


管理計画の認定を受けたマンションの取り組み

1. マンション概要

マンション名	モア・ステージ南浦和ヴィラーレ	外観写真	
所在地	埼玉県さいたま市南区文蔵1-20-18		
階数	5階		
建築年	平成8年		
住宅戸数	27戸		

2. 認定取得までに関すること

認定を申請したきっかけ	管理会社を通じて理事会にて管理計画認定制度の認定申請について検討した結果、マンションの資産価値を維持していくために有効な制度と判断した。
認定の取得に向けた管理組合の取組	認定取得に向けて、管理規約の全面改定や長期修繕計画と修繕積立金などの見直し、ならびに組合員や居住者名簿の更新も実施した。また、管理計画認定制度と同時にマンション管理適正評価制度への登録も決議した。
認定を取得して良かったこと	同じ地区（近隣エリア）で認定取得のマンションがまだ少ないため、先行して認定を取得することで管理に対する意識向上と自信につながった。同時に適正な管理計画を維持していくことで今後のマンションの資産価値維持向上に期待できる。

3. マンションのPR

PR	当マンションは南浦和駅から徒歩圏内という好立地にあり、閑静な住宅街に存在している。どの住戸も日当たりがよく、マンションの顔であるエントランス・アプローチ部分が広いのも特徴の一つ。また、定期的な理事会の開催や総会出席率も極めて高く、居住者のマンション管理への意識が高い。
----	--