

# CASBEE<sup>®</sup> さいたま2016年版

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)センチュリー西大宮 新築工事	階数	地上7F
建設地	さいたま市西区大字指扇字増永3584-1、3607-1、3610-3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	128 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年6月 予定	評価の実施日	2022年6月13日
敷地面積	635 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 東洋一級建築士事務所 赤城 戴
建築面積	371 m <sup>2</sup>	確認日	2022年6月13日
延床面積	2,264 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 東洋一級建築士事務所 赤城 戴



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.1</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★</p>	<p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 84% ③上記+②以外の 84% ④上記+ 84%</p> <p>0 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・㎡) 92</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能: 5 Q1 室内環境: 4 Q3 室外環境(敷地内): 3 LR1 エネルギー: 2 LR2 資源・マテリアル: 1 LR3 敷地外環境: 1</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <span style="float: right;">Q のスコア = 3.0</span></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <span style="float: right;">Q1のスコア = 3.5</span></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <span style="float: right;">Q2のスコア = 2.8</span></p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <span style="float: right;">Q3のスコア = 2.7</span></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <span style="float: right;">LR のスコア = 3.2</span></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <span style="float: right;">LR1のスコア = 3.3</span></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <span style="float: right;">LR2のスコア = 3.1</span></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <span style="float: right;">LR3のスコア = 3.2</span></p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>住宅性能評価で断熱等性能等級4相当としている。隣地境界線際への植栽設置など良好な緑環境に配慮した計画としている。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特に無し</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>断熱性能を平成28年基準による省エネルギー対策等級4とし、外皮性能に配慮。F☆☆☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>設備配管には、耐用年数の長い配管材を採用し建物の長寿命化に配慮している。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木および緑地を設け、良好な緑地環境に配慮している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>断熱性能を省エネルギー対策等級4相当、潜熱回収型給湯器、LED照明設備を採用することで省エネルギーに配慮している。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>主要水栓に節湯C1、便器を節水型とし節水に配慮。躯体と仕上げ材の分別容易な計画とし、部材の再利用の可能性を高めている。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEEさいたま2016年版**  
**(仮称)センチュリー西大宮 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>-</b>	<b>3.5</b>
<b>1 音環境</b>						<b>4.0</b>	0.15	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.7</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音						<b>5.0</b>	0.50	<b>4.4</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		開口部遮音性能)T-2				<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能						-	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		Lr-35				-	-	<b>5.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		Lr-45				-	-	<b>5.0</b>	0.20	
1.3 吸音						-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.2</b>	0.35	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.4</b>
2.1 室温制御						<b>2.2</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.71	
1 室温						<b>3.0</b>	0.63	-	-	
2 外皮性能		品確法断熱等級4				<b>1.0</b>	0.38	<b>4.0</b>	1.00	
3 ゾーン別制御性						-	-	-	-	
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.29	
2.3 空調方式						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>						<b>2.0</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.3</b>
3.1 昼光利用						<b>1.8</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.40	
1 昼光率		住)昼光率:1,842%				<b>1.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.50	
2 方位別開口						-	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20	
3.2 グレア対策						<b>1.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.40	
1 昼光制御		住)カーテン+庇(バルコニー)にて昼光制御				<b>1.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.20	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気環境</b>						<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.6</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		品確法ホルムアルデヒド発散等級3				<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能						-	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4.3 運用管理						-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.4</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性						-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応						-	-	<b>3.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画						<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観						-	-	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	
3 内装計画						<b>1.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.2</b>	0.30	-	-	<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.7</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		品確法劣化対策等級3				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		LD:床フローリングt12,壁ビニールクロス(PBt12.5),天井ビニールクロス				<b>4.0</b>	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水:塩ビライニング;B、汚水、雑排水:塩ビ;B、Eは不使用				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00	<b>2.8</b>
3.1 空間のゆとり			-	-	<b>2.6</b>	-	0.50
	1 階高のゆとり		-	-	<b>3.0</b>	-	0.60
	2 空間の形状・自由さ		-	-	<b>2.0</b>	-	0.40
3.2 荷重のゆとり			-	-	<b>3.0</b>	-	0.50
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
	1 空調配管の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	2 給排水管の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	3 電気配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10	-	-	-
	4 通信配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10	-	-	-
	5 設備機器の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	6 バックアップスペースの確保		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		<b>2.0</b>	0.50	-	-	-
	3.2 敷地内温熱環境の向上	夏期における日陰の形成:131.80% 緑被率、水被率、中高木の水平投影面積率:205.21%	<b>4.0</b>	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.3</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		品確法断熱等級4	<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
2 自然エネルギー利用			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.97	<b>3.3</b>	0.50	-	-	<b>3.3</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-
	4.1 モニタリング		-	-	-	-	-
	4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-
	集合住宅の評価		<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
	4.1 モニタリング		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
	4.2 運用管理体制		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
1 水資源保護			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
	1.1 節水		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		<b>3.0</b>	0.60	-	-	-
	1 雨水利用システム導入の有無		<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
	2 雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			<b>3.2</b>	0.60	-	-	<b>3.2</b>
	2.1 材料使用量の削減		<b>2.0</b>	0.10	-	-	-
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	断熱材: 押出法ポリスチレンフォーム保温版	<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		<b>2.0</b>	0.10	-	-	-
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	①躯体と仕上げ材が容易に分別可能 ②内装材と設備が交錯しない	<b>5.0</b>	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-
	3.2 フロン・ハロンの回避		<b>3.5</b>	0.70	-	-	-
	1 消火剤		-	-	-	-	-
	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=50未満の発泡剤を用いた断熱材を使用	<b>4.0</b>	0.50	-	-	-
	3 冷媒		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出量を参照値より抑制している	<b>3.6</b>	0.33	-	-	<b>3.6</b>
2 地域環境への配慮			<b>2.8</b>	0.33	-	-	<b>2.8</b>
	2.1 大気汚染防止		<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
	2.2 温熱環境悪化の改善		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		<b>2.5</b>	0.25	-	-	-
	1 雨水排水負荷低減		<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
	2 汚水処理負荷抑制		<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
	3 交通負荷抑制		<b>2.0</b>	0.25	-	-	-
	4 廃棄物処理負荷抑制		<b>2.0</b>	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
	1 騒音		<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
	2 振動		-	-	-	-	-
	3 悪臭		-	-	-	-	-
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
	1 風害の抑制		<b>3.0</b>	0.70	-	-	-
	2 砂塵の抑制		<b>1.0</b>	-	-	-	-
	3 日照阻害の抑制		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-
	3.3 光害の抑制		<b>3.7</b>	0.20	-	-	-
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインのチェックリストの項目の過半を満たし、広告物照明がない	<b>4.0</b>	0.70	-	-	-
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		<b>3.0</b>	0.30	-	-	-