

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

申請書記載方法等、記載間違いの多い点を挙げていますのでご活用ください。

様式等	記載欄等	内 容	✓
許可申請書 様式1号	申請者	住所、名前（漢字）は間違いありませんか	
		電話番号を記載しましたか	
	代理人住所氏名	記載内容は委任状と相違ないですか	
	土地区画整理事業の 名称	「さいたま都市計画事業」等から始まる正式名称を記載していますか	
	申請行為の場所	仮換地指定後の土地ならば街区画地を記載 従前の土地ならば町名地番を記載しましたか (申請対象となる一方を記載してください)	
	地積	一部利用の場合は「(全体) ○○㎡の内○○㎡」 複数の土地利用の場合は合計面積を記載しましたか	
	画地および地積の 確認	「申請行為の場所が仮換地指定後の土地」 仮換地図、仮換地指定通知、仮換地証明又は仮換地の使用収益開始日の通知の写し等施行者の発行しているものを添付していますか	
		「申請行為の場所が従前の土地」 登記簿又は公図の写しを添付していますか	
		一部利用の場合は、利用面積の確認できる求積図等は添付していますか	
	建物用途	納屋は建物用途に記載してください	
	構造・階数 戸数	共同住宅等を申請する場合は、戸数を記載してください	
	その他 (外構、工作物等)	記載例 CB、CB+フェンス、ごみ置場、プロパン庫、カーポート、駐輪場 など (段数、高さ、延長等の数値は不要) 申請内容が多い場合は、「境界線沿いの主要物(CB、CB+フェンス等)+その他別紙のとおり」と記載いただいで結構です	

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

		車庫は車庫単体の申請であれば建物用途に記載してください	
		該当申請がない場合は、「なし」と記載しましたか	
	土地所有者	申請者と土地所有者が同じ場合は、「申請者に同じ」と記載しましたか	
		申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の住所、氏名、捺印が必要です	
土地売買契約書等	売買金額等は塗り潰ししていますか		
許可申請書(控) 様式1-1号 様式1-2号	全般	様式1号と同じ内容が記載されていますか	
		数値等に間違いはないですか	
委任状	代理人	住所、氏名等は申請書と相違ないですか	
	申請行為の場所	仮換地指定後の土地の場合は、正式な事業名称を記載していますか	
	添付書類	原本は様式1号に添付していますか	
外構	配置図	申請外の表示がされている場合は、「既存」や「別途申請」等を示していますか	
		「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されていますか 道路が未整備の場合は「道路境界予定線」と記載してください	
		雨水・汚水の排水経路は示されていますか。配置図で確認できない場合は、別途添付してください	
		雨水が宅内処理である場合は、その旨を明記してください	
	断面図	申請地高さ及び道路(隣地)高さを示していますか	
		CBやフェンス等構造物の高さを示していますか	

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

		基礎の構造を示していますか	
		「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されていますか	
	隣地使用	隣地に跨いで設置される場合は、隣地権利者の土地使用承諾書等を添付していますか	
	設置位置	本市では、境界杭の埋設を考慮し道路境界から50mm（隅切り部は65mm）離れた位置に構造物の設置を依頼しています	
	参考図	注意点を記載しています	
完了届	許可番号	許可通知書の指令番号を正しく記載していますか	
	完成写真	全体写真を添付していますか	
		道路境界位置が確認できますか	
訂正	訂正印	やむを得ず訂正が必要となった場合は、本人申請においては申請印と同じ印 代理申請においては委任されている者の印	
		申請前の図面訂正等であれば、設計者による訂正も可	