

大宮区役所新庁舎整備事業に関する説明会（懇談会）の主な意見

第1回：平成28年10月28日（大宮区役所6階会議室）

第2回：平成28年10月30日（大宮区役所6階会議室）

第3回：平成28年11月3日（宇宙劇場集会所）

意見内容の（ ）内は意見が出された日

内容分類	意見内容	事務局回答
PFI事業全般		
事業方式	何故、PFI方式を採用したのか。民間活力を導入するというが、市民の利便性や安全性よりコストが優先されてしまうのか。（10/28） PFIによってのメリットは何か。まったくデメリットはないのか。（10/30） なぜ契約期間が長期となるPFI手法を選んだのか。（11/3）	事業手法それぞれにメリット、デメリットがあり、事業手法の選定にあたっては各手法のメリット・デメリットを比較して検討しました。 PFI手法のメリットとしては、一括発注による維持管理・運営を見据えた設計が可能となる点、一定コストの中で、民間企業が持つノウハウ等を活用し、より良いサービスが提供できる点、コストを抑え、年度ごとの支払いが平準化できる点、現庁舎の耐震性不足の面から、早期の竣工・供用開始が可能など点が挙げられます。 一方デメリットとしては、事業規模が大きく手続きが法律上煩雑となるため、経験がない業者が参画しづらい点等があります。
事業方式	SPCの構成員が事業期間中に倒産した場合はどうなるのか。（11/3）	SPCは出資している企業とは別企業となっているため、SPCに出資している企業が倒産した場合も直接的に倒産することはありません。この場合、出資している他の企業で補充し、事業を継続することになります。
事業方式	供用開始までSPCの運営JVに丸投げなのか。それとも、市とSPCが協議を行っていくのか。（11/3）	事業期間の全期間にわたり、市はモニタリングと呼ばれる事業内容の確認を行っていきます。モニタリングを通じ、市は事業の実施状況や要求水準の達成状況、事業者提案をより良くするための打合せ等を随時行っていきます。
事業方式	従来手法の方がカフェ、コンビニの費用も少なくなるのではないのか。（11/3）	カフェ、コンビニは独立採算となりますが、設置場所の貸付料金は市の収入になります。
事業費	事業費、契約金額198億円の内訳はどうなっているのか。維持費の中で大規模修繕費は含まれるのか。（10/30） 契約金額約198億円の内訳を教えてください。（10/28）	事業費の内訳は概ね以下の通りです。 既存建物の解体や新庁舎の建設に係る費用・・・約105億円 維持管理に係る費用（20年間）・・・約33億円 図書館等の運営に係る費用（20年間）・・・約53億円 SPC設立等の諸経費・・・約6.7億円 なお、大規模修繕は事業に含まれていないため計上されていません。
事業費	契約金額の198億円は市が算出したのか。（10/28）	契約金額の約198億円は、大成建設グループが入札を行った金額です。 なお、市では入札の執行にあたり、予定価格を決めております。
事業費	SPCに支払う総額は決まっているのか。（10/28）	提案内容の実施にあたっては、契約金額の約198億円をSPCに支払います。
事業費	PFI方式で事業を行うと、市の負担は減るのか。（10/28） 整備基本方針で⑥財政貢献型庁舎と云われるならPFI方式が何故安いのか？根拠は何か？（10/28） PFI方式で建設することになったが、市の説明によれば6%予算の削減ができるからとなっているが、その根拠は何か。（10/30） PFIが市民にとってなぜよいか分かりません。“民間活力”の導入は企業のコスト削減や「もうけ」になってしまうのではないかと大変不安です。（10/28）	PFI手法の採用を検討する際に、VFM（バリューフォーメナー：財政削減率）という指標を算定します。予算案を作成した時点ではVFMが7.65%あり、市の財政負担は減っているということがいえます。 庁舎整備でPFI方式を活用した先行事例では平均で約6%のVFMが出ており、大宮区役所新庁舎整備事業でも最低6%はVFMが出ると考え予算案を作成しました。
事業費	業者への支払いについて、設計建築の際に直ちに101億円払うのか、その支払い計画とお金の調達方法はいかがか。（10/30）	建設費用（解体を含む）の支払いについては、建設が完了した段階で77%を一括で支払い、残りの23%は事業期間の20年間に渡って分割で支払います。一括払いの資金は交付金と市債で調達し、分割払いの資金は一般財源で調達します。なお、維持管理・運営費は別途四半期ごとに支払うこととなっています。
事業費	従来手法の方が事業費は少なくなるのではないのか。（11/3）	従来手法を採用した場合の事業費と、PFI手法での事業費を直接比較することはできませんが、予算案を作成した時点でVFMが7.65%あることから、財政削減の効果は出ていると考えられます。

内容分類	意見内容	事務局回答
建築計画について		
建築計画	テラスのイメージについて、イメージが湧かない。外からどのように上がっていくのか分からない。以前の配置図を見ると広い庭があるようなイメージだったが、今のものはこちらの階段からはこちらだけ、といったように分かれていて、3つの分野に区切られていて、広いスペースではなくなってしまった感じがする。(10/30)	ワークショップでも図書館利用者以外もテラスを利用したいという声が多く、建物外部から直接利用もできるよう、現在検討しております。 2階には児童書コーナーを設置することから、特に利用者の安全性の確保、図書館資料の管理に配慮し、検討を進めていきたいと考えています。
建築計画	防災や環境などの話があったが、山丸公園と新庁舎敷地の一部を公園とする話があったが、そのような計画なのか。(11/3) 公園とは言わなくてもフリースペースになるのか。(11/3)	大宮区役所新庁舎と合わせて山丸公園を拡張する計画はありません。これまでの説明会では、山丸公園と連携を図れる外部空間を設け、イベント時等に一体利用できる計画を検討していると説明してきました。今回の計画では、氷川参道側に防災機能も備えた広場を計画しており、参道散策の休憩等気軽に利用していただきたいと考えています。
建築計画	文化だとか歴史だとか説明があったが、具体的にはどんなことを考えたのか。(11/3)	氷川神社の存在、旧宿場町、製糸業、鉄道のまち等があると考えています。盆栽も大宮の重要なものであり、提案の中で活かせないかと検討してきました。
建築計画	イヌマキの木を植えて、樹形を全部変えるというのはいかがか。(11/3)	今後、植栽計画を考える上での参考とさせていただきます。
建築計画	すばらしい新庁舎が氷川参道とマッチして、大宮のシンボルとなる様子を感じ取れて、満足した説明会でした。(10/30)	地域のシンボルとなる大宮らしい施設となるよう事業を進めていきたいと考えています。
建物高さ	何故、高層の計画としないのか。(10/28)	これまで開催しました説明会の中で、氷川参道の直近であること、周辺マンションの住民の方から住戸内が見えてしまうのではないかと懸念等、反対の意見が多かったこともあり、高層化するという計画はありませんでした。
建物高さ	豊島区役所のように高層化することで、税金を使わずに建設することができた。(11/3)	また、機能を同じまま、高層化した場合、1階当たりの床面積が小さくなるため、区役所等が複数階に分散して配置されることになり、利用者の利便性が損なわれる計画となる可能性もあります。
建物高さ	建物の外形について、6階建てでバス道路側と参道側の日照権の問題はどうなっているのか。(10/30)	日影については、「さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例」に基づいた手続きをとります。
建築計画	エレベーターの話は分かったが、各階の階段はどうなっているのか。電源がすべて止まった場合を想定して階段がないと。(10/30)	火災や地震等の災害時の避難は階段を利用することになります。階段は建物の中心に2ヶ所設けており、避難時に確実に誘導できるよう誘導表示を行います。建物内に柱がほとんどないため、避難時に非常に避難がしやすい造りとなっています。 また、停電時には非常用発電設備により非常用エレベーターが使用できますが、消防の消火活動等が優先されるため、一般の使用はできません。
サイン	現区役所1階に、議会議中継や行事のお知らせをする案内があるが、新庁舎にこれらを移す計画があるのか。(10/30)	催事情報システムや議会議中継システムは利用者の皆様への重要な情報発信手段の一つですので、新庁舎でも設置する計画となっています。
駐車場	新庁舎の駐車場の計画は。(10/30)	来庁者用駐車場は建物の地下に自走式で89台分計画しています。駐車台数は事前に交通計画を行い、必要台数を算定しています。
駐車場	駐車場はどのようになっているのか。(10/30)	
構造	構造について、中心がしっかりしてて周りは柱がありませんとのことだったが、地震時にPFI方式で造られた体育館の天井が落ちてきたと聞いたことがあり、オシャレな建物は地震に耐えられるのか心配があります。この構造はどことこの建物と同じで、この間の震災の時にも大丈夫でしたというような例があれば教えてほしい。(10/30)	新庁舎は災害時に区災害対策本部が設置される建物であることから、通常よりも大きな地震力に耐えられるように設計するとともに、免震構造を採用する計画となっています。 天井についても、免震構造で揺れを軽減することに加え、基準に則り落下しないよう強固に取り付けていきますので、ご安心ください。

内容分類	意見内容	事務局回答
構造	広い空間のため、柱が欲しい。 (10/30)	作業としてはこれからはなりますが、構造計算を行い、建物の安全性をしっかりと確認していきます。 柱は上からの荷重を下に流していくためのものであり、柱だけで地震に耐えているわけではありません。実際に地震の揺れに対して頑張っているのは壁の部分になり、耐震要素といいます。今回、耐震要素となる壁を建物中心部に非常にバランスよく配置することで、揺れに対して十分に抵抗できる仕組みになっています。さらに、免震層を有しているため、大きな力が働いても緩やかに力を分散させることができます。その結果、柱は外周部のみに配置することが可能となり、柱がない使い易い図書館や執務空間を確保することができました。
エスカレーター設置	上りエスカレーターしか設置しないが、下りエスカレーターは危険だと考えているのか。(10/28) さいたま市の基本計画では下りのエレベーターはなしとしていたのか。(10/28) エスカレーターの維持管理費が高いという話があった。そうであれば、上りエスカレーターもやめればいけないのか。(10/28) エレベーターかエスカレーターかという議論になってしまっている。輸送能力やエスカレーターの仕様等の具体的な回答が欲しい。体験として、高齢者や子どもにとって、エスカレーターは危ない。エレベーターの方が安全な移動手段である。(10/28) ワークショップの参加者の8割から下りのエスカレーターを設置してほしいという話があった。トリエンナーレなどのイベントにお金を使うのではなく、エスカレーターなどの有意義なものにお金を使うべきではないか。(11/3) 下りエレベーターは設置すべき。(10/30)	建物内の上下階への移動はバリアフリーの観点からも、交通計算を行い、エレベーターのみで十分まかなえる台数、大きさ等を設定しています。また、図書館内には図書館専用のエレベーターも設置する計画となっています。 エスカレーターは新庁舎の2階の図書館、図書館内の一般書コーナー等へのアクセシビリティを向上させるために付加的に設置するものです。 また、一般用エレベーターは17人乗りを2台設け、待ち時間は平均30~40秒程度と見込んでいます。
(仮称) ふれあいスペース		
施設利用	運営側の企画が多いような印象があるが、一般利用にしわ寄せがきて、使えなくなってしまうのではないのか。(10/28)	運営側が行うイベントは年4回と月1回の計16回を予定しています。大宮図書館の展示スペースの現在の利用率は約8割であることから、利用されていない2割の部分をイベントで活用することを考えています。利用状況を統計分析して、利用が少ない日を運営側で活用していきたいと考えています。
施設利用	ワークショップルームは50人くらいのスペースとなっているが、プロジェクターがあるのか。半分でも貸し出しができるとのことだが、まとめて全部借りたときに借りにくくならないのか。(10/30)	利用に際しては、基本的には1室での予約となりますが、分割の利用については、他市の自治体における同様の事例を参考に、今後検討してまいります。 また、利用者の意見を伺い、利用方法を毎年検討していきたいと考えています。 プロジェクターは設置される計画となっております。
使用料	20年間で、会議室や展示室の利用料が上がる、上がらないとの調整は、区とするのか。(10/30)	現時点で、利用料を上げる予定はありません。 なお、社会教育関係団体等これまで使用料の減免をして使っていただいている方々には、団体登録をし減免申請していただければこれまで通り利用料を減免してご利用いただける予定です。
事業収益	展示ホールなどの施設使用料は市とSPCどちらの収入となるのか。(10/28)	要求水準より低い金額で使用料の提案がありました。使用料はSPCの収入になりますが、利用率を上げる工夫をするインセンティブとして働くと考えております。また、SPCには使用料収入を利用し、更なる運営業務の充実を図っていただきたいと考えています。

内容分類	意見内容	事務局回答
情報発信	HPについて、事業概要か何かでHPを作らなければならないと見た覚えがあるが、新たなHPは作るのか。(10/30) 入口付近に展示ホールの利用状況等の案内をだすのか。浦和のバルコでは、1階では何やっているか分からない状態で、イベントの誘導する仕掛けがないと常々感じていた。HP等で情報発信することは考えているのか。(10/30)	大宮図書館や(仮称)ふれあいスペースのイベント等をお知らせする総合的なHPを作成する予定です。また、1階部分にイベント情報を掲示することも検討しています。
運営について		
運営	指定管理者制度では区民へのサービスが低下するのでは。どこに苦情をもっていけばいいのか役所の人は知りませんということにならないか。(10/28)	ご意見、苦情等はまず指定管理者がお受けしますが、中央図書館でもお受けします。また、いただいたご意見、苦情等は中央図書館と指定管理者の間で協議、検討し対応していきます。
運営	展示スペース等の貸し出しの可否は図書館条例に沿ってSPCが決めるということなのか。図書館条例の基準だと曖昧ではないか。SPCで裁量が持てるような印象を受ける。(11/3) 政治団体や宗教団体、暴力団関係とかは一切使用できないようにするのか。(11/3) 展示スペースの貸し出し権限は誰が持つのか。SPCが持つのであれば、どのような基準で判断するのか。市民活動サポートセンターでも問題となっている。(11/3)	展示ホールの利用の許可、制限等は、図書館条例に基づき指定管理者が行います。許可等の運用の詳細については、現時点で決まっておりませんので、今後検討していきます。
図書館		
図書館	図書館の面積が2,400㎡に減るとあるが、蔵書数が減るのか。(10/28)	現在の大宮図書館には機械室や展示ホール、会議室など図書館機能以外の諸室があります。これらを複合化または(仮称)ふれあいスペースとして整理することで、現在の大宮図書館の機能は(仮称)ふれあいスペースを合わせて約4,000㎡となります。現大宮図書館の蔵書は全て新大宮図書館に移動させ、さらに買い足しも行うので、蔵書数は増えます。
図書館	図書館のLD(レーザーディスク)やマイクロフィルムは新しい図書館に持っていくのか。(10/28) 大宮図書館のマイクロフィルムを新大宮図書館に移動させるのか。(10/28)	LDは再生機器が生産終了していることから、現在はDVDの収集を行っています。マイクロフィルムは新大宮図書館にも移動し、ご利用いただけます。
図書館	図書館で導入されるフロアマネージャーはどのような資格を持つ人が担当するのか。(10/28)	図書館では司書資格の所有者を75%確保します。しかし、フロアマネージャーは司書資格の保有者に限らず、接客等に優れた者が担当する予定です。
図書館	図書館司書は市の職員なのか、民間の人なのか。(10/28) 図書館司書が民間会社のしかも契約社員では、市立図書館として責任がもてるのか不安です。(10/28) 運営方法について、図書館司書は配置するのか。指定管理者制度で働く人々の働き方の身分はいかがか。(10/30)	要求水準の中で75%以上の司書の配置を求めています。この図書館司書は図書館流通センターの契約社員が担当します。また、法改正に伴い、5年を超えて雇用した者が希望した場合、無期雇用になりますので、順次対応していきます。図書館流通センターは全国で314館の運営をしています。さいたま市図書館の拠点館の一つとしてしっかりと運営していきます。

内容分類	意見内容	事務局回答
図書館	<p>(仮称)ふれあいスペースの運営を小学館集英社プロダクションが担当するとあるが、図書館の蔵書に小学館集英社の本が増えるのではないか。(10/28)</p> <p>図書館運営が民間に委ねられるが、図書を購入する場合の基準はいかがか。今までと同じような形になるのか。一部では中古本ばかりを購入する場合もあるとか聞いているいかがか。(10/30)</p>	<p>選書は、中央図書館が開催する選定会議に参加し、図書館流通センターが行った上で、決定は市が行います。大宮図書館の収集分担、選書方針をしっかりと守りながら、さいたま市の図書館として選書を行っていきます。(仮称)ふれあいスペースの運営を行う小学館集英社プロダクションと協力して運営は行いますが、図書の選定において優先されることはありません。</p>
図書館	<p>図書館の展示ホール、視聴覚ホールの利用者に、新庁舎で「利用したいですか、利用しますか」のようなアンケートを取ったり、何らかしらのやりとりを行った経緯があるか。(10/30)</p>	<p>今使用されている展示ホール、会議室を利用されている方々に対し、アンケート等は実施していません。図書館のそれらスペースを利用いただいているのは、社会教育関係団体と言われている団体の方で今後も今まで通りご利用いただける旨を説明する予定です。</p>
図書館	<p>なぜ今の大宮図書館を新庁舎の中に入れるのか。(10/30)</p>	<p>大宮図書館は建築後40年が経過しており、老朽化しています。入口近くに階段があることや、エレベーターが奥まった位置にあることなど、バリアフリーの観点からも不十分です。市には公共施設マネジメント計画があり、その中で建て替えの際には複合化するとの方針が示されており、区役所と合築することでバリアフリー等の問題が解決できるとのことから図書館が移転することになりました。</p>
図書館	<p>本の保管に関して、温度や湿度はどうなっているのか。(10/30)</p>	<p>図書館は温度、湿度をコントロールする必要があることから、窓は開かず機械で温度、湿度をコントロールする計画となっています。閉架書架や特別重要な資料を保管する書庫は開架部分と分けて温度、湿度管理を行います。快適な心地の良い図書館となるよう管理をしていきます。</p>
図書館	<p>区役所と図書館を一緒にすることは、大宮図書館だけの話か、それとも他の図書館についても一緒にすることなのか。(10/30)</p>	<p>現在、北区役所と北図書館、桜区役所と桜図書館、南区役所と武蔵浦和図書館が同じ建物内にあります。それ以外の図書館は、現時点で建替え等の計画はありませんが、将来的に区役所等他の施設と合築することも考えられます。</p>
その他		
跡地利用	<p>現区役所の跡地は何になる予定なのか。仮に移転した場合に跡地をタクシースーパーだの外国人向けホテルを建てるなどコロコロと意見が変わっているが白紙などどうそを言わずに市民に対して本当のことを告げるべきだ。(10/28)</p> <p>桜木駐車場は外資系のホテルができるなどの噂がある。現区役所も同ような噂があるが、現区役所跡地の利用はどのようにしているのか。(10/28)</p> <p>現大宮区役所の跡地利用はどのようにしているのか。大宮がこれだけ繁栄したのは大宮市役所、大宮区役所が便利な位置にあったからだ。跡地利用について、市議会では外資系ホテルを誘致することやタクシースーパーを設けるなど、話がコロコロ変わっている。市議会議員に聞いたら、外資系ホテルやタクシースーパーを設けると言っていた。(11/3)</p>	<p>大宮区役所が移転した後の跡地利用については現在検討段階であり、具体的には何も決まっておりません。</p>
耐震性確保	<p>大宮区役所新庁舎整備事業は耐震性の確保から始まっている。耐震性が不足する庁舎を使い続けるということは、利用する市民・職員、また、市が保有する情報資産が危険だということ。区役所の安全性が必要だということを痛感している市民がたくさんいるということを認識してほしい。(10/28)</p> <p>耐震強度がやはり心配です。(10/28)</p>	<p>現在の大宮区役所庁舎は耐震診断の結果、震度6強の地震で倒壊又は崩壊の危険性があるとされており、地震により来庁者の方が被害に遭ってはならない事であり、一番早く新庁舎を供用開始できる事業手法であったことがPFI-BTO方式を採用した理由の一つです。</p>

内容分類	意見内容	事務局回答
構造	構造計算において蔵書数とか想定されているのか。(10/30)	構造計算を行うにあたっては蔵書数を想定し、荷重を決めています。
入居機関	他の区役所では社会福祉協議会が1階に入居している。平面図には記載がない。どのようになるのか。行政では担うことができない部分を社会福祉協議会が担っている。(10/28)	社会福祉協議会については新庁舎にも入る方向で協議・検討をしております。配置については、現時点で検討中であり、未定です。
入居機関	金融機関、郵便局が現在区役所の中にあるが、新庁舎ではどうなるか。コンビニの中に入るのか、現状と同じようなものが区役所の中に入るのか、郵便局は近くにあるのでそこを利用するのか、いかがか。(10/30)	指定金融機関については、現在同様に庁舎内に設置されます。また、ATMについても同様に設置される予定です。また、郵便局については日本郵便と協議をした結果、新庁舎の近くに浅間郵便局があることから、新庁舎には設置されないとの回答でした。代わりに郵便ポストを敷地内に設置する方向で協議をしています。コンビニエンスストアでは住民票等の発行や税金、電気、ガス等の公共料金の収納サービスも行う予定です。
山丸公園	山丸公園にはSLがあり、白井氏の銅像もある。SLは傷んでおり、修繕をして保存してほしい。要望書を提出する。(10/28) 新庁舎の前(北側)の「山丸公園」の貧弱、老朽化が進行しており、見劣りが目立つようになります。(10/28) 山丸公園の蒸気機関車について、以前の区長アンケートにも書いたが、風雨にさらされ50年ほど置かれている、劣化が激しい。新庁舎に対し、山丸公園がみすぼらしい。特に機関車は未永く整備をしてほしい、意見書を本日持ってきた。(10/30)	要望書をお預かりし、担当部署である北部都市・公園管理事務所管理課にお渡ししました。
氷川参道	参道の車関係の質問が以前多くあったと記憶しているが、その後検討しているのか。(10/30)	市では氷川参道対策室が中心となり検討を進めています。
氷川参道	一の鳥居から信号があるところまでは、車両は通すということか。(10/30)	氷川参道の歩行者専用化は南大通東線から埼玉県自動車税事務所近くの点滅信号までの間を検討しています。
氷川参道	氷川様が参道を日常管理していると聞いているが、管理の中心は市か、それとも氷川神社か。(10/30)	氷川神社が日常管理を行っている聞いています。
アクセス	新庁舎は今の区役所から500メートル南に延びるが、高鼻町等の方々が2回バスに乗らなくてはならなくなり、高齢者の方の負担が多くなるし、歩くことは難しい。交通のことはどう考えているのか。(10/30)	新庁舎は現在の区役所より約500m南に移転します。そのため、現在、バス会社と協議を行っています。バス会社においても事業性や採算性の検討が必要なため、新庁舎の近くにバス停が設置されることは決まっておりません。しかし、現区役所から離れてしまうため、公共交通機関を利用できる形で協議を進めていきたいと考えています。
アクセス	現大宮区役所から約500m駅から離れることになるが、コミュニティバスを通す計画はあるのか。(11/3)	
アクセス	駅から離れるため、交通手段を考えてほしい。(11/3)	
事業方式	総合案内は民間ではなく、市が責任をもってやるべき。なんでも、市民の要望をこたえる人が必要ではないか。(11/3)	現大宮区役所でも総合案内は委託業務で行っており、新庁舎でも市の業務委託でフロアアドバイザーを配置する予定です。
事業方式	指定管理者制度が導入されている大宮体育館や武道館では雨漏りや照明が暗いなどの問題がある。新大宮図書館は指定管理者制度が導入されたことで悪くなったということがないようにしてほしい。(10/28)	ご意見として参考とさせていただきます。
工事	工事車両はどこを通るのか。(11/3)	解体工事については、新庁舎敷地の近隣にお住まいの方を対象に別途説明会を開催しています。工事車両は氷川参道を通らず、氷川緑道西通線を通り敷地への入退場をする計画となっています。

内容分類	意見内容	事務局回答
事業スケジュール	基本設計はいつぐらいに完成するのか。(11/3)	基本設計は概ねまとまっていますが、ワークショップや今回の説明会でいただいた意見の反映、コストの検討など一部終わっていない部分があります。11月末を目処にまとめていきたいと考えています。
説明会	説明会の入口がわかりにくく、駐車場も入れなかったのもう少し参加しやすいようにしてほしい(10/30)	説明会の入口が分かりにくく申し訳ありませんでした。また、説明会へは公共交通機関のご利用をお願いしておりますが、周知が不足しておりましたので、合わせて今後の課題として検討します。
説明会	説明会の場に、課長ではなく、市長、副市長、局長クラスに出席いただきたい。(11/3)	ご意見として参考とさせていただきます。
説明会	このような説明会には市長、副市長、局長、部長クラスの間人を出席させて対応するべきである。(11/3)	
説明会	SPC側の説明資料はもらえないのか。(11/3)	SPCの説明資料は、検討段階のものであり、お配りしていません。建物の計画は基本設計が完了した後に説明会を開催する予定ですので、その際にお配りしたいと考えています。
その他	下町に住んでいるが、関連事業はどうなっているのか。(11/3)	大宮区役所新庁舎整備事業としては関連事業は特段ありません。
その他	来年5月の市長選でこの計画を白紙に戻すと掲げる候補が当選する可能性もある。市民意見をもっと聞いて、市長選後にまとめるという考えはどうか。(11/3)	現在の大宮区役所庁舎は耐震診断の結果、震度6強の地震で倒壊又は崩壊の危険性があるとされており、そのため、平成31年5月の供用開始を目指して事業を進めていきたいと考えています。
その他	プラザノースでは施設の中で物品の販売ができない。大宮区役所ではできるのか。地元のものを開発した際の商品販売の窓口を紹介してほしい。(11/3)	新庁舎に入るコンビニエンスストアで地域の名産品を紹介、販売していきたいと考えています。また、授産施設で生産されるパンやクッキー等も販売していきたいと考えています。
その他	大宮区役所は大門町3丁目1番地の現在の場所で建替えるべきだ。(11/3)	大宮区役所の建て替え位置については現在の敷地も含め4候補地を選び、市民意見を踏まえ事業用地(旧埼玉県大宮合同庁舎敷地)に移転することとしました。
その他	桜木駐車場にも外国人向けホテルを建てるとの話があるが、そもそも大宮市時代に市役所などの施設を建設するという話で市民の血税240億円を用いて入手した土地を外国人向けホテルにすることは治安も悪くなり断呼として反対する。(11/3)	本事業に直接関係ありませんが、ご意見として承ります。
その他	良くわかりました。有難うございます。(11/3)	今後の説明会でも分かりやすい説明を心がけてまいります。