

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和06年01月22日

計画の名称	さいたま市地域住宅整備計画（防災・安全）												
計画の期間	令和06年度～令和07年度（2年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	さいたま市												
計画の目標	・市営住宅等の建替えに併せた耐震性の向上やバリアフリー化を行い、誰もが安全な住まいづくりの推進を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	2,855	A	2,828	B	0	C	27	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.94	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6当初		R7末
1	旧耐震基準で建てられた市営住宅等の解消 新耐震基準+耐震化された市営住宅等の割合	95%	%	98%
2	誰もが住みやすい市営住宅等の割合を向上させる さいたま市内のバリアフリー化された市営住宅等の割合	33%	%	35%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

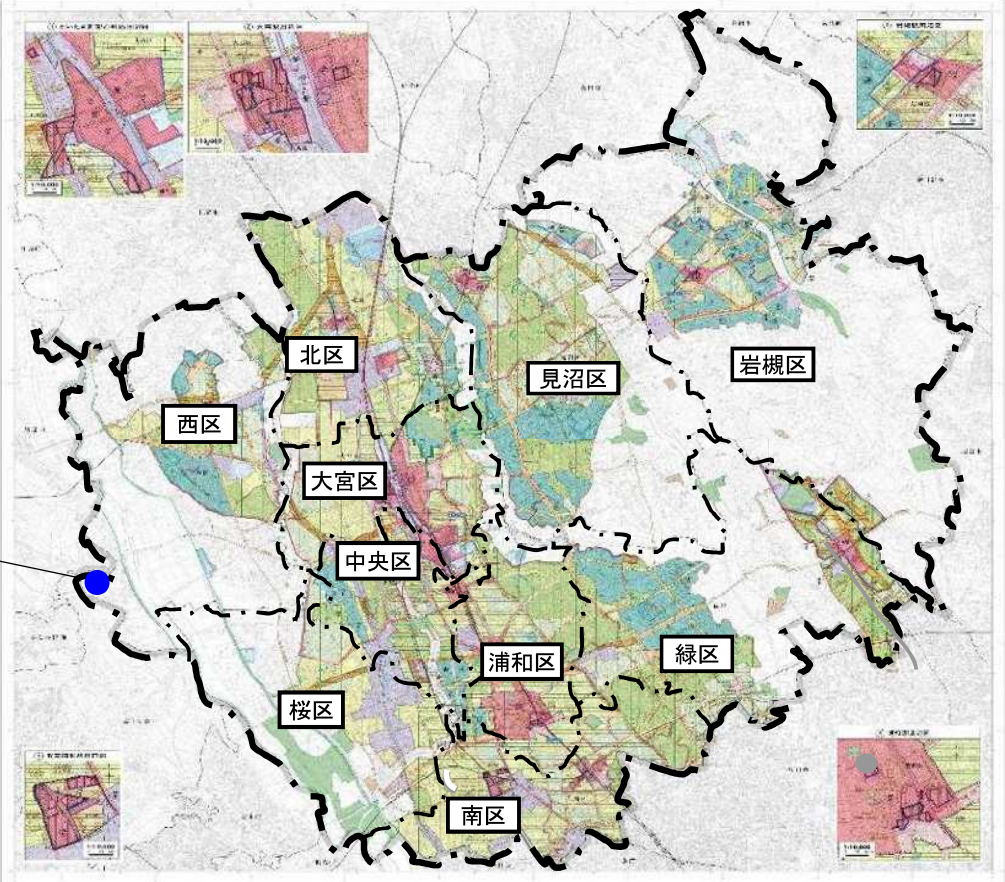
A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R06	R07	R08	R09	R10				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	さいたま市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建替 馬宮住宅（90戸）	さいたま市	■	■				2,828		—	
												小計						2,828		
											合計						2,828			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R06	R07	R08	R09	R10			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	さいたま 市	直接	さいたま市	—	—	公営住宅等整備事業	駐車場整備事業	さいたま市	■	■				27		—
		駐車場整備を一体的に行うことにより、入居者の利便性の向上及び入居促進を図ることができる。																	
												小計						27	
											合計						27		

### 参考図面

計画の名称	地域住宅整備計画（防災・安全）		
計画の期間	令和6年度～令和7年度（2年間）	交付対象	さいたま市

● 公営住宅等整備事業  
馬宮住宅



The map displays the districts of Saitama City: 北区 (North), 見沼区 (Mino), 岩槻区 (Iwafuki), 西区 (West), 大宮区 (Miyamae), 中央区 (Chuo), 浦和区 (Urawa), 緑区 (Ryugasaki), 桜区 (Sakura), and 南区 (South). A blue dot in the western part of the city, near the border with the West District, is marked with a callout box indicating the location of the Maomi Housing Project (馬宮住宅).

## 事前評価チェックシート

計画の名称： さいたま市地域住宅整備計画（防災・安全）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III. 計画の実現可能性 ⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 ⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	○