

# さいたま市営自転車等駐車場Dグループの指定管理者に関する 選定結果

## 1 対象施設

名 称	所 在 地
さいたま市営高砂第1自転車駐車場	さいたま市浦和区岸町4丁目213番地10
さいたま市営高砂第2自転車駐車場	さいたま市浦和区高砂1丁目189番地1
さいたま市営北浦和自転車駐車場	さいたま市浦和区北浦和5丁目2番地1
さいたま市営武蔵浦和駅南自転車駐車場	さいたま市南区沼影1丁目105番地1
さいたま市営武蔵浦和駅東口地下自転車駐車場	さいたま市南区別所7丁目1535番地
さいたま市営武蔵浦和駅西自転車等駐車場	さいたま市南区別所7丁目21番1号

## 2 申請（応募）団体等の名称

(1) サイカパーキング株式会社

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 サイカパーキング株式会社  
 (2) 所在地 東京都中央区日本橋小網町7番2号  
 (3) 代表者 代表取締役 森井 清

## 4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点（満点）	サイカパーキング株式会社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	105点	70点
指定管理者としての適性	105点	70点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	735点	578点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	83点
(2) サービス向上に向けた取組み	175点	134点
(3) 指定管理業務に係る経費	280点	232点
(4) 収支計画の取組み	175点	129点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	560点	439点
(1) 管理運営体制	280点	218点
(2) 職員体制	175点	134点
(3) 情報セキュリティ	105点	87点
合 計 得 点	1400点	1087.0点
(参考) 100点換算割合	100点	77.6点

実績評価点	35.0点
最終合計得点	1122.0点

※最低制限基準は実績評価を加点・減点する前の局指定管理者審査選定委員が満点をつけた場合の合計得点の60%です。

#### 6 申請者の管理経費提示額

申請者の名称	管理経費提示額
サイカパーキング株式会社	795,901,221円

※管理経費の提示額は指定管理期間（5年間）分の管理経費です。

（参考）市の募集時の管理経費価格 810,241,000円

#### 7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、サイカパーキング株式会社は事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、サイカパーキング株式会社を候補者として選定しました。

#### 8 今後の予定

さいたま市議会令和5年12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

#### 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年10月3日（火）  
出席委員 大沢 昌玄 委員長職務代理者  
大島 武巳 委員  
黒田 典子 委員  
関根 ゆり 委員  
篠崎 靖夫 委員  
本多 建雄 委員  
麻生 和彦 委員

#### 10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課  
電話：048-829-1399  
FAX：048-829-1979  
E-mail：jitensha-machizukuri-suishin@city.saitama.lg.jp