

# さいたま市営武蔵浦和駅東駐車場の指定管理者に関する 選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市営武蔵浦和駅東駐車場
- (2) 所在地 さいたま市南区別所7丁目2番1号

## 2 申請（応募）団体等の名称

- (1) タイムズ24株式会社連合体

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 タイムズ24株式会社連合体
- (2) 所在地 東京都品川区西五反田2丁目20番4号
- (3) 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役社長 西川光一

## 4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点（満点）	タイムズ24 株式会社連合 体
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	105点	76点
指定管理者としての適性	105点	76点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	735点	552点
(1)施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	77点
(2)サービス向上に向けた取組み	175点	137点
(3)指定管理業務に係る経費	280点	217点
(4)収支計画の取組み	175点	121点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	560点	398点
(1)管理運営体制	280点	198点
(2)職員体制	175点	128点
(3)情報セキュリティ	105点	72点
合 計 得 点	1400点	1026.0点
（参考）100点換算割合	100点	73.2点
実 績 評 価 点		35.0点
最 終 合 計 得 点		1061.0点

※最低制限基準は実績評価を加点・減点する前の局指定管理者審査選定委員が満点をつけた場合の合計得点の60%です。

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額
タイムズ24株式会社連合体	11,196,977円

※指定管理料の提示額は指定管理期間（５年間）分の指定管理料です。

（参考）市の募集時の指定管理料価格 14,632,000 円

#### 7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、タイムズ24株式会社連合体は事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、タイムズ24株式会社連合体を候補者として選定しました。

#### 8 今後の予定

さいたま市議会令和5年12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

#### 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年10月3日（火）

出席委員 大沢 昌玄 委員長職務代理者

大島 武巳 委員

黒田 典子 委員

関根 ゆり 委員

篠崎 靖夫 委員

本多 建雄 委員

麻生 和彦 委員

#### 10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電話：048-829-1399

FAX：048-829-1979

E-mail：jitensha-machizukuri-suishin@city.saitama.lg.jp