

桜木駐車場用地活用事業 基本協定を締結しました

令和6年3月27日（水）
市長定例記者会見

1 桜木駐車場用地活用事業について

本事業の概要

桜木駐車場用地を民間事業者が主体となって活用することにより、官民連携による「東日本の対流拠点形成に資する機能の導入」の実現と周辺まちづくりとの連携を図る。

優先交渉権者および提案概要

1. 優先交渉権者

《代表法人》 大和ハウス工業株式会社 北関東支社
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

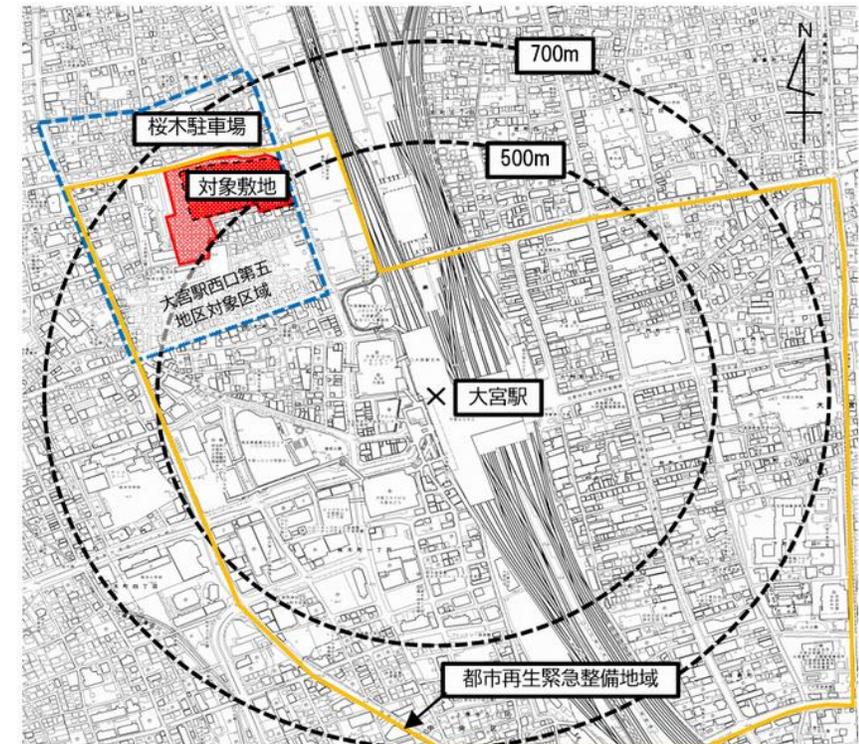
《構成員》 東日本旅客鉄道株式会社

2. 貸付期間 35年間（運営期間30年）

3. 貸付料 1億3,800万円／年



<市営桜木駐車場の現況>



<市営桜木駐車場位置図>

出典：さいたま市地形図

2 基本協定を締結しました

締結日

令和6年3月25日（月）

内容

事業の円滑な履行のため、市と優先交渉権者の役割や権利義務などの基本的事項を定めるもの。

その他

同日に、定期借地権設定契約を大和ハウスリアルティマネジメント株式会社と本市の間で締結しました。



基本協定締結式の様子

写真左より、大和ハウス工業株式会社北関東支社支社長：斎藤様、大和ハウスリアルティマネジメント株式会社専務取締役：村越様、さいたま市長：清水勇人、東日本旅客鉄道株式会社マーケティング本部まちづくり部門不動産戦略ユニットリーダー：中野様

ー 開発コンセプト ー

Omiya Well-being Station

新たなビジネス、文化、ライフスタイルを生むウェルビーイング拠点



施設のイメージ図

※現時点のイメージであり、確定したものではありません。

— 事業方針 —

訪れる一人ひとりがWell-beingを実感できる場所として、
多様な人を惹きつける様々な機能や空間を用意し、3つのコア事業が東日本対流拠点を形成するサイクルを創出。

まるで駅のように、ヒト・モノ・情報が集まり、交わり、新たな価値が生まれ、
大宮を発信、象徴する拠点を創造する。

コア① 「暮らす・働く」

Well-being LIFE

人と自然が共存する環境で健康的に暮らし、働く。

コア② 「触れる」

Well-being CULTURE

大宮の文化や新たな価値に触れる。

コア③ 「つながる」

Well-being COMMUNITY

人と人、人と地域がつながる。

交流・創造

触れる

誘引・集積

暮らす・働く

ウェルビーイングを高め
東日本の対流拠点形成
に貢献する
サイクルを創出

情報発信

つながる

東日本対流拠点を 形成する取組み

1

触れる

暮らす・働く

新幹線輸送の活用を想定した、東日本の食文化を繋ぐ取組みを実施！ 東日本の幸が一堂に会す、食の集積拠点を つくる。

① 早朝

東日本各地で多様な「幸」を
収穫・梱包



② 午前

新幹線ネットワークを活用し
素早く大宮へ運ぶ



③ 午後

Omiya Well-being Station
ショップやレストラン等で提供



新幹線輸送を活用し、東日本各地の「幸」を大宮へ輸送・提供するイメージ

東日本対流拠点を
形成する取組み **2**

触れる

つながる

「鉄道のまち大宮」の魅力を東日本のみならず全国へ発信！
鉄道文化の新たな発信拠点を つくる。



ステーションハブのイメージ

東日本対流拠点を 形成する取組み **3**

つながる

暮らす・働く

東日本各地から多様な人々を迎え入れる、 スマートウェルネスに過ごす交流拠点を つくる。

来訪者を出迎える大きな広場

- 鉄道に関するイベントや、食のマルシェ等を実施。
- 災害時には一時避難施設としても活用。



広場の整備イメージ

スポーツチームとの交流

- 誰もが元気になれる運動プログラムを提供。
- 選手を交えた、スポーツレッスン等も実施。



スポーツチームと連携した
プログラム提供のイメージ

地域交流の場を提供

- 結婚式やMICE等、多目的に利用できるホール等を整備。
- 地域のイベントや集会にも活用が可能。



ホールの整備イメージ

3 今後のスケジュール

| 時期 | 内容 |
|-----------|------------------------------|
| 令和6年3月25日 | 基本協定／定期借地権設定契約締結 |
| 令和6年4月1日 | 土地の引渡し |
| 令和6年4月以降 | 近隣住民向け説明会、地盤調査 施設設計等を順次実施 |
| 令和7年（予定） | 着工 |
| 令和9年（予定） | 開業 |

施設の企画・設計・建設・運営



大和ハウスグループ



東日本旅客鉄道株式会社

土地の貸付



さいたま市