

市民会館うらわ解体工事

工事説明会資料

令和4年 12月 16日（金）19：00～

令和4年 12月 17日（土）19：00～

発注者：さいたま市長 清水 勇人

受注者：スミダ・田中・ハイシマ特定共同企業体

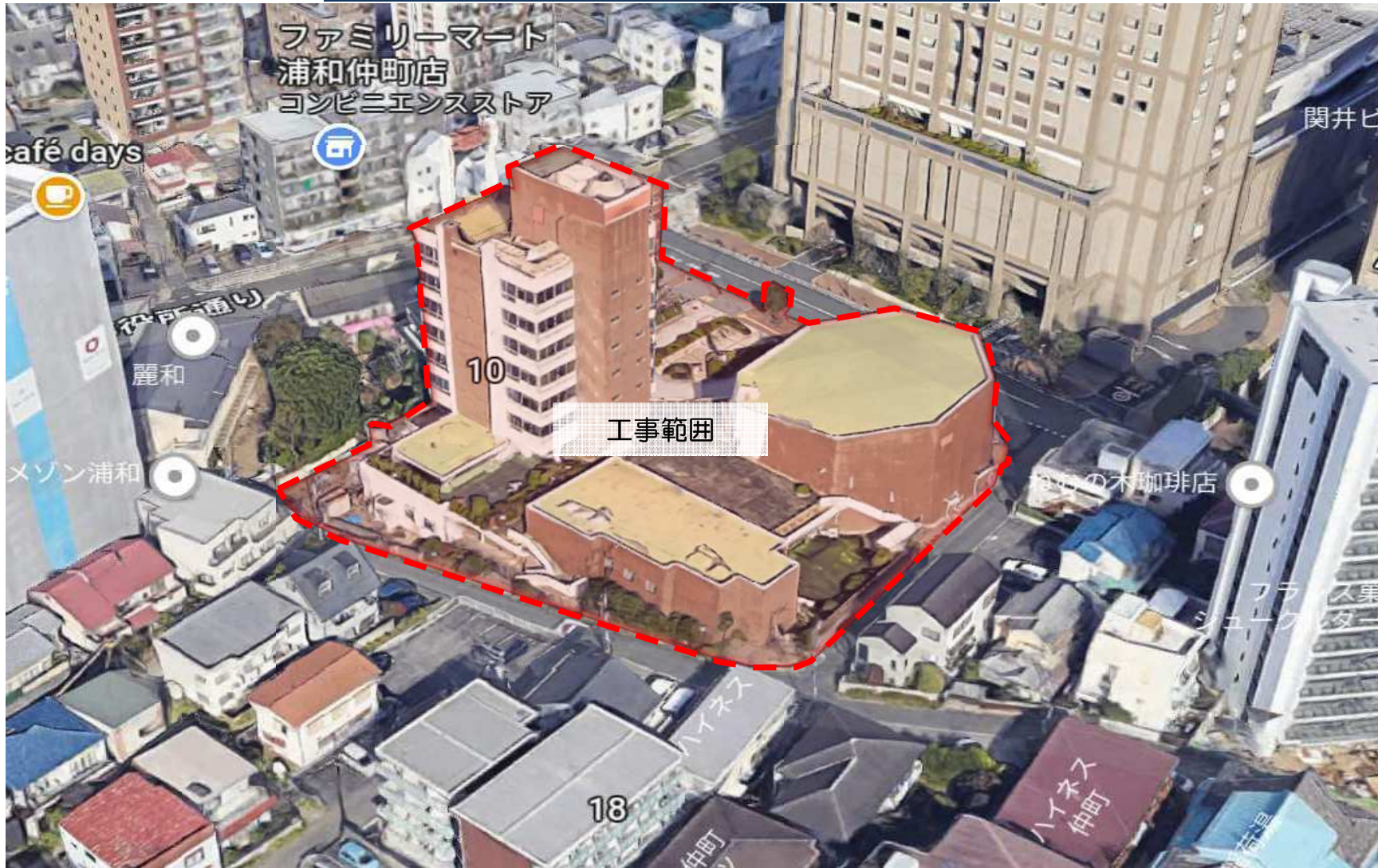
1. 目 次

1. 目次	P1
2. 工事概要	P2
3. 工事範囲	P3~4
4. 工事工程表	P5
5. 施工管理計画	P6~12
6. 総合仮設計画	P13~14
7. 建屋解体工事計画	P15~16
8. アスベスト除去計画	P17~24
9. 地下解体工事計画	P25
10. その他資料	P26~29

2. 工 事 概 要

- 工事件名 市民会館うらわ解体工事
- 工事場所 さいたま市浦和区仲町2丁目10番22号
- 工事種目 SRC造 地上8階・地下1階 7,090.97m²
その他外構、工作物
- 契約工期 令和4年10月21日 ~ 令和7年9月30日 まで
- 発注者 さいたま市長 清水 勇人
- 工事監理 さいたま市 建設局建築部営繕課
- 受注者 スミダ・田中・ハイシマ特定共同企業体

3. 工事範囲



3. 工事範圍



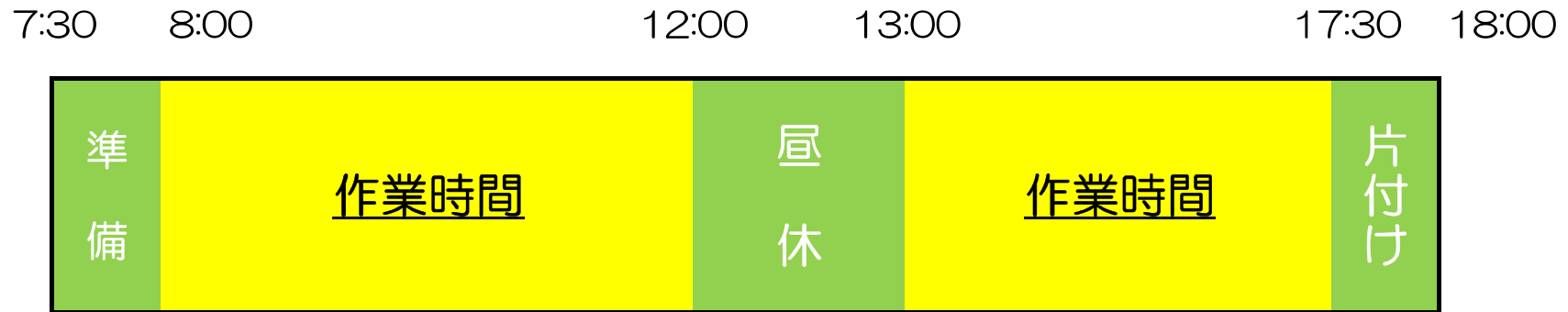
4. 工 程 表

項 目		令和5年									令和6年									令和7年																
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
事前調査		[Bar chart showing work in Dec 2023]																																		
準備工事	1 各種申請手続き ・建設リサイクル法、足場設置届出・道路使用届出 ・石綿除去作業届出・土対法届出 等	[Bar chart showing work in Dec 2023]																																		
	2 近隣・周辺 住民調整 ※説明会実施等	[Bar chart showing work in Dec 2023]																																		
本 工 事	3 外構工作物撤去工事	[Bar chart showing work in Jan 2024]																		[Bar chart showing work in Sep 2024]																
	4 地下部分解体工事	[Bar chart showing work in Feb 2024]																																		
	5 仮囲い設置工事	[Bar chart showing work in Jan 2024]																																		
	6 養生足場設置工事	[Bar chart showing work in Feb 2024]																																		
	7 石綿除去工事（レベル1・2）										[Bar chart showing work in Aug 2024]																									
	8 石綿除去工事（外壁塗装）										[Bar chart showing work in Aug 2024]																									
	9 石綿除去工事（レベル3内部塗装・成形版等）										[Bar chart showing work in Aug 2024]																									
	10 内装分別解体工事										[Bar chart showing work in Oct 2024]																									
	11 建屋解体工事（階上解体）										[Bar chart showing work in May 2025]																									
	12 建屋解体工事（地上解体）										[Bar chart showing work in May 2025]																									
	13 山留工事										[Bar chart showing work in Jun 2025]																									
	14 地下部解体工事										[Bar chart showing work in Jul 2025]																									
	15 基礎解体工事										[Bar chart showing work in Jul 2025]																									
	16 既存杭引抜き工事・埋戻し										[Bar chart showing work in Aug 2025]																									
	17 残置地下部分解体										[Bar chart showing work in Sep 2025]									[Bar chart showing work in Oct 2025]																
	18 整地・防草シート										[Bar chart showing work in Sep 2025]									[Bar chart showing work in Oct 2025]																
	搬入・搬出		小型・中型 約15台/日									大型 約40台/日									大型 約15台/日 小型・中型 約10台/日															
	検査関連	1 社内検査																			[Bar chart showing work in Oct 2025]															
2 完了検査		[Red box: 契約工期 10/21~]																		[Red box: 契約工期 9/30まで]																

※上記工程に関しては、予定工期としています。現場の状況により変更になる場合もございます。

5. 施工管理計画

1. 作業時間及び休日について



(1) 作業時間は原則として8時から18時までとします。

※ 搬出入、騒音・振動が発生する作業のみ8時半から17時までとします。

5. 施工管理計画

(2) 原則として土曜・日曜・祝祭日は、作業全休日とします。

但し、内装解体等の騒音が少ない作業については土曜日作業を行わせて頂きます。

(作業を行う場合は、仮囲い設置の「お知らせ看板」にてお伝えを致します。)

また、工事の進捗状況によっては、騒音・振動を伴わない作業に限定をして、

休日も工事を行う場合がございます。

その際は、事前に仮囲い設置の「お知らせ看板」にてお伝えを致します。

(3) 異常気象(台風・大雨・大雪)や自然災害(地震等)の影響により、

安全確保のために緊急対策を必要とする事態が発生してしまった場合は、

上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。

5. 施工管理計画

2. 安全管理について

- (1) 工事期間中は、現場事務所を設置して、現場代理人が常駐して施工管理を致します。
- (2) 公衆災害の防止のため、現場の周囲を高さ3mの鋼板で囲います。
- (3) 現場の出入口は立入禁止措置のためパネルゲートを設置します。
また、夜間・休日はゲートを施錠を致します。
- (4) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀の維持に努めるように指導を致します。

5. 施工管理計画

3. 工事関係車両及び交通対策について

- (1) 現場の出入口には、交通誘導員を配置して、
工事車両の誘導を行い一般車両と歩行者の保護に努めます。
- (2) 一部のトレーラー等大型車両の搬入出については、安全確保と
交通渋滞防止のために、交通量が少ない早朝に行わせて頂く場合が
ございます。その際は、事前に「お知らせ看板」にてお伝えを致します。
- (3) 法定速度と積載荷重を超過しないように運転手への指導を致します。
- (4) 工事関係車両が、工事敷地付近や地域の道路で待機をすることが
無いように致します。

5. 施工管理計画

(5) 搬出入経路



5. 施工管理計画

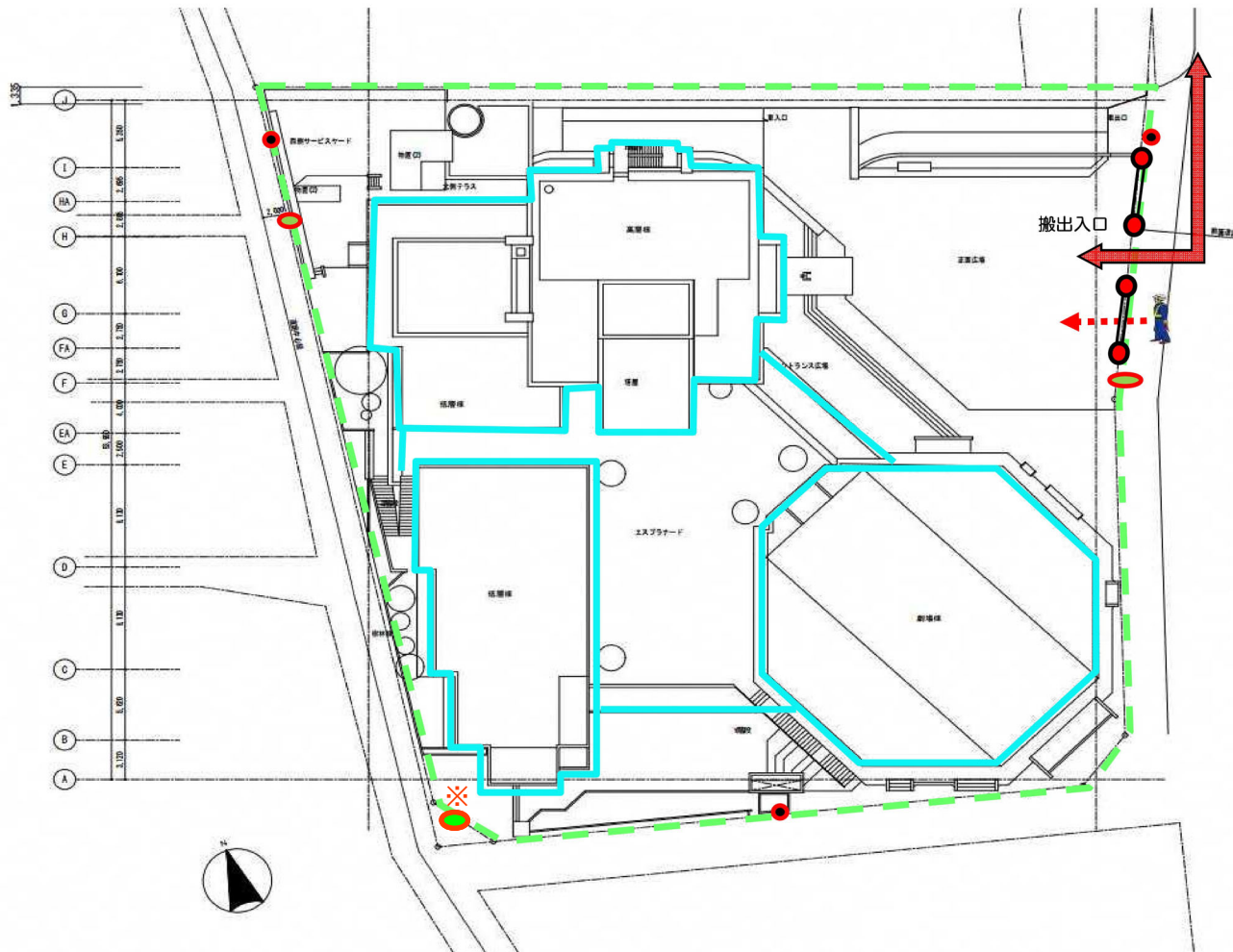
4. 環境対策について

- (1) 騒音対策のために、使用する重機は低騒音型の機種を使用します。
- (2) 解体中の建物の外周に防音パネルを設置して騒音を低減させます。
- (3) 振動対策として、解体工法は振動の少ない、油圧圧砕工法を主体とした解体を行います。
- (5) 騒音と振動は常時、測定器により発生状況を確認して騒音と振動の抑制に努めます。また、測定器が示す数値は、近隣の皆様にも確認ができるように、現場の外から見える位置へ表示板を設置致します。
- (6) 大気汚染防止のため、車両と重機は排ガス規制対策型を使用致します。

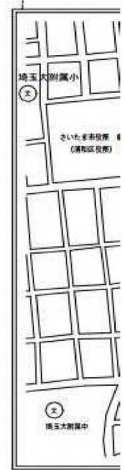
5. 施工管理計画

- (7) アスベスト含有物は、関係法令を順守して安全に除去を行います。
- (8) 搬出車両のタイヤを洗浄して周辺道路の汚れを抑制を致します。
- (9) 粉じんの発生源に散水養生をして粉じんの抑制に努めます。

6. 総合仮設計画



- ① 工事車両搬入口
キャスターゲートを設置します。
W=6.0m 2箇所
- ② 仮囲いで敷地を囲います。
H=3.0m フラットパネル
- ③ 防音パネルで建物を囲いま
- ④ 交通誘導員を配置して歩行者
と車両とが安全に通行できる
ように誘導します。
- ⑤ 振動騒音計を設置します。
- ⑥ お知らせ看板を設置します。



6. 総合仮設計画

参考写真

① パネルゲート



③ 防音パネル



④ 交通誘導員



② 仮囲い



⑤ 振動騒音計



⑥ お知らせ看板

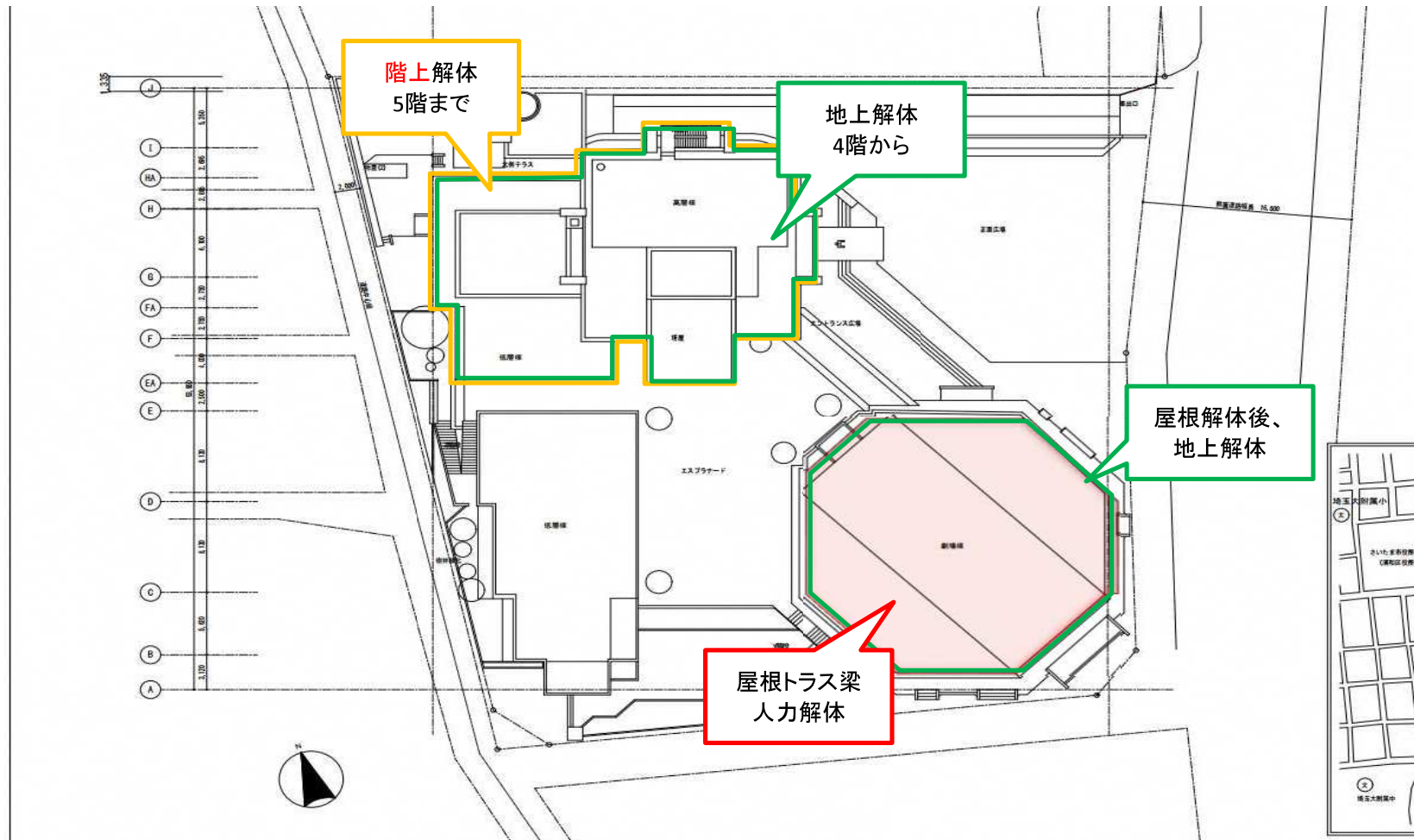


⑦ 山留め



7. 建屋解体工事

階上解体と地上解体を併用して、解体を行います。



7. 建屋解体工事

階上解体・地上解体の圧砕状況および散水状況 参考写真



階上解体



地上解体

鉄骨鉄筋コンクリートの解体は、振動と騒音が少ない**圧砕工法**を採用します。

鉄骨鉄筋コンクリートの圧砕時は、**散水養生**にて粉じんを抑制します。

8. アスベスト除去計画

施設名	場所	部位	品名	形状	レベル
高層部・低層部・劇場部	内部	床	ビニアスタイル	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		床	Pタイル	成形材	レベル3
低層部・劇場部		床	長尺シート	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		巾木	軟質塩ビ	成形材	レベル3
高層部・低層部		壁	化粧クロス張り	成形材	レベル3
劇場部		壁	フレキシブルボード	成形材	レベル3
劇場部		壁	木毛セメント板	成形材	レベル3
高層部		壁	ジュラクサテン吹付	仕上塗材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		天井	フレキシブルボード	成形材	レベル3
高層部・低層部		天井	ケイ酸カルシウム板	成形材	レベル3
高層部・劇場部		天井	木毛セメント板	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		天井	P. B+岩綿吸音板	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		巾木・腰壁・壁・柱・天井	塗装・仕上塗材	仕上塗材	レベル3
各所 空調ダクト		接続部	パッキン材	成形材	レベル3
各所 配管		エルボ部	保温材	保温材	レベル2
高層部		煙突	シリカライト吹付	保温材	レベル2
劇場部		天井	ロックウール吹付材	吹付材	レベル1

8. アスベスト除去計画

施設名	場所	部位	品名	形状	レベル
高層部・低層部・劇場部	外部	屋上 床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
高層部・低層部・劇場部		外壁	仕上塗材	仕上塗材	レベル3
高層部・劇場部		軒天	フレキシブルボード	成形材	レベル3
低層部 (z階段)		軒天	仕上塗材	仕上塗材	レベル3
外構 (正面広場)		床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
外構 (エントランス広場)		床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
外構 (ロビー前室)		床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
外構 (駐車場出入口)		床	アスファルト防水層	成形材	レベル3
外構 (駐車場出入口)		壁	仕上塗材	仕上塗材	レベル3
灯油庫		屋根	スレート波板	成形材	レベル3

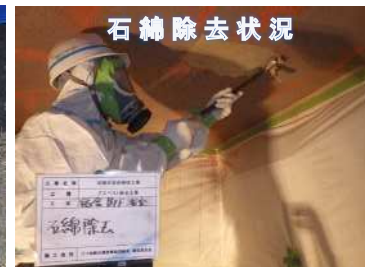
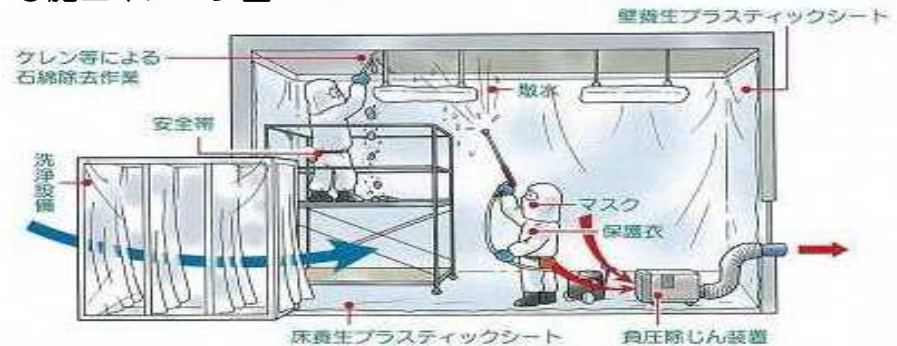
8. アスベスト除去計画

①吹付け石綿の除去手順 レベル1

施工フロー

1. 飛散防止養生設置 ※開口部の目張り
2. 撤去前の床清掃 ※真空掃除機による
3. 隔離養生 壁：プラスチック0.10mm、一重
床：プラスチック0.15mm、二重
4. セキュリティーゾーン・負圧除じん装置設置
5. 養生検査
6. 除去面に飛散抑制剤を散布
7. 石綿の除去
8. 廃材の袋詰め ※二重梱包する
9. 除去面に固化剤を散布
10. 撤去後の床清掃 ※真空掃除機による
11. 隔離シート撤去
12. 石綿搬出

○施工イメージ図



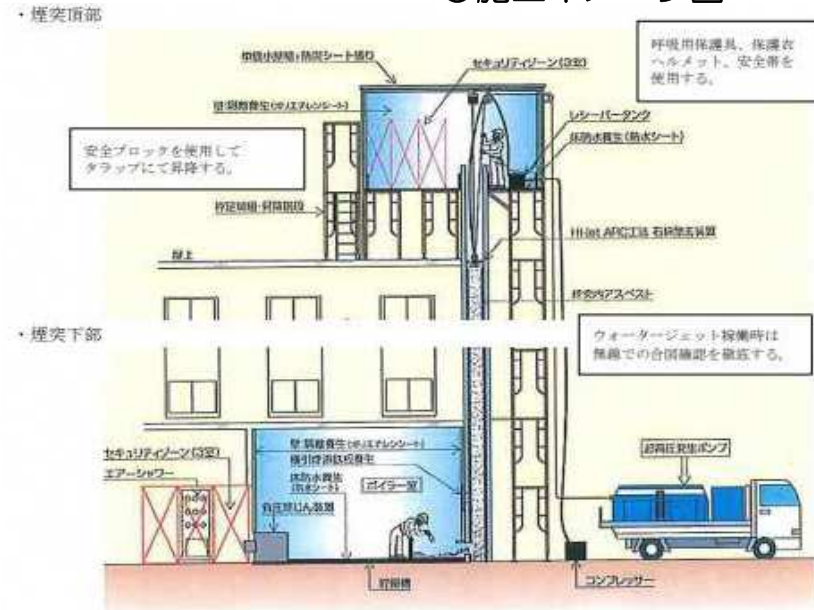
8. アスベスト除去計画

②煙突内部断熱材の除去手順 レベル2

施工フロー

1. 飛散防止養生設置 ※開口部の目張り
2. 撤去前の床清掃 ※真空掃除機による
3. 隔離養生
壁：プラスチック0.10mm、一重
床：プラスチック0.15mm、二重
4. セキュリティゾーン・負圧除じん装置設置
5. 超高压水洗設備の設置
6. 石綿の除去 ※超高压水使用による湿潤撤去
7. 廃材の袋詰め ※二重梱包する
9. 除去面に固化剤を散布
10. 撤去後の床清掃 ※真空掃除機による
11. 隔離シート撤去
12. 石綿搬出

○施工イメージ図



上部 隔離養生・除去装置設置



上部 石綿除去装置



下部 セキュリティゾーン設置



下部 隔離養生・排出口加工



超高压ポンプ 車両設置



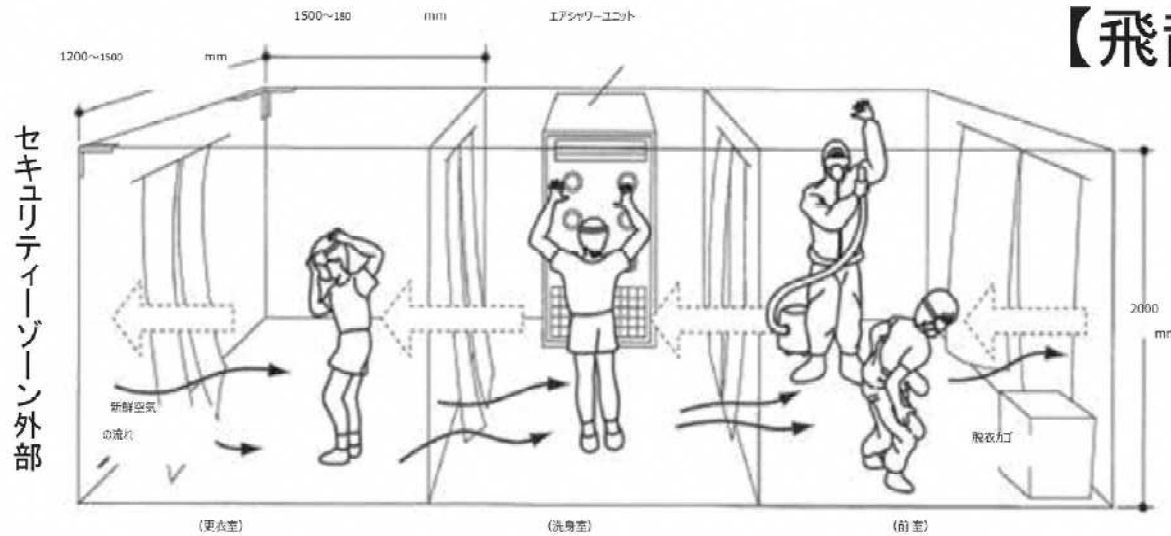
除去完了後



8. アスベスト除去計画

セキュリティゾーン(洗浄室)のイメージ

【飛散性(建屋内)の場合】



※ アスベスト除去作業場内より退出時



写真: 環境省ホームページ「建築物の解体等に係る石綿飛散防止対策マニュアル」より

8. アスベスト除去計画

③配管保温材の除去手順（非石綿含有部での切断） レベル2

施工フロー

1. 施工場所の確認

2. 撤去前の事前清掃 ※真空掃除機による

3. 建材の飛散防止養生 ※テープ等

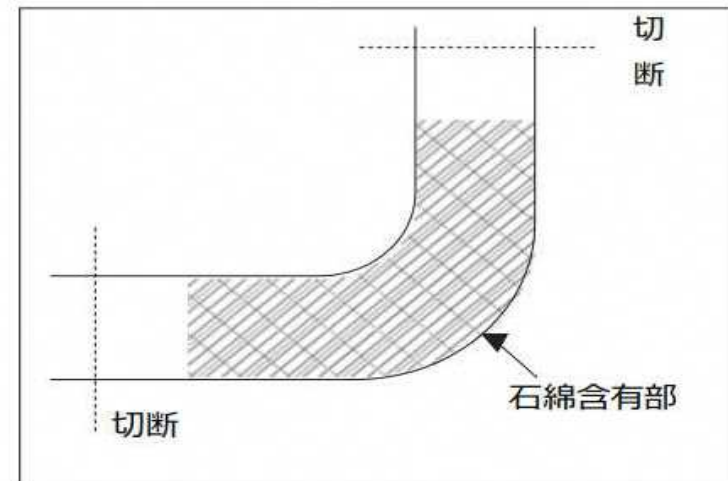
4. 非石綿含有部での切断

5. 廃材の袋詰め ※二重梱包する

6. 撤去後の清掃 ※真空掃除機による

7. 作業記録

8. 石綿搬出



引用元： 厚生労働省、環境省水・大気環境局大気環境課
建築物の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル

8. アスベスト除去計画

④内部 アスベスト含有建材の除去手順 レベル3

施工フロー

1. 飛散防止養生設置 ※開口部の目張り



2. 撤去前の床清掃 ※真空掃除機による



3. 建材の湿潤化 ※粉じんの飛散防止



4. 手ばらして撤去 ※最小限の大きさで割る



5. 廃材の袋詰め ※二重梱包する



6. 撤去後の床清掃 ※真空掃除機による



7. 飛散防止養生撤去 ※開口部の目張り撤去



8. 石綿搬出

①建材の湿潤化状況



②建材の取り外し状況



③廃材の袋詰め状況



8. アスベスト除去計画

⑤アスベスト含有仕上塗材の除去手順 レベル3

施工フロー

1. 飛散防止養生設置 ※開口部の目張り

2. 撤去前の床清掃 ※真空掃除機による

3. 作業場所養生
最下部：防水シート養生
床：プラスチック0.15mm、一重

4. 超高压水洗設備の設置

5. 石綿除去 ※集じん装置付きの工具使用にて湿潤撤去

6. 廃材の水処理・石綿材の袋詰め ※二重梱包する

7. 除去面に固化剤を散布

8. 撤去後の床清掃 ※真空掃除機による

9. 隔離シート撤去

10. 石綿搬出

○施エイメージ図



8. アスベスト除去計画

⑥アスベストの粉塵濃度測定計画

○測定時期、場所及び測定点

レベル3	作業前	敷地境界
	作業中	敷地境界
	作業後	敷地境界
レベル1・2	作業前	敷地境界
	作業中	セキュリティゾーン前
		負圧除じん装置排気口
		敷地境界
	作業後 (隔離シート撤去前)	処理作業室内
敷地境界		

※また外部での作業（外壁仕上塗材）開始時には、試験施工を行い、測定数値に異常がないことを確認してから本作業に入る。

○測定機器



9. 地下解体工事計画

山留め工事施工状況 参考写真



地下構造物解体工事施工状況 参考写真



山留め材の打設は、振動と騒音が少ないサイレントパイラー工法を採用します。
地下構造物を、重機による破砕作業で解体していきます。

10. その他資料

内装材分別解体状況 参考写真



事前に内装材及び内部造作材を種類ごとに**分別**をして**搬出**します。

分別をした廃材は中間処理場にて**リサイクル**されます。

10. その他資料

杭引抜き工事状況 参考写真



杭引抜きに関しまして、**チャッキング工法**にて施工を行います。

10. その他資料

その他のお知らせ

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域環境美化に心がけ、近隣の皆様にご迷惑をおかけしないように管理致します。
- (2) 工事の進捗状況や近隣の皆様へのお知らせについては、仮囲いに設置する「お知らせ看板」に掲示致します。
- (3) 近隣の皆様に配慮しながら工事を進めてまいります。お気づきの点等ございましたら現場代理人までご連絡を下さいますようお願い致します。

10. その他資料

連絡先

- 発注者 さいたま市
建設局建築部営繕課 庁舎等施設係
048-829-1527
- 施工者 スミダ・田中・ハイシマ特定共同企業体
代表構成員 スミダ工業株式会社
本社 TEL 048-882-0166
- 現場代理人 高坂 圭一
現場事務所 TEL (設置次第 お知らせ看板に記載)

アスベスト含有建材の区分 レベル1・レベル2

飛散性	レベル ^{※1}	大気汚染防止法の区分	アスベスト含有建材の例	
高 ↑ ↓ 低	レベル1	吹付け石綿	吹付けアスベスト	
			乾式吹付けロックウール	
			半乾式吹付けロックウール	
			湿式吹付けロックウール	
			軽量塗材（吹付けパーミキュライト(ひる石)）	
			軽量塗材（吹付けパーライト）	
	レベル2	石綿含有断熱材	煙突用断熱材	
			屋根用折板断熱材	
		石綿含有保温材	配管等保温材	
	レベル3	石綿含有耐火被覆材	けい酸カルシウム板第2種	
			石綿含有仕上塗材 ^{※2}	薄塗材C（セメントリシン）
				内装薄塗材E（じゅらく）
		厚塗材C（セメントスタッコ）		
		石綿含有成型板等	けい酸カルシウム板第1種	
			建築用下地調整塗材	
ビニル床タイル				
スレート波板				

レベル1 建材の例（「目で見るアスベスト建材（第2版）」（国土交通省）より）



吹付けアスベスト（梁）



アスベスト含有吹付けロックウール（天井）



アスベスト含有吹付けパーミキュライト（天井）



アスベスト含有吹付けパーライト（天井）

レベル2 建材の例（「目で見るアスベスト建材（第2版）」（国土交通省）より）



アスベスト含有配管保温材（配管）



アスベスト含有けい酸カルシウム板第2種（天井）



アスベスト含有屋根用折板断熱材（天井）



アスベスト含有煙突用断熱材（煙突）

アスベスト含有建材の区分 レベル3 ※石綿含有仕上塗材含む

レベル3 建材の例 (「目で見るアスベスト建材 (第2版)」(国土交通省)より)



アスベスト含有石膏ボード (天井)



アスベスト含有ロックウール吸音板 (天井)



アスベスト含有ビニル床タイル (床)



アスベスト含有ビニル床シート (床)



アスベスト含有窯業系サイディング (外壁)



アスベスト含有けい酸カルシウム板第1種 (軒天)

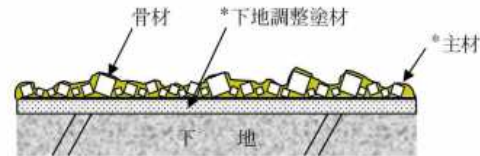


アスベスト含有スレート波板 (屋根)

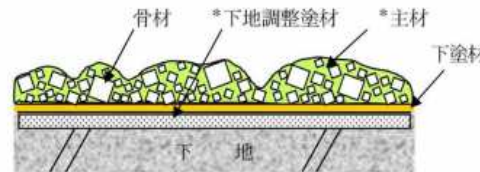


アスベスト含有住宅屋根用化粧用スレート(屋根)

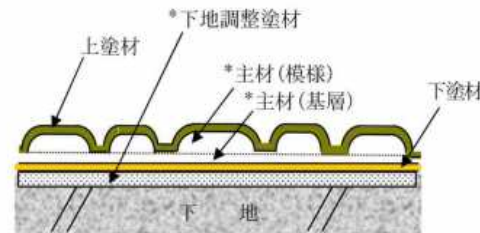
<薄付け仕上塗材：砂壁状模様の例>



<厚付け仕上塗材（上塗材なし）：吹放し模様の例>



<複層仕上塗材：凸部処理模様の例>



*アスベスト含有の可能性のあるのは、主材、下地調整塗材です。

建築物の改修・解体時における石綿含有建築用仕上塗材からの石綿粉じん飛散防止処理技術指針
(国立研究開発法人 建築研究会)より