

(仮称) さいたま市農業交流公園の 設置等予定者及び指定管理者候補者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 (仮称) さいたま市農業交流公園
- (2) 所在地 さいたま市緑区大崎 87-1 外

2 申請(応募)団体等の名称

エディブルシティさいたま JV、大崎農業交流公園ネットワーク共同企業体

3 設置等予定者及び指定管理者候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 エディブルシティさいたま JV
- (2) 代表法人 シン建工業株式会社
- (3) 所在地 さいたま市南区鹿手袋 3-23-30
- (4) 代表者 代表取締役 北 清太郎

4 指定期間(予定)

令和9年4月1日から令和29年3月31日まで(20年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点

【さいたま市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会】

項目	評価項目	評価の視点	配点	各項目評価点平均	
				エディブルシティさいたま JV	大崎農業交流公園ネットワーク共同企業体
事業の実施方針	事業の実施方針	・当該都市公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的考え方 など	10	7.0	7.5
	事業の実施体制	・応募法人等の役割分担・実績・財務健全性について ・業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置について など	10	8.0	7.0
	地域活性化への貢献	・地域の活性化に資する連携方針について など	10	8.5	8.0
	事業スケジュール	・適切な事業スケジュールとなっているか など	10	7.0	7.0
	リスク管理	・想定される事業リスクとその対応方針について など	10	6.0	6.5
各施設の整備計画	施設全体の配置計画	・公園全体として、適切なゾーニング、動線計画となっているか	10	6.5	7.0
		・景観に配慮した建築意匠、ランドスケープ、木造木質化に配慮した提案がされているか	10	8.0	8.0
	公募対象公園施設の整備計画	・公募対象公園施設は、本事業の基本方針にて示した公園の実現に資するような独自性の高い施設整備計画となっているか	10	8.0	7.0
		・他公園施設と調和し、かつ、連携に資する施設提案となっているか など	10	6.5	6.5
	特定公園施設の整備計画	・農業交流施設の整備計画は農に触れる機会の向上に資するものであるか	10	7.0	8.0
		・施設利用者に配慮した施設配置、動線計画の提案となっているか など	10	7.0	7.0

項目	評価項目	評価の視点	配点	各項目評価点平均		
				エディブルシティさいたま JV	大崎農業交流公園ネットワーク共同企業体	
各施設の管理運営計画	公募対象公園施設の管理運営計画	<ul style="list-style-type: none"> 農業交流施設と親和性が高く、かつ、農の魅力の発信と都市農業の振興に資するものであるか 価格、営業時間、集客性、収益性などに具体性があり、魅力的な提案となっているかなど 	10	6.5	7.5	
		<ul style="list-style-type: none"> 飲食施設、売店において、市内農業者の農産物を積極的に活用した提案となっているか 平常時及び災害時における安全・安心に配慮した管理・運営計画となっているか など 		10	6.0	8.0
	特定公園施設の管理運営計画	<ul style="list-style-type: none"> 農業交流施設の管理・運営の内容が適切かつ、農の魅力の発信または都市農業の振興につながる提案となっているか 農業交流施設以外の特定公園施設の管理・運営の内容、頻度、水準は適切な提案となっているか など 	60	10	6.5	7.0
		<ul style="list-style-type: none"> 現在の施設利用者が継続して施設を利用できるような提案となっているか 自主事業の提案内容が魅力的であるか など 		10	7.0	6.5
	公園全体の管理運営計画	<ul style="list-style-type: none"> 周辺公共施設との連携、相互利用につながる具体的な提案がなされているか 市内の農業者、農業団体等と連携し、農の魅力発信等につながる提案がなされているかなど 	10	10	6.5	7.5
		<ul style="list-style-type: none"> 公園施設の運営により利益が上回った場合の地域還元の見込みが適切であるか 認定計画提出者による管理・運営の目標値の設定および調査方法が適切であり、かつ、目標達成に向けた具体的な提案がなされているか など 		10	7.5	6.5
価格審査	特定公園施設の整備に係る提案額	①特定公園施設の整備における市の負担額をどれだけ軽減しているか	30	10	10	9.5
		②特定公園施設の整備における提案内容の価値が高いか		10	10	9.5
	管理運営経費の提案額	③管理運営の経費における市の負担額をどれだけ軽減しているか		10	10	9.6
その他		対話参加へのインセンティブ付与	20	20	0	
合計点			220	169.5	151.1	

・選定すべきとした理由

農の魅力の発信や都市農業の振興に繋がる取組としてヨーロッパ野菜をフラッグシップとしていく事業コンセプト、事業運営の3つの基本的な考え方などが総合的に優れているという評価からエディブルシティさいたま JV を候補者案として選定した。

【さいたま市経済局指定管理者審査選定委員会】

審査項目		配点	エディブルシティ さいたま JV
1 市民の平等な利用が確保できるものであること		300	210
指定管理者としての適正		300	210
	① 法令を遵守し、SDGs の視点を持ち、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	60	46
	② 利用者のニーズを把握し、対応できる体制、方策が提案されているか	120	88
	③ 利用者とのトラブルの未然防止について、苦情受付体制等、適切な対応が図れる体制となっているか	120	76
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		600	449
(1) 施設の設置目的・基本方針の達成に向けた取組み		270	199
	① 施設の設置目的・基本方針にあった理念・運営方針を持っているか	60	48
	② 施設の設置目的・基本方針を効果的・効率的に達成できる施設の管理手法が提案されているか	60	46
	③ 周辺公共施設との連携、相互利用につながる提案となっているか	60	42
	④ 市内の農業者、農業団体等と連携し、農の魅力発信等につながる提案となっているか	60	42
	⑤ 施設の設置目的にあった広報活動に関する提案がされているか	30	21
(2) サービス向上に向けた取組み		150	105
	① 公民連携事業・市民協働事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか（独自性・独創性・実現性）	60	44
	② 自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか（サービス向上のための具体的提案、独自性・独創性・実現性）	60	42
	③ 施設の利用率を向上させる提案がされているか	30	19
(3) 指定管理業務に係る経費		120	102
	① 管理運営の経費における市の負担額をどれだけ軽減しているか	60	60
	② 経費縮減によってサービス低下を招いていないか	60	42
(4) 収支計画の取組み		60	43
	① 収支の計画は適正か	30	22
	② 収支の計画が実現可能か	30	21
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること		300	209
(1) 管理運営体制		180	122
	① 経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	30	26
	② 施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	30	22
	③ 施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	60	36
	④ 緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	60	38
(2) 職員体制		60	43
	① 施設の管理を行うに当たり適切な人員配置がなされているか	30	21
	② 職員の教育・研修の実績など資質向上の提案がされているか	30	22
(3) 情報セキュリティ		60	44
	① 情報公開、個人情報の保護及び情報セキュリティ体制への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	60	44
合計得点		1,200	868
(参考：100点換算)		100	72.3

・選定すべきとした理由

施設の効用を高める事業計画の内容や管理運営体制などが総合的に優れているという評価から、エディブルシティさいたまJVを候補者案として選定した。

6 特定公園施設の建設に係る提案額

申請者の名称	特定公園施設の建設に係る提案額
エディブルシティさいたま JV	1,316,600,000 円
大崎農業交流公園ネットワーク 共同企業体	1,316,400,000 円

(参考) 市の募集時の特定公園施設の建設及び実施設計に係る費用の上限額 1,316,600,000 円

7 公募対象公園施設等の設置許可に基づく年間使用料の提案額

申請者の名称	年間使用料の提案額
エディブルシティさいたま JV	3,376,934 円
大崎農業交流公園ネットワーク 共同企業体	1,156,248 円

8 指定管理料提案額

申請者の名称	指定管理料提案額	備考
エディブルシティさいたま JV	1,320,000,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料上限額 1,326,000,000 円/20 年

9 今後の予定

公募設置等計画の認定、協定の締結	令和 6 年 4 月頃～令和 6 年 7 月頃
認定計画提出者による設計、整備	令和 6 年 7 月頃～令和 9 年 3 月末
公園の全面供用開始、管理運営開始	令和 9 年 4 月

10 選定委員会

さいたま市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会

開催日 令和 6 年 2 月 28 日 (水)

委員長 涌井 雅之 (東京都市大学 特別教授)

委員 町田 誠 (一般財団法人公園財団 常務理事)

関根 ゆり (公認会計士・中小企業診断士)

門馬 邦彦 (都市戦略本部長代理)

篠崎 靖夫 (都市局長)

さいたま市経済局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和 6 年 3 月 18 日 (月)

委員長 東谷 良子 (弁護士)

委員 齋藤 裕子 (中小企業診断士)

下村 敦 (さいたま商工会議所 与野支所長)

矢口 敦彦 (経済局長)

寺村 泰昭 (経済局商工観光部長)

都築 輝彦 (経済局農業政策部長)

1 1 担当所管名

さいたま市経済局農業政策部農業政策課

電 話 0 4 8 - 8 2 9 - 1 3 7 6