

さいたま市告示第281号

農業振興地域整備計画を変更するので、「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和44年法律第58号）第13条第4項で準用する同法第11条第1項の規定に基づき公告するとともに、当該農業振興地域整備計画のうち、農用地利用計画の変更案を次により縦覧に供する。

なお、さいたま市に住所を有する者は、当該農業振興地域整備計画の変更案に対して意見のあるときは縦覧期間中にさいたま市に対し意見書を提出することができる。

また、当該農用地利用計画の変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他その土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対して異議があるときは、縦覧期間満了の翌日から起算して15日以内に市にこれを申し出ることができる。

令和6年2月5日

さいたま市長 清水 勇 人

- 1 農用地利用計画の変更案の縦覧場所
さいたま市役所経済局農業政策部農業環境整備課
- 2 農用地利用計画の変更案の縦覧期間
自 令和6年2月5日
至 令和6年3月6日
- 3 連絡先
担当 さいたま市経済局農業政策部農業環境整備課
電話 048（829）1377

農業政策部農業環境整備課
令和6年3月6日

変 更 理 由 書

1 農用地利用計画の変更（案）

（1）農用地区域からの除外案件（法第13条第2項に係る除外）

事 案 番 号	農 用 地 区 域 番 号	所 在 地 （ 大 字 、 字 、 地 番 ）	地 目		面 積 （ ㎡ ）	除 外 事 由 （ 利 用 目 的 ）	法第13条第2項の除外要件							
			登 記 簿	現 況			必 要 性 適 当 性 非 代 替 性 （ 1 号 ）	地 域 計 画 達 成 へ の 支 障 （ 2 号 ）	農 業 利 用 へ の 支 障 （ 3 号 ）	農 用 地 の 利 用 集 積 へ の 支 障 （ 4 号 ）	土 地 改 良 施 設 へ の 支 障 （ 5 号 ）	農 業 公 共 投 資 の 効 用 確 保 （ 6 号 ）		
1-1	A-2	西区大字高木字亀田665番1の一部	畑	畑	889㎡のうち 276㎡	276㎡	自己用住宅	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-2	A-3	西区大字宝来字八反田1312番	田	畑	297㎡		駐車場	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-3	B-2	西区塚本町二丁目134番3の一部	田	田	403㎡のうち 299.98㎡	299.98㎡	自己用住宅	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-4	F-2	別紙1			30452㎡		道の駅	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-5	F-2	見沼区大字小深作字鍛冶屋敷942番7	畑	畑	320㎡		自動車置場 （ 拡 張 ）	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし

変 更 理 由 書

1 農用地利用計画の変更（案）

（1）農用地区域からの除外案件（法第13条第2項に係る除外）

事 案 番 号	農 用 地 区 域 番 号	所 在 地 （ 大 字 、 字 、 地 番 ）	地 目		面 積 （ ㎡ ）	除 外 事 由 （ 利 用 目 的 ）	法第13条第2項の除外要件							
			登 記 簿	現 況			必 要 性 適 当 性 非 代 替 性 （ 1 号 ）	地 域 計 画 達 成 へ の 支 障 （ 2 号 ）	農 業 利 用 へ の 支 障 （ 3 号 ）	農 用 地 の 利 用 集 積 へ の 支 障 （ 4 号 ）	土 地 改 良 施 設 へ の 支 障 （ 5 号 ）	農 業 公 共 投 資 の 効 用 確 保 （ 6 号 ）		
1-6	F-4	見沼区大字大谷字松崎979番5の一部	畑	畑	1071㎡のうち 278.61㎡	278.61㎡	専用住宅	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-7	G-1	別紙2			29990㎡		都市公園	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-8	G-2	見沼区大字山字安台207番1	畑	畑	261㎡		資材置場 及び 駐車場	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-9	M	岩槻区大字釣上字神明島421番1の一部	田	田	603㎡のうち 327.36㎡	327.36㎡	分家住宅 及び 道路後退	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-10	M	岩槻区大字釣上字内谷1079番 岩槻区大字釣上字内谷1091番 岩槻区大字釣上字内谷1094番 岩槻区大字釣上字内谷1095番	田 畑 田 畑	田 畑 田 畑	2957㎡		資材置場 （ 拡 張 ）	やむを得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし

変 更 理 由 書

1 農用地利用計画の変更（案）

（1）農用地区域からの除外案件（法第13条第2項に係る除外）

事 案 番 号	農 用 地 区 域 番 号	所 在 地 （ 大 字 、 字 、 地 番 ）	地 目		面 積 （ ㎡ ）	除 外 事 由 （ 利 用 目 的 ）	法第13条第2項の除外要件							
			登 記 簿	現 況			必 要 性 適 当 性 非 代 替 性 （ 1 号 ）	地 域 計 画 達 成 へ の 支 障 （ 2 号 ）	農 業 利 用 へ の 支 障 （ 3 号 ）	農 用 地 の 利 用 集 積 へ の 支 障 （ 4 号 ）	土 地 改 良 施 設 へ の 支 障 （ 5 号 ）	農 業 公 共 投 資 の 効 用 確 保 （ 6 号 ）		
1-11	H-3	緑区大字上野田字丸山616番1の一部 緑区大字上野田字丸山616番2	畑	畑	409.19㎡のうち 309.78㎡	309.78㎡	分家住宅 及び 道路後退	やむを 得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-12	H-3	緑区大字寺山字中郷878番1 緑区大字寺山字中郷879番1 緑区大字寺山字中郷880番	畑	畑	2361㎡		資材置場 及び 車両置場 （ 拡 張 ）	やむを 得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
1-13	H-3	緑区大字寺山字本村1139番3 緑区大字寺山字本村1141番1	畑	畑	333㎡		学校用地	やむを 得ない	該当なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし	支障なし
計					68462.73㎡									

（2）農用地区域への編入 なし

（3）用途変更 なし

(別紙1) 道の駅関係土地一覧

No.	所在地 (区、大字、字、地番)	登記地目	公簿面積 (㎡)	備考
1	見沼区 宮ヶ谷塔4丁目 108	用悪水路	128.00	
2	111	田	255.00	白地農地
3	112	田	1,120.00	農用地区域
4	113	田	154.00	農用地区域
5	114	田	566.00	農用地区域
				農用地区域
6	115	田	500.00	農用地区域
				農用地区域
7	116	田	366.00	農用地区域
8	117	田	340.00	農用地区域
9	118	用悪水路	821.00	
10	119	田	540.00	農用地区域
11	120	田	170.00	農用地区域
12	121	田	120.00	農用地区域
13	122	田	584.00	農用地区域
14	123	田	650.00	農用地区域
15	124	田	700.00	農用地区域
16	125	田	568.00	農用地区域
17	126	田	953.00	農用地区域
18	127	田	2,439.00	農用地区域
19	128	田	1,286.00	農用地区域
20	129	田	847.00	農用地区域
				農用地区域
21	130	田	1,732.00	農用地区域
22	131	田	900.00	農用地区域
23	132	田	1,215.00	農用地区域
24	133	用悪水路	253.00	
25	134	公衆用道路	1,009.00	
26	135	用悪水路	356.00	
27	136	公衆用道路	1,032.00	
28	137	用悪水路	297.00	
29	138	公衆用道路	709.00	
30	139	用悪水路	1,049.00	
31	140	田	1,352.00	農用地区域
				農用地区域
32	141	田	1,560.00	農用地区域
				農用地区域
33	142	田	922.00	農用地区域
				農用地区域
34	143	田	1,124.00	農用地区域
35	144	田	1,162.00	農用地区域
36	145	田	937.00	農用地区域
37	146	田	375.00	農用地区域
38	147	田	390.00	農用地区域
39	148	田	1,987.00	農用地区域
40	149	田	847.00	農用地区域
41	150	田	1,927.00	農用地区域
42	151	田	2,119.00	農用地区域

計 36,361.00㎡ (田: 30,707.00㎡、その他: 5,654㎡)

田のうち 農用地区域: 30,452.00㎡ 白地農地255.00㎡

(別紙 2) 都市公園関係土地一覧

No.	所在地 (区、大字、字、地番)	登記地目	公簿面積 (㎡)	備考
1	見沼区加田屋2丁目58番1	田	1,629.00	農用地区域
2	見沼区加田屋2丁目59番	田	1,780.00	農用地区域
3	見沼区加田屋2丁目60番	田	1,996.00	農用地区域
4	見沼区加田屋2丁目62番の一部	水路敷	494.85	
5	見沼区加田屋2丁目64番	田	2,417.00	農用地区域
6	見沼区加田屋2丁目65番	田	1,526.00	農用地区域
7	見沼区加田屋2丁目66番1	田	2,237.00	農用地区域
8	見沼区加田屋2丁目67番の一部	公衆用道路	723.19	
9	見沼区加田屋2丁目68番の一部	水路敷	124.43	
10	見沼区加田屋2丁目71番1	田	918.00	農用地区域
11	見沼区加田屋2丁目72番	田	2,765.00	農用地区域
12	見沼区加田屋2丁目73番	田	2,844.00	農用地区域
13	見沼区加田屋2丁目74番	田	3,147.00	農用地区域
14	見沼区加田屋2丁目76番の一部	水路敷	489.32	
15	見沼区加田屋2丁目77番	田	1,798.00	農用地区域
16	見沼区加田屋2丁目78番	田	1,339.00	農用地区域
17	見沼区加田屋2丁目79番	田	2,734.00	農用地区域
18	見沼区加田屋2丁目80番1	田	2,860.00	農用地区域

計 31,821.79㎡ (田: 29,990㎡、その他: 1,831.79㎡)