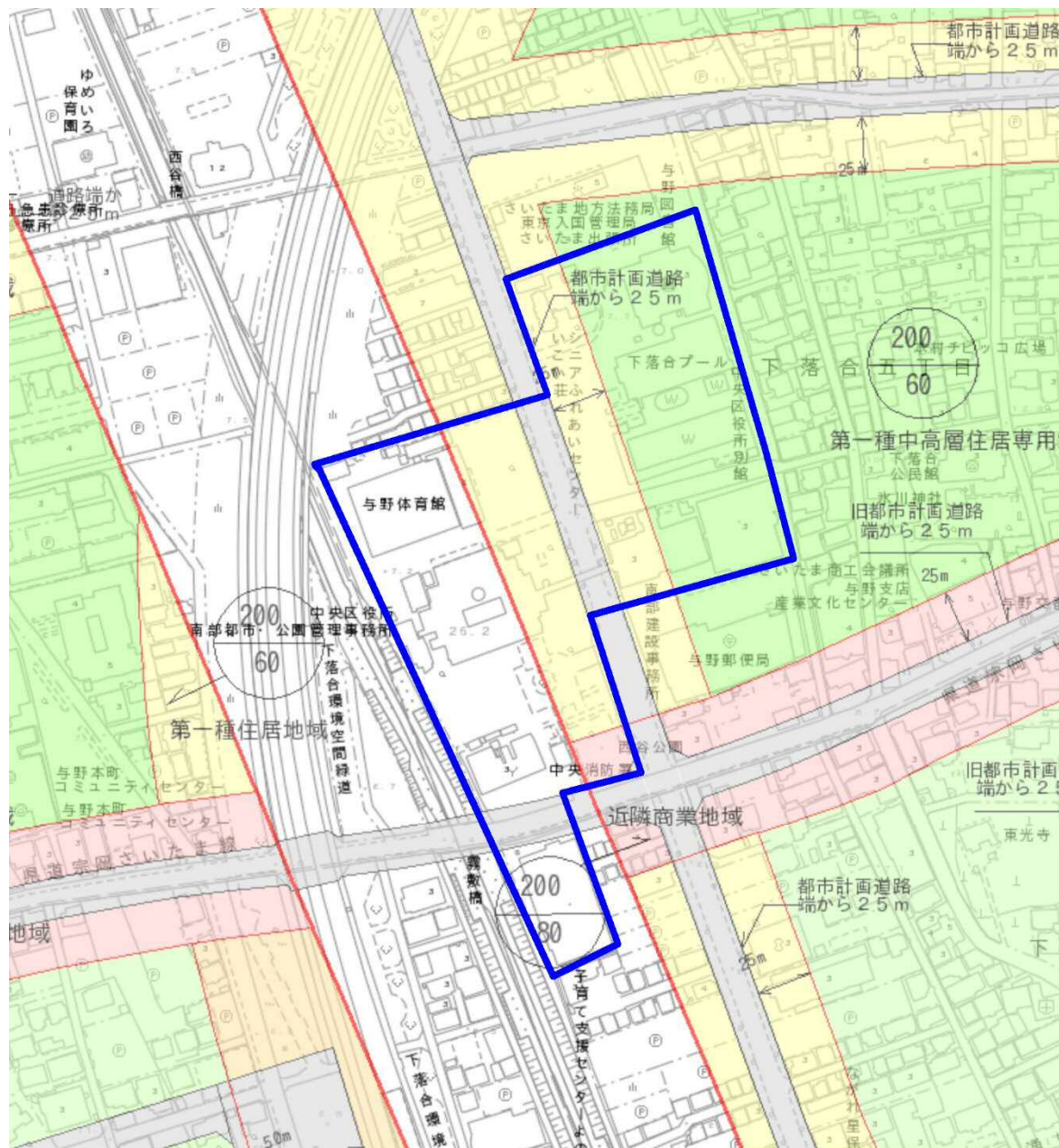


参考資料3 対象敷地の都市計画情報

(1) 用途地域



※本図の都市計画情報は令和元年5月30日時点のものです。
出典：さいたま市地図情報

区域区分

市街化区域
市街化調整区域分線

都市計画道路

都市計画道路

100 容積率
60 建ぺい率

100 絶対高さ制限
50/10

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし

(2) 高度地区



※本図の都市計画情報は令和元年5月30日時点のものです。

出典：さいたま市地図情報

(3) 白地地域建築形態規制



※本図の都市計画情報は令和元年5月30日時点のものです。

出典：さいたま市地図情報

(4) 都市計画道路



※本図の都市計画情報は令和元年5月30日時点のものです。

出典：さいたま市地図情報

(5) 防火地域



※本図の都市計画情報は令和元年5月30日時点のものです。
出典：さいたま市地図情報