

16 住宅・建設

1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し			総 数	
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	一時現在者のみ	空き家	建築中		
昭和63年	132,200	118,410	117,650	760	13,790	1,330	11,510	950	280
平成5年	152,880	136,740	135,780	960	16,140	1,930	12,900	1,320	480

(住宅統計調査)

2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1当居住室数	1当住宅数	1住宅当べ面積(m ²)	1当たりの数	1当たりの室員
昭和63年								
住宅総数(1)	118,410	119,200	380,820	4.49	28.18	77.97	8.75	0.72
持家	72,490	72,930	264,640	5.51	35.87	100.91	9.82	0.66
借家	45,300	45,650	114,880	2.86	15.89	41.27	6.26	0.89
専用住宅(1)	113,230	113,980	362,050	4.45	27.88	75.48	8.70	0.72
持家	68,340	68,750	248,730	5.49	35.72	98.19	9.81	0.66
借家	44,330	44,670	112,180	2.85	15.80	40.47	6.24	0.89
農林業併用住宅(1)	60	60	310	7.25	58.25	211.20	10.59	0.76
店舗等併用住宅(1)	5,120	5,160	18,460	5.22	34.53	132.03	9.54	0.69
持家	4,090	4,120	15,600	5.70	37.97	144.81	9.95	0.67
借家	970	980	2,700	3.19	19.97	77.93	7.15	0.88
平成5年								
住宅総数(1)	136,740	137,700	411,460	4.54	29.18	80.19	9.65	0.67
持家	81,660	82,250	282,090	5.52	36.68	103.48	10.62	0.63
借家	53,620	53,990	127,030	3.05	17.74	44.73	7.49	0.78
専用住宅(1)	131,170	132,120	391,880	4.50	28.91	78.28	9.63	0.67
持家	76,970	77,550	264,800	5.51	36.61	101.57	10.64	0.62
借家	52,810	53,180	125,000	3.04	17.70	44.33	7.48	0.78
農林業併用住宅(1)	20	20	20	5.00	29.00	69.30	29.00	0.20
店舗等併用住宅(1)	5,550	5,560	19,560	5.33	35.37	125.40	10.04	0.66
持家	4,670	4,680	17,270	5.66	37.92	134.98	10.25	0.65
借家	810	810	2,030	3.41	20.67	70.31	8.27	0.73

(注) (1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（8区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類			構造		
		専用住宅	農林業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和63年	118,410	113,230	60	5,120	48,790	37,090	32,540
平成5年	136,740	131,170	20	5,550	42,960	45,140	48,640
終戦前	1,740	1,370	-	370	1,220	520	-
終戦時～昭和35年	5,640	5,320	20	310	3,610	1,180	850
昭和36年～昭和45年	19,510	18,020	-	1,480	9,670	4,850	4,990
昭和46年～昭和50年	19,900	19,020	-	890	8,410	7,440	4,060
昭和51年～昭和55年	25,480	24,580	-	890	7,370	9,870	8,240
昭和56年～昭和60年	20,320	19,460	-	860	5,860	6,670	7,800
昭和61年～平成2年	26,980	26,520	-	450	4,520	8,970	13,490
平成3年～平成5年9月	15,270	15,060	-	210	1,660	4,980	8,630

(住宅統計調査)

(注) (1) 建築の時期「不詳」を含む。

4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数	台所		便所				浴室	
		専用	共用	専用		共用		あり	なし
				水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
昭和63年	118,410	117,580	210	98,980	17,810	620	370	114,680	3,100
平成5年	136,740	134,580	700	125,990	8,130	1,160	-	132,470	2,810

年次	洗面所		設備専用				設備共用	
	あり	なし	水洗	水洗ではない	うち浴室あり		うちすべて 共用	
					水洗	水洗ではない		
昭和63年	98,980	17,810	97,590	16,730	990	210
平成5年	113,950	21,330	125,840	8,130	124,380	7,810	1,310	540

(住宅統計調査)

5 県営・市営住宅管理戸数

各年3月31日現在

年次	総数	県営住宅			市営住宅				
		総数	第1種住宅	第2種住宅	総数	第1種住宅	第2種住宅	改良住宅	店舗
平成5年	5,289	4,354	3,281	1,073	950	426	509	12	3
6	5,312	4,378	3,297	1,081	949	426	508	12	3
7	5,385	4,436	3,335	1,101	949	426	508	12	3
8	5,525	4,568	3,415	1,153	957	426	516	12	3
9	5,495	4,538	3,385	1,153	957	426	516	12	3

(埼玉県住宅都市部住宅管理課、市・住宅課)

6 建築確認申請件数

年度	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・倉庫・店舗	その他の建築物	建築設備	工作物
平成4年度	3,597	2,514	527	20	258	100	114	64
5	3,808	2,901	494	19	189	51	114	40
6	3,957	3,226	284	16	233	53	90	55
7	3,564	2,929	213	17	205	59	96	45
8	4,131	3,449	184	16	226	70	110	76

(建築審査課)

7 着工建築物構造別建築物数及び床面積

単位：床面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成4年度	3,379	864,003	2,192	271,148	22	63,391
5	3,606	844,109	2,534	304,625	11	25,090
6	3,893	782,896	2,847	328,380	16	52,336
7	3,376	711,758	2,430	273,438	14	63,476
8	3,917	868,470	2,863	327,071	8	156,652

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
132	225,058	1,023	302,504	1	177	9	1,725
138	247,811	918	266,371	1	48	4	164
124	186,267	903	215,828	2	67	1	18
100	144,040	827	229,900	1	15	4	889
114	152,099	919	231,816	4	222	9	610

(建設省「建築統計年報」)

8 課税家屋の概況

(1) 木造家屋 各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 7 年		平成 8 年		平成 9 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	93,297	8,448,221	93,592	8,581,389	93,897	8,708,261
専 用 住 宅	73,626	6,817,586	74,192	6,957,005	74,776	7,109,895
共同住宅・寄宿舍	3,496	582,802	3,519	590,047	3,481	586,316
併 用 住 宅	5,002	525,258	4,933	521,222	4,848	513,472
農 家 住 宅	602	64,565	578	62,047	555	59,759
普通旅館・料亭等	37	4,554	37	4,554	83	11,761
ホテル・簡易旅館等	54	8,052	47	7,803		
事務所・銀行	595	48,124	605	48,471	1,569	114,341
店 舗	958	64,614	940	62,899		
劇場・映画館	-	-	-	-	-	-
公 衆 浴 場	8	1,522	7	1,299	6	1,063
病 院	36	6,088	37	6,196	39	6,371
工 場	306	45,931	300	45,671	937	74,026
倉 庫	655	37,939	656	38,278		
土 蔵	80	2,437	80	2,437	79	2,391
付 属 家	7,842	238,749	7,661	233,460	7,524	228,866

(注) 平成9年から区分変更 (資産税課)

(2) 木造以外の家屋 各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 7 年		平成 8 年		平成 9 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	23,456	8,849,401	24,241	9,245,557	24,961	9,549,182
事務所・店舗・百貨店	3,920	2,436,985	4,018	2,506,276	4,165	2,624,105
銀 行	32	39,420	51	51,017		
住宅・アパート	13,180	4,178,230	13,806	4,480,573	14,427	4,722,635
ホテル・病院	129	146,656	128	146,006	132	150,351
工場・倉庫	4,887	1,860,043	4,892	1,872,237	4,875	1,873,532
市 場	10	10,941	11	10,952		
劇場・楽場用等の					1,362	178,559
ホール型建物	18	55,217	18	55,218		
その他の	1,280	121,909	1,317	123,278		

(注) 平成9年から区分変更 (資産税課)

9 都市計画区域等の状況

平成9年8月8日現在

項 目		名 称	面 積(ha)	構成比(%)
都 市 計 画 区 域			8,891	100.0
市街化区域・市街化調整区域		市 街 化 区 域 市 街 化 調 整 区 域	4,905 3,986	55.2 44.8
地 域	※ 用 途 地 域	総 数	5,098.8	57.3
		第1種低層住居専用地域	764.6	8.6
		第2種低層住居専用地域	1.3	0.0
		第1種中高層住居専用地域	929.2	10.5
		第2種中高層住居専用地域	759.2	8.5
		第1種住居地域	1,270.2	14.3
		第2種住居地域	414.2	4.7
		準住居地域	117.2	1.3
		近隣商業地域	119.6	1.3
		商業地域	142.2	1.6
		準工業地域	379.6	4.3
		工業地域	134.7	1.5
		工業専用地域	66.8	0.8
		地 区	防火地域・準防火地域	防 火 地 域
準 防 火 地 域	186.7			
風 致 地 区	284			
荒川近郊緑地保全区域	605			
地 区	高度利用地区	高度利用地区(A地区)	2.7	
		高度利用地区(B地区)	4.4	
		高度利用地区(C地区)	2.1	
特 定 街 区	大宮駅前桜木町特定街区	2.2		
地 区 計 画	総 数	大宮駅前桜木町地区計画	14.8	3.7
		東大宮駅周辺地区計画	71.3	
		土呂駅周辺地区計画	51.2	
		宮原駅東口周辺地区計画	38.6	
		ファミリータウン東大宮地区計画	11.9	
		ア-バンみらい東大宮地区計画	38.5	
		大宮鐘塚地区計画	2.1	
		宮原駅西口周辺地区計画	46.5	
		土呂南地区計画	11.1	
		島町地区計画	13.9	
		丸ヶ崎地区計画	29.1	
		吉敷町西地区計画	1.8	
再 開 発 地 区 計 画	さいたま新都心地区再開発地区計画	31.9	0.4	

(注) ※暫定逆線引地区 124ha (用途指定あり) を含む。

10 公園・緑地等の状況

各年4月1日現在、単位：面積ha

年次	総数		街区公園		近隣公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成5年	319	166.92	109	32.08	6	9.57	1	10.00
6	335	175.43	110	32.28	7	12.85	1	10.00
7	354	180.20	116	33.50	7	12.85	1	10.00
8	367	182.56	117	33.64	8	13.28	1	10.00
9	386	183.14	119	33.92	8	13.28	1	10.00

緑地		運動公園		児童遊園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
18	15.53	1	10.99	182	13.74	1	17.71	1	57.30
20	16.06	1	15.15	194	14.08	1	17.71	1	57.30
30	21.25	1	15.15	197	12.44	1	17.71	1	57.30
32	21.82	1	15.15	206	13.66	1	17.71	1	57.30
33	22.02	1	15.15	222	13.76	1	17.71	1	57.30

(公園課)

11 下水道普及状況

各年3月31日現在

年度	処理区域 面積 (ha)	水洗化可能		水洗化		普及率 (%)	敷設延長 (m)
		戸数	人口	戸数	人口		
平成4年度	2,888.1	81,124	240,126	64,241	194,007	57.9	713,837
5	2,974.1	86,167	255,053	70,442	212,735	60.8	745,426
6	3,051.1	89,240	264,150	75,985	229,475	62.1	776,635
7	3,134.3	94,148	278,678	81,784	246,988	64.6	798,601
8	3,205.7	97,880	289,730	84,525	255,265	66.5	822,976

(業務課)

12 市道の幅員別状況

各年4月1日現在

区 分	総 数	1. 5 m未満	1. 5 m以上 4. 5 m未満	4. 5 m以上 6. 5 m未満	6. 5 m以上
平成6年 延長(m)	1,509,334	36,683	770,259	484,195	218,197
面積(m ²)	7,256,605	37,241	2,511,056	2,649,861	2,058,447
7 延長	1,513,232	36,550	771,207	485,188	220,288
面積	7,290,640	37,053	2,515,735	2,655,538	2,082,320
8 延長	1,517,080	36,177	770,955	487,571	222,377
面積	7,335,613	36,726	2,522,621	2,669,546	2,106,720
9 延長	1,540,818	32,735	770,475	506,454	231,154
面積	7,520,425	33,345	2,532,008	2,774,843	2,180,229

(土木総務課)

13 土地区画整理事業

平成10年1月1日現在

事 業 名	事業主体	施行面積	施行期間	施行状況
宮原南部	組合	38.9	S 29 ~ S 33	施行済
宮原2丁目	組合	64.2	S 31 ~ S 37	施行済
西本郷	組合	91.2	S 31 ~ S 40	施行済
大宮工業地帯開発	埼玉県	111.6	S 35 ~ S 37	施行済
土呂	大宮市	92.9	S 37 ~ S 46	施行済
砂(第1工区)	大宮市	120.7	S 38 ~ S 44	施行済
大宮市北部	組合	210.0	S 39 ~ S 48	施行済
砂(第3工区)	大宮市	57.3	S 41 ~ S 47	施行済
宮原4丁目	大宮市	55.2	S 43 ~ S 48	施行済
大宮駅前西口地区	大宮市	6.9	S 44 ~ H 2	施行済
深作東部	大宮市	77.8	S 46 ~ S 61	施行済
大宮駅西口第二	大宮市	9.5	S 57 ~ H 2	施行済
砂(第2工区)	大宮市	66.7	S 46 ~ H 7	施行済
深作西部	大宮市	72.1	S 46 ~ H 9	施行中
丸ヶ崎	組合	29.1	H 元 ~ H 13	施行中
さいたま新都心	*1住都公団	47.4(市域26.3)	H 3 ~ H 17	施行中
土呂農住	組合	11.1	H 4 ~ H 9	施行中
風渡野南	組合	13.6	H 5 ~ H 12	施行中
別所・西宮下	組合	2.6(市域0.8)	H 5 ~ H 12	施行中
蓮沼下	組合	23.5	H 6 ~ H 15	施行中
大宮駅西口第四	大宮市	9.7	H 7 ~ H 15	施行中
台・一ノ久保	組合	16.0	H 7 ~ H 13	施行中
大和	組合	50.6	H 7 ~ H 18	施行中
島町東部	組合	9.5	H 8 ~ H 12	施行中
大宮深作	*2供給公社	13.9	H 9 ~ H 12	施行中
南中丸山崎	組合	2.5	H 9 ~ H 13	施行中
南野本部	大宮市	46.9		計画中
内野本郷	大宮市	54.2		計画中
大宮西部	*1住都公団	115.5		計画中
北部榎点宮原	大宮市	31.7		計画中

(注) *1は住宅・都市整備公団、*2は埼玉県住宅供給公社の略称。

(区画整理計画課)