

大宮区役所新庁舎整備事業について

大宮区役所新庁舎建設に伴う
旧埼玉県大宮合同庁舎の
解体工事説明会

平成28年9月10日(土)
大宮区役所南館3階 301会議室

説明次第

1. 新庁舎の整備手法について
2. 事業者選定、事業契約について
3. 今後のスケジュールについて
4. 土壌汚染状況調査の結果について

1. 新庁舎の整備手法について

1. 新庁舎の整備手法について

《整備手法の検討》

整備手法にはさまざまな種類がありますが、本事業に最適な整備手法の検討を行いました。

【主な整備手法の例】

従来方式、DB方式、DBO方式、PFI方式等

(結論)

整備手法については、民間活力を導入し、設計、施工、維持管理運営を一括して発注するPFI-BTO方式を採用することで決定。

1. 新庁舎の整備手法について

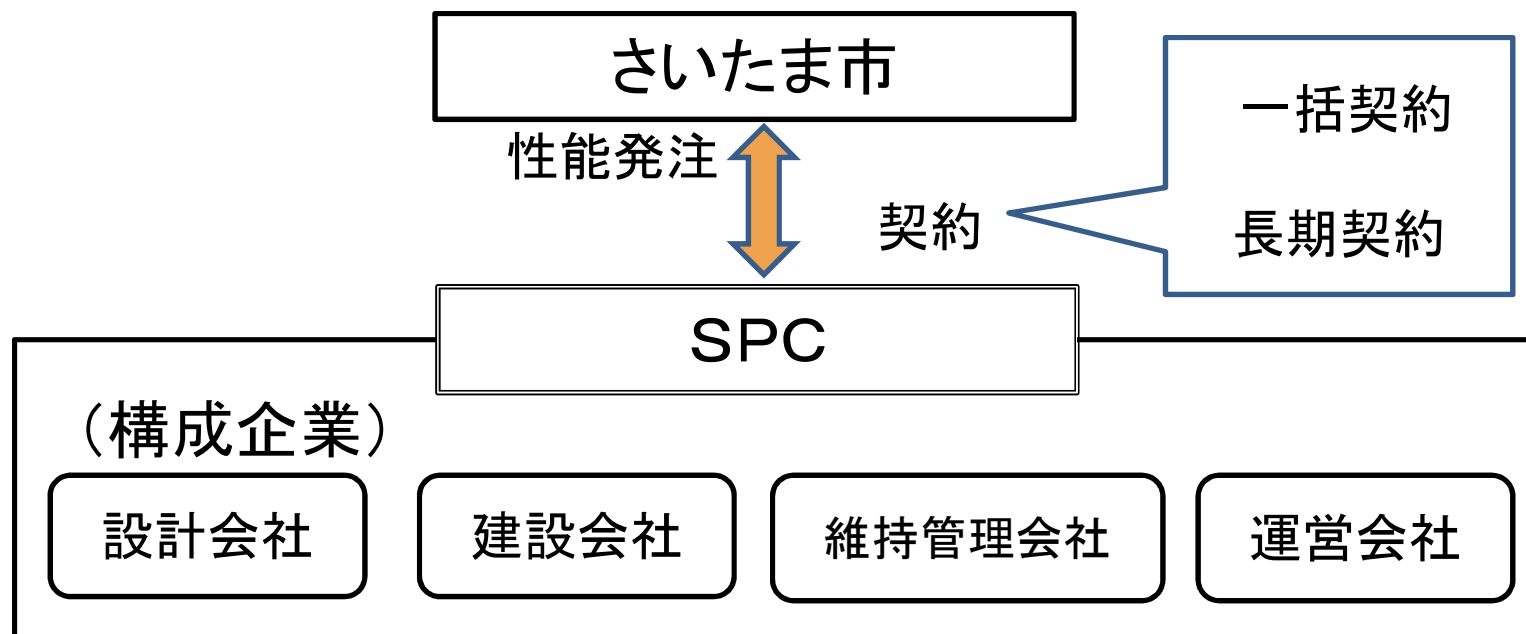
《PFI方式について①》

PFIとは

Private Finance Initiativeの略。公共サービスを市民に提供するための新しい事業方式。民間の資金、経営能力及び技術力を活用して公共施設等の建設、維持管理運営等を行うことにより、質の高いサービスをより少ない財政支出で提供する。

1. 新庁舎の整備手法について

《PFI方式について②》



SPCとは

special purpose companyの略。特別目的会社。
大宮区役所新庁舎整備事業を行うために設立された会社

2. 事業者選定、事業契約について

2. 事業者選定、事業契約について

《事業者選定の経過》

時 期	内 容
平成27年8月	実施方針の公表(要求水準書(案))
平成27年10月	学識経験者等によるPFI等審査委員会 (PFI事業に選定するかどうかを審議)
平成27年11月	PFI事業に選定したことを公表(特定事業の選定) 入札公告(入札説明書、要求水準書等)
平成28年2月	入札及び事業者提案書の提出
平成28年3月	PFI等審査委員会 (提案審査、最優秀提案者の選定)
平成28年5月	仮契約締結
平成28年6月	PFI事業契約の議決

要求水準書: 事業者に要求するサービス水準を示し、事業者提案の具体的指針となるもの。

2. 事業者選定、事業契約について

《選定事業者との契約》

契約の相手方

大宮クロスポイント株式会社
落札者である大成建設グループの構成員が出資し、設立したSPC
(特別目的会社)

契約金額

PFI事業契約の契約金額	約198億円
--------------	--------

※上記金額には維持管理運営費（事業期間20年）が含まれています。

※平成28年6月議会で特定事業契約の議決

2. 事業者選定、事業契約について

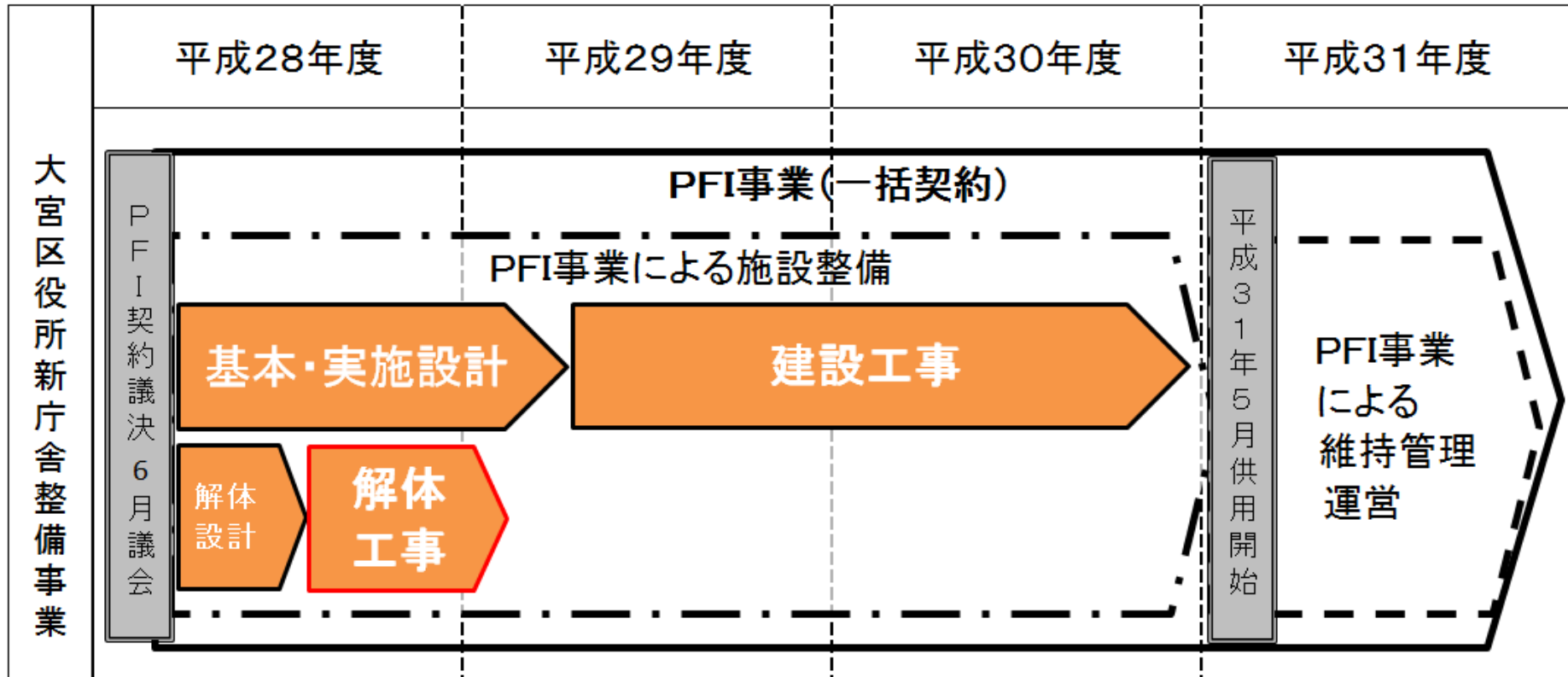
《大成建設グループ 構成企業及び業務分担》

	企業名	担当業務	
代表企業	大成建設株式会社	設計・建設・解体	
構成員	株式会社佐伯工務店	特定建設工事 共同企業体	
	柏木建設株式会社		建設・解体
			建設・解体
	東京ビジネスサービス株式会社	維持管理・運営	
	毎日興業株式会社	維持管理	
	アシマ株式会社	維持管理	
	株式会社図書館流通センター	運営	
	株式会社小学館集英社プロダクション	運営	
協力会社	株式会社久米設計	設計・工事監理	
	シーラカンスケイアンドエイチ株式会社	設計・工事監理	
	コクヨマーケティング株式会社	設計	

3. 今後のスケジュールについて

3. 今後のスケジュール

整備事業スケジュール



※維持管理運営は平成31年度から20年間

4. 土壤汚染状況調査の結果について

4. 土壌汚染状況調査の結果について

《土壌汚染状況調査の実施経緯》

土壌汚染対策法により、3,000㎡以上の土地の形質変更に該当する場合、法律と条例の両方の手続きが必要となるため、法律に基づく調査を予め実施。

平成28年7月19日～8月1日 試料採取

平成28年8月23日 分析調査結果（速報値）の報告を事業者より受ける。（調査結果は次スライド）

平成28年8月24日 記者発表

4. 土壌汚染状況調査の結果について

《調査結果》

特定有害物質	基準値	検出値	基準値超過 検出数	試料数
ヒ素及び その化合物 (土壌溶出量)	0.010mg/L 以下※1	0.014~ 0.018mg/L	2検体※2	95検体

※1 一生涯（70年間）1日2Lの地下水を飲用し続けても、健康影響が出ることはないと判断される濃度を設定

※2 基準値超過検体を採取した場所：
敷地中央南側の解体予定建築物の地下階の基礎下

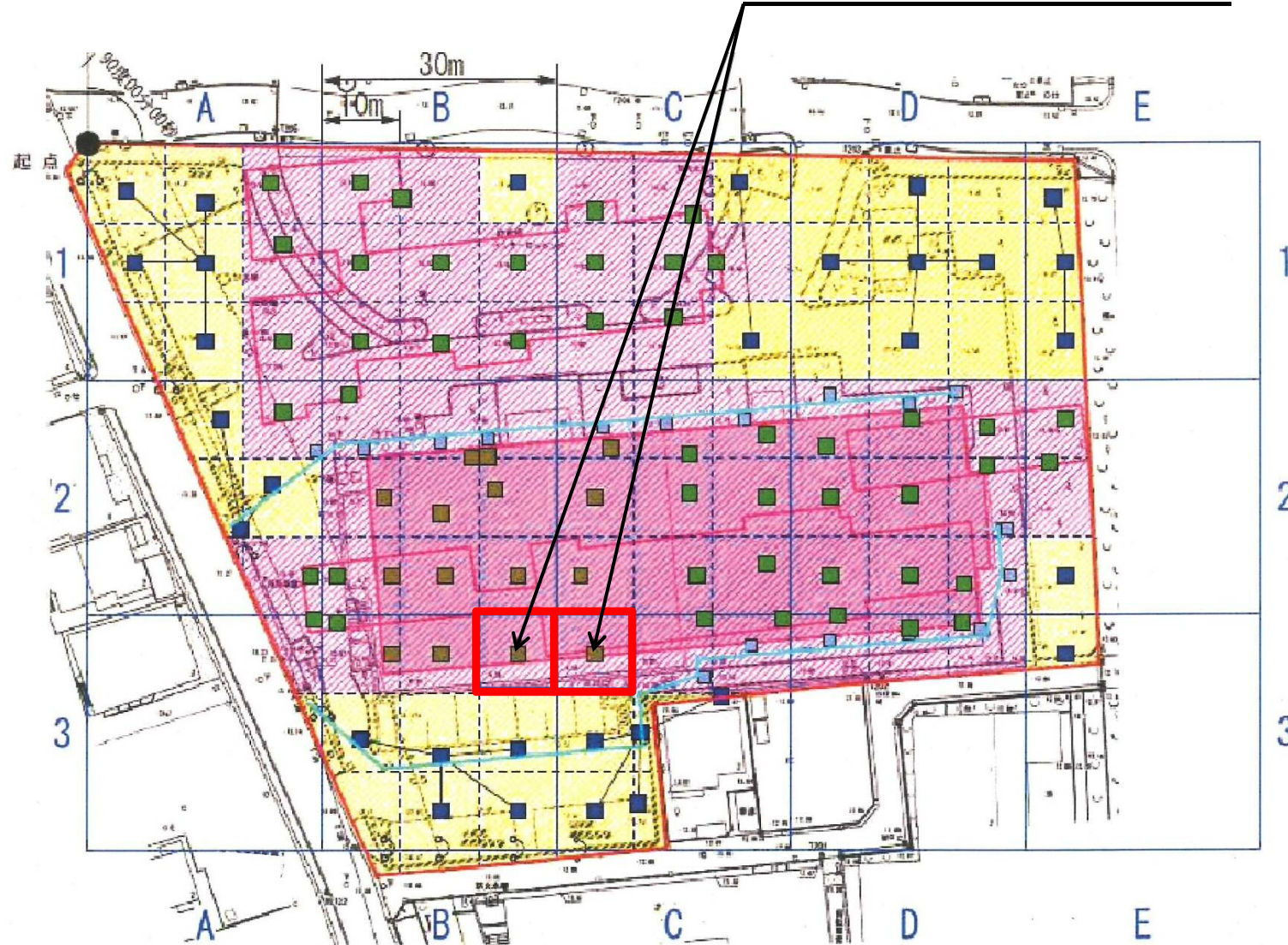
《今後の対応》

- ・ 土壌汚染詳細調査の実施
(深さ10mまで1mおきに試料を採取し、分析調査)

4. 土壤汚染状況調査の結果について

《基準値超過位置図》

基準値超過箇所(ヒ素)



ご清聴ありがとうございました

※このイメージは、提案審査時に提出されたものであり、実際の外観とは異なる場合があります



イメージ図
※無断転載禁止

<メモ>