

# さいたま市営自転車等駐車場Bグループの指定管理者に関する 選定結果

## 1 対象施設

名 称	所 在 地
さいたま市営大栄橋錦町自転車駐車場	さいたま市大宮区錦町682番地1
さいたま市営大宮駅東口大門町自転車駐車場	さいたま市大宮区大門町3丁目2番地
さいたま市営大宮駅東口錦町自転車駐車場	さいたま市大宮区錦町478番地6
さいたま市営大宮駅西口桜木町自転車駐車場	さいたま市大宮区桜木町1丁目7番地1
さいたま市営大宮駅西口自転車駐車場	さいたま市大宮区桜木町1丁目185番地
さいたま市営北大宮駅自転車駐車場	さいたま市大宮区土手町3丁目162番地4
さいたま市営シーノ大宮自転車駐車場	さいたま市大宮区桜木町1丁目10番地19
さいたま市営さいたま新都心駅東口自転車等駐車場	さいたま市大宮区吉敷町4丁目269番地1

## 2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 一般財団法人 さいたま市都市整備公社

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 一般財団法人 さいたま市都市整備公社  
 (2) 所在地 埼玉県さいたま市大宮区錦町682番地2  
 (3) 代表者 理事長 中島 圭一

## 4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで （5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点（満点）	一般財団法人 さいたま市 都市整備公社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	105点	78点
指定管理者としての適性	105点	78点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	735点	567点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	89点
(2) サービス向上に向けた取組み	175点	123点
(3) 指定管理業務に係る経費	280点	232点
(4) 収支計画の取組み	175点	123点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う	560点	424点

能力を有するものであること			
	(1)管理運営体制	280点	207点
	(2)職員体制	175点	142点
	(3)情報セキュリティ	105点	75点
合計得点		1400点	1069.0点
(参考) 100点換算割合		100点	76.3点
実績評価点			35.0点
最終合計得点			1104.0点

※最低制限基準は実績評価を加点・減点する前の局指定管理者審査選定委員が満点をつけた場合の合計得点の60%です。

## 6 申請者の管理経費提示額

申請者の名称	管理経費提示額
一般財団法人 さいたま市都市整備公社	1,396,800,000円

※管理経費の提示額は指定管理期間（5年間）分の管理経費です。

(参考) 市の募集時の管理経費価格 1,396,855,000円

## 7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、一般財団法人 さいたま市都市整備公社は事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、一般財団法人 さいたま市都市整備公社を候補者として選定しました。

## 8 今後の予定

さいたま市議会令和5年12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年10月3日（火）

出席委員 大沢 昌玄 委員長職務代理者

大島 武巳 委員

黒田 典子 委員

関根 ゆり 委員

篠崎 靖夫 委員

本多 建雄 委員

麻生 和彦 委員

## 10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電話：048-829-1399

FAX：048-829-1979

E-mail：jitensha-machizukuri-suishin@city.saitama.lg.jp