

さいたま市告示第1308号

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、次のとおり大規模小売店舗の新設の届出がされましたので、その概要等を同法第5条第3項の規定に基づき公告します。

令和5年8月4日

さいたま市長 清水 勇 人

1 届出の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 （仮称）武蔵浦和駅前計画

所在地 さいたま市南区沼影1丁目93番地1 他14筆

(2) 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名 称 野村不動産株式会社

代表者氏名 代表取締役社長 松尾 大作

住 所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号

名 称 株式会社ジェイアール東日本都市開発

代表者氏名 代表取締役社長 根本 英紀

住 所 東京都渋谷区代々木二丁目2番2号

(3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名 称 未定

代表者氏名 未定

住 所 未定

(4) 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年4月1日

(5) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,506㎡

(6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
駐車場1（建物地下1F）	43台

イ 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
駐輪場1（建物北側）	100台
駐輪場2（建物北側）	88台
駐輪場3（建物南側）	70台
合 計	258台

ウ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設1（1F商業棟西側）	211.47㎡

エ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
廃棄物保管施設 1 ① (1 F)	5. 9 8 m ³
廃棄物保管施設 1 ② (1 F)	0. 2 3 m ³
廃棄物保管施設 1 ③ (1 F)	0. 2 3 m ³
廃棄物保管施設 1 ④ (1 F)	4. 4 9 m ³
廃棄物保管施設 1 ⑤ (1 F)	0. 6 9 m ³
廃棄物保管施設 1 ⑥ (1 F)	1. 5 0 m ³
合 計	1 3. 1 2 m ³

位 置	容 量
廃棄物保管施設 2 ① (3 F)	2. 9 9 m ³
廃棄物保管施設 2 ② (3 F)	0. 1 2 m ³
廃棄物保管施設 2 ③ (3 F)	0. 1 2 m ³
廃棄物保管施設 2 ④ (3 F)	2. 9 9 m ³
廃棄物保管施設 2 ⑤ (3 F)	0. 4 6 m ³
廃棄物保管施設 2 ⑥ (3 F)	0. 2 3 m ³
合 計	6. 9 1 m ³

位 置	容 量
廃棄物保管施設 3 ① (4 F)	2. 9 9 m ³
廃棄物保管施設 3 ② (4 F)	0. 1 2 m ³
廃棄物保管施設 3 ③ (4 F)	0. 1 2 m ³
廃棄物保管施設 3 ④ (4 F)	2. 1 7 m ³
廃棄物保管施設 3 ⑤ (4 F)	0. 3 5 m ³
廃棄物保管施設 3 ⑥ (4 F)	0. 3 4 m ³
合 計	6. 0 9 m ³

(7) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

午前8時00分～午後11時00分

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前7時45分～午後11時15分

ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区 分	出入口の数
出入口(敷地東側)	1箇所

エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位 置	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 1 (1 F 商業棟西側)	午前6時00分～午後10時00分

2 届出年月日

令和5年7月20日

3 届出及び添付書類の縦覧期間

令和5年8月4日から令和5年12月4日まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

4 届出及び添付書類の縦覧場所

(1) さいたま市役所経済局商工観光部商業振興課

住所 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号

電話 048(829)1364

FAX 048(829)1944

(2) 浦和区役所区民生活部地域商工室

住所 さいたま市浦和区常盤六丁目4番4号

電話 048(829)6179

FAX 048(829)6235

5 この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、この公告の日から4箇月以内に、さいたま市長に対し、意見書の提出によりこれを述べることができます。

(1) 意見書の提出期間

令和5年8月4日から令和5年12月4日まで。

(2) 意見書の提出先

さいたま市役所経済局商工観光部商業振興課

郵便番号 330-9588

住所 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号

電話 048(829)1364

FAX 048(829)1944