

市民会館うらわ解体工事説明会における質疑応答

アスベスト除去に関すること

質問	回答
機械室の煙突がどこにあるのかによって、近隣に対するアスベストの安全性に影響があるため、平面図を提示してほしい。	提示する。※別添1
アスベスト建材に煙突のシリカライト吹付とあるが、煙突の内側に吹き付けられているものなのか。	内側に吹き付けられているものである。
建物全体でアスベストがどの程度使われているのか把握するため、処分量を教えてください。	設計時資料より、以下のとおり。（アスベスト含有とみなすものを含む） レベル1 0.4 m3 レベル2 0.2 m3（煙突） 0.9 m3（保温材 配管含） レベル3 14.9 m3（仕上げ塗材） 76.2 m3（石綿含有成型板） このほかダクトの接合部に使用されているパッキン材を含有とみなし処分する。（レベル3）
天井にケイ酸カルシウム板があるが、タイプ1なのかタイプ2なのか。	タイプ1である。
他の工事現場で負圧除塵機の空気のモニタリングにスモークテストを行っている事例があるが、使用する予定はあるか。	スモークテスターを使用して作業場内の空気が均一に吸入口に向かっているか、流入漏出がないか確認し、負圧除塵機の点検を行う予定である。
煙突のアスベスト除去方法のイメージ図について、下方に負圧除塵機の記載はあるが、上方にはない。設置する予定はあるか。	下方の負圧を強め、下方上方共に負圧が確保されるよう調節して施工するため、上方には設置しない予定である。
アスベストの粉塵濃度測定場所を図で示していただきたい。	今後検討を行う。R5.1.31までに更新予定。 →別添2（R5.1.25更新）
濃度測定時、基準を超えた場合、工事を止めるのか、止めないのか。止めた場合は再開する条件が重要になると思うが、どう考えているのか。	濃度測定の基準（大気中1リットルあたり1本）を超えた場合は工事を止め、近隣に周知をする。再開の条件については測定時の作業内容に応じて適切な対応となるよう検討する。
アスベストの搬出経路は決まっているのか。搬出のトラックが住宅街の狭い道に入ってくることはないか。	狭い道はトラックが通れないため、記載のとおり広い道路からのみ搬出を行う。
アスベスト除去工事の業者名を教えてください。	株式会社キンジ・ワークスである。

<p>高齢者や近接した住宅の住民に対して、配慮をしてほしい。アスベスト濃度測定結果を公開する予定はあるか。</p>	<p>近隣の皆様には十分配慮をして、アスベスト除去工事を行う。濃度測定結果は公開予定であるが、どのような形で公開するかは決まっていないため、今後検討する。</p>
<p>アスベストの除去工事は近隣の幼稚園が休みのときに行うよう要望する。対策は考えているか。</p>	<p>レベル1、レベル2のアスベスト除去作業（養生、検査などを除いた直接の除去作業）については、幼稚園の夏休みの期間中に完了させる予定である。外壁の仕上塗材は試験施工を行い、濃度測定結果により飛散がないことを確認してから作業を行う。外壁とその他のレベル3のアスベスト建材については、夏休み期間に先行して除去作業を行い、濃度測定結果を公開する。夏休み期間以降は、それまでの濃度測定結果により飛散がないことを確認し作業を行う。その後もアスベスト作業中は濃度測定及び公開を続ける。以上のような対応で考えているため、ご理解いただきたい。</p>
<p>アスベストのレベルというのは浮遊性で決まるのか。</p>	<p>粉塵が飛散しやすいか、しにくいかで決まっている。レベル1が最も飛散しやすい。</p>
<p>近隣に住んでいるが、アスベスト作業中に洗濯物を外で干したり、散歩をしたりすることは問題がないか。</p>	<p>飛散しない対策をしているため、問題ない。</p>
<p>アスベスト仕上塗材の除去方法に超高压水洗工法とあるが、水はどうなるのか。外に放置するとか、蒸発させるということはないか。</p>	<p>高压水洗をすると同時に、全ての水を吸引するため、外に出ないように回収することができる。外に出ることはなく、敷地外に搬出される。</p>

騒音・振動に関すること

<p>工事が朝の8時から作業開始になっているが、早いのでは。夏も冬も同じ時間に行うのか。騒音、振動、歩行者の通行に配慮してほしい。それらの開始時間は決めて、周知してほしい。</p>	<p>8時から朝礼を行った後、実際の作業は8時20分から30分くらいに始まる。夏も冬も同じ時間で行う。開始時間は工種によって検討し、お知らせする。</p>
<p>騒音振動対策として油圧圧砕工法としているが、どれくらい騒音振動が少ない工法なのか。地下も油圧圧砕工法なのか。</p>	<p>叩いて壊すような工法が一番騒音、振動が大きい工法であるが、今回の油圧圧砕工法はコンクリートを噛んで潰していくような工法のため、音が軽減される工法である。地下についても基本的に油圧圧砕工法で解体するが、最初に噛むための穴を開ける際は叩く工程が必要であり、その時には大きな音が出る。</p>
<p>騒音振動が法定範囲を超えた場合、アラームが鳴るなど、わかるようにしてほしい。</p>	<p>法定範囲の基準と同じ85デシベル（騒音）、75デシベル（振動）を超えた場合ランプが点灯するものを設置する予定。</p>
<p>別の解体工事で騒音の被害を被ったことがある。油圧圧砕工法は音が出にくいという説明があったが、いつから出始めた工法なのか。最新の工法なのか。</p>	<p>数十年前からあるが、ここ20年程度で広まっている工法である。昔ではブレイカーを使用した叩く工法が多く、近隣に対する被害が大きかった。その対策として開発されたものである。</p>

その他に関すること

<p>古い建物なので、危険物であるPCBが使用されていると思うが、どのような状況か。また、搬出時は近隣に配慮してほしい。</p>	<p>高濃度PCBは搬出済みであるため、敷地内には一切存在しない。それ以外のものについては残っているが、どこにあるかは調査済みであるため、適切に処分を行う。近隣に配慮して搬出を行う。</p>
<p>なにかあったときの緊急連絡先についてはどうなっているか。近隣に対しては周知をしてほしい。</p>	<p>作業時間中は作業場もしくは現場事務所に現場の責任者が常駐するため、そちらに連絡をお願いしたい。現場の作業員や交通誘導員でも責任者に取り次ぎできるような体制をとる。 作業時間外については検討中である。工事着手前に近隣に周知をする。</p>
<p>敷地内に解体しない建築物はあるか。</p>	<p>敷地内の全ての建築物の解体を行う。</p>
<p>工事着手がいつからか、具体的なことは決まっているか。</p>	<p>まだ調整中だが、早ければ1月の後半から着手と考えている。</p>
<p>年末年始は工事を行うか。</p>	<p>年末年始は休みである。</p>
<p>説明会のお知らせは仲町二丁目自治会全体に周知をしてほしかった。ホームページが見られない人もいたので、対応をお願いしたい。お知らせ看板の配置についても十分配慮してほしい。</p>	<p>配慮が足りず申し訳なかった。着手までまだ時間があるため、自治会には改めて協議をさせていただきたい。お知らせ看板の位置などについても相談させていただきたい。</p>
<p>工事の搬出入車により前面道路が陥没した場合はどのような対応をするのか。</p>	<p>工事中については道路管理者と協議し、応急的に補修を行う。工事完了後にも道路管理者と協議をし、状況に応じて舗装等の対応をする。</p>
<p>建物を壊した後に次に何が建つのか決まっていたら教えてほしい。</p>	<p>現在検討中であり、決まっていない。</p>
<p>施設が無くなってから会議室が足りていない。</p>	<p>移転先の施設が来年より着工予定であり、早い段階でのオープンを目指しているため、ご理解いただきたい。</p>
<p>専門家ではないので、今回の説明会でよくわからないところもあった。工事途中でも説明会を開いてほしい。</p>	<p>まだ検討中の事項もあり、今回の説明会で全ての説明ができたとは考えていない。今後、進捗に沿って随時周知をさせていただきたい。自治会にもご協力をお願いする予定である。</p>
<p>交通誘導員は1名なのか。また、搬出入時、通行人に配慮するようお願いしたい。</p>	<p>搬出入が多い日は2名～3名配備する予定である。搬出入が少ない日でも最低1名は配備する。通行人への配慮については教育を行う。</p>
<p>階上解体は建物の最上階に小さい重機を乗せると思うが、どのように上げるのか。</p>	<p>階上解体では大型のクレーンにより、ワイヤーに吊った状態で重機を上げる。</p>

今回の質疑応答内容について、安全協定としてまとめる予定はあるか。また、そのような要望は出ているか。文章になったものを要望する。

安全協定という形でまとめる予定はなく、要望も出ていない。市のホームページ等で質疑応答内容は公開させていただく。近隣の方々には紙媒体でも周知させていただきたいと考えている。自治会にも協力をお願いしたい。