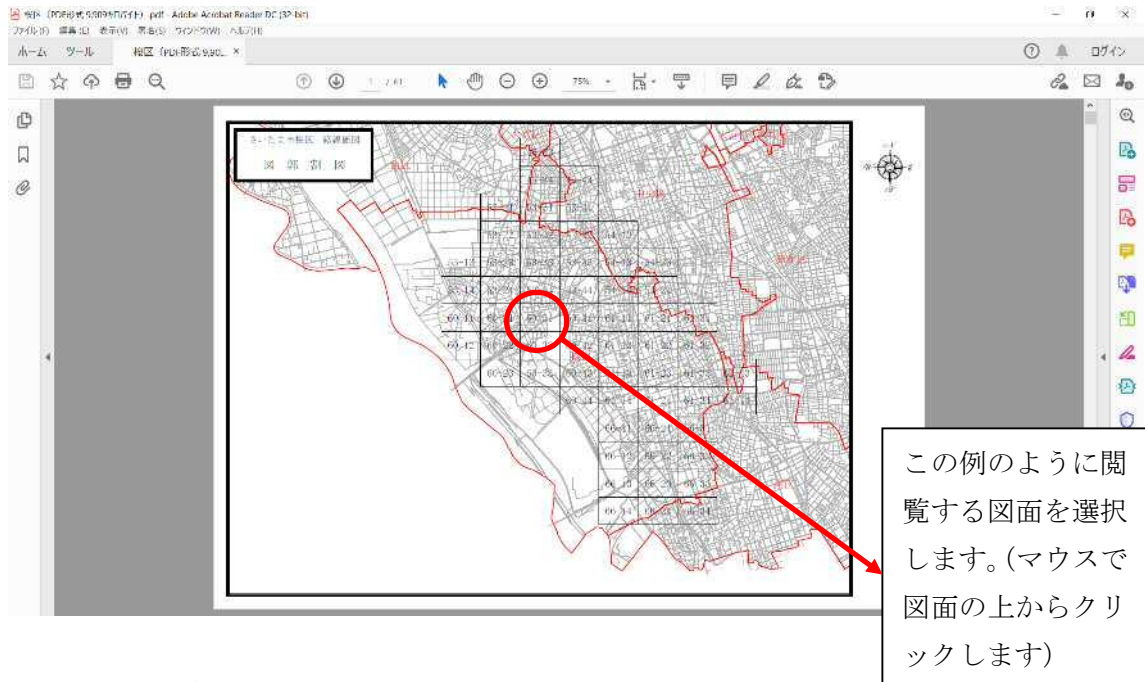


路線価図の使用方法・見方について

図郭割図（路線価図を選択する前の図面）

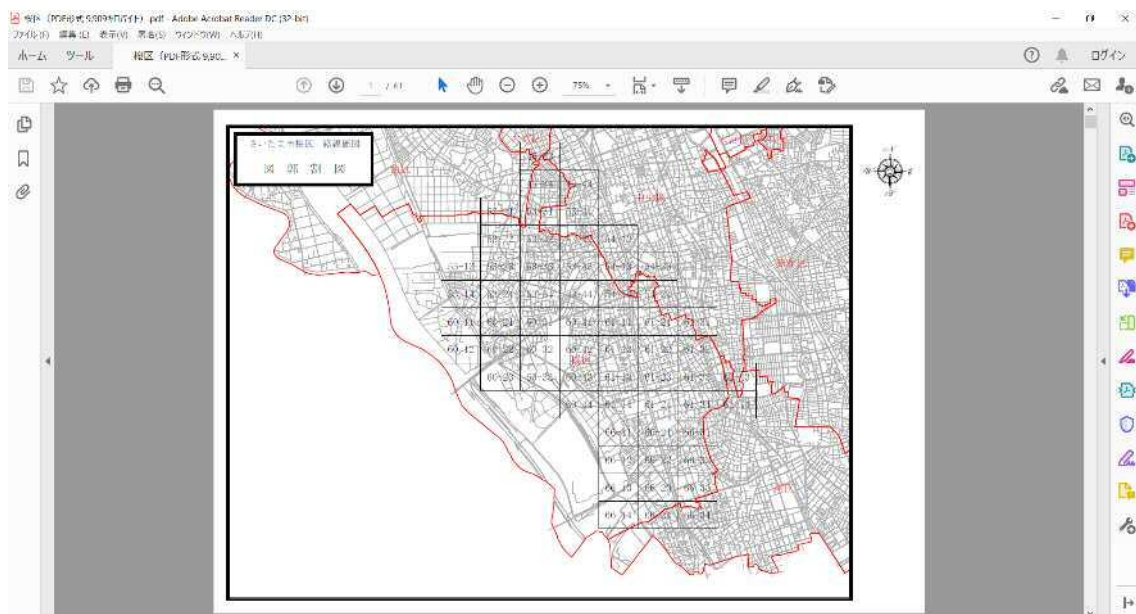


前の画面で閲覧したい区を選択すると上の図郭割図が表示されます。

ここから閲覧をする上記のように図面を選択します。

(ここでは桜区の路線価図を例として説明します。)

路線価図



図郭割図から図面の番号（60-31など）の上でクリックするとその番号の路線価図が表示されます。

印刷・移動・拡大・縮小

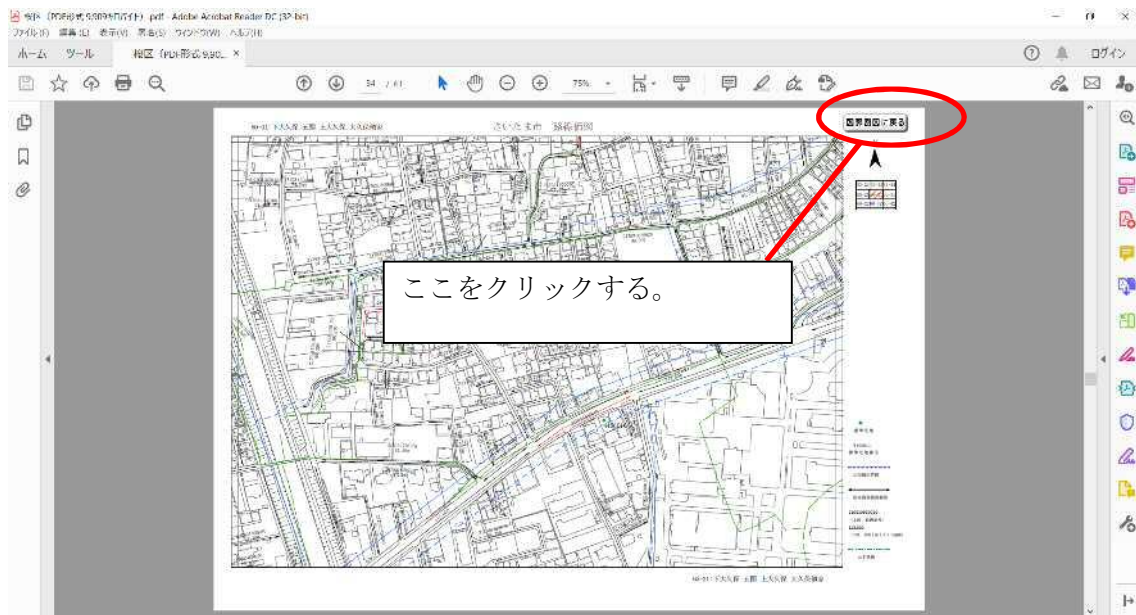


印刷する場合は印刷ボタンをクリックしてください。

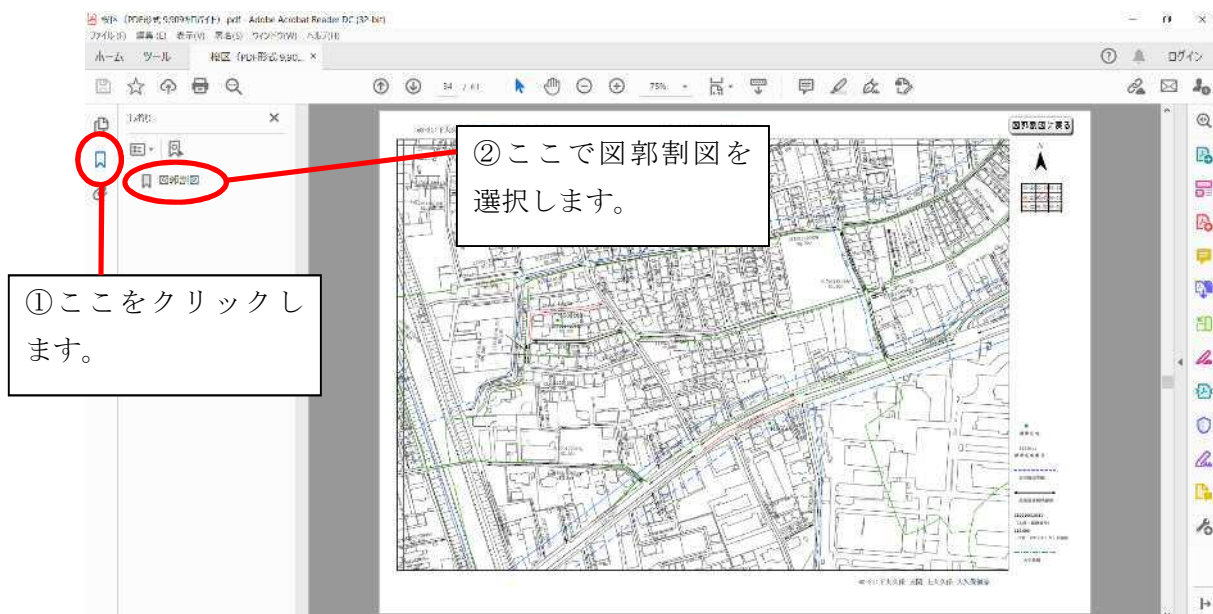
別の路線価図を表示する場合は上の↑↓ボタンやページボタンをクリックしてください。

路線価図の拡大・縮小については、-（縮小）、+（拡大）といったボタンで調整してください。

区の図郭割図に戻るには

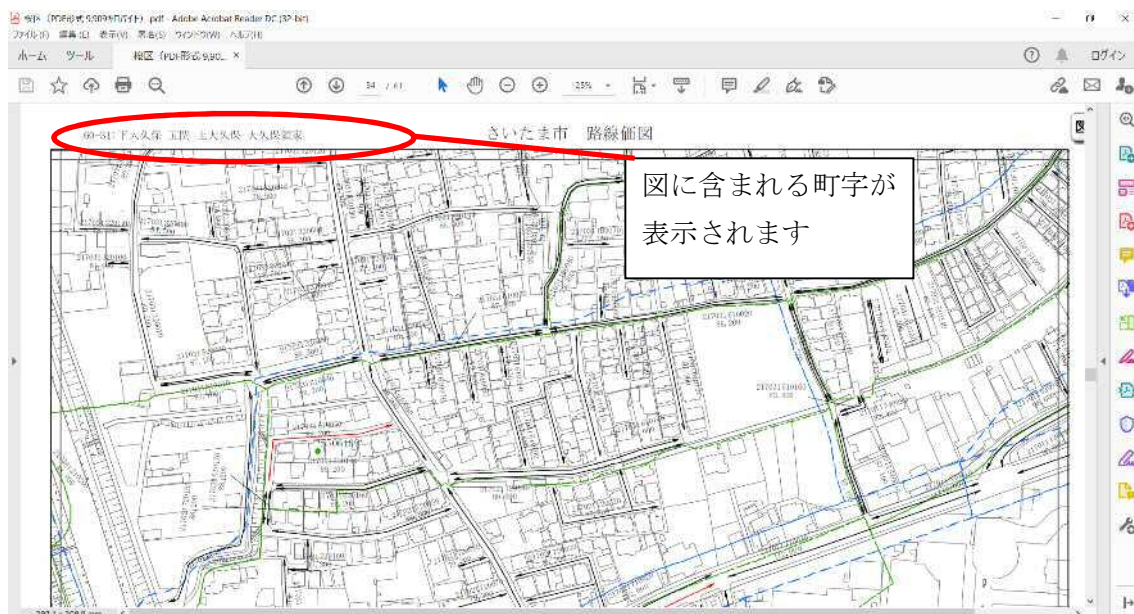


または・・・



上の①、②の順に選択することにより、区の図郭割図に戻ることができます。

路線価図の見方について

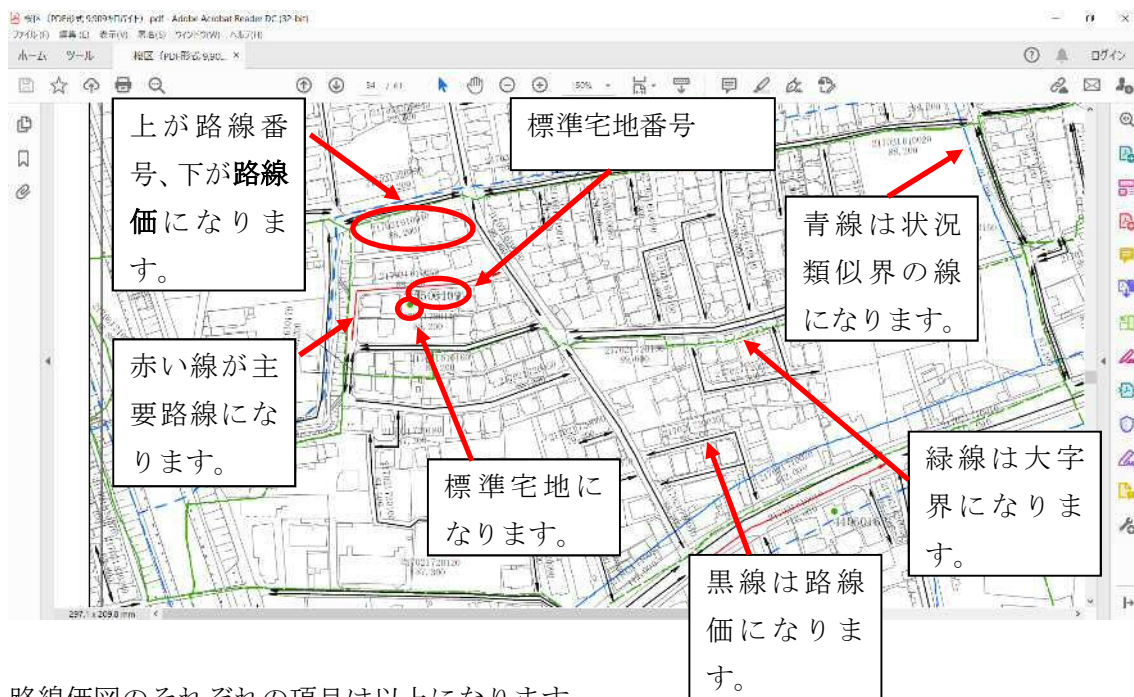


上の路線価図は拡大したのになっています。



図の下の部分を拡大したものです。

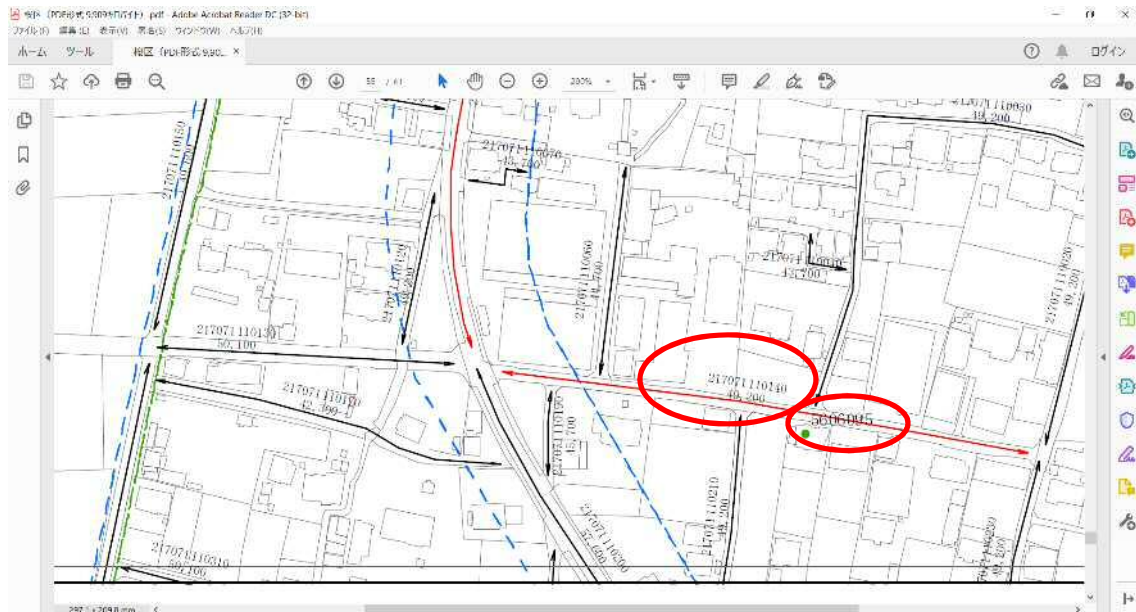
路線価図の情報について



路線価図のそれぞれの項目は以上になります。

路線価の計算について

路線価がある地域について



令和4年度固定資産路線価＝路線価図の路線価×時点修正率 になります。

例として図の赤線の路線価（主要路線）を計算することになります。

ここでは49,200円となっています。また、標準宅地番号が5606095です。
次に時点修正率を見ます。

令和4年度標準宅地別の修正率
(期間：令和2年1月1日から令和3年7月1日)

標準宅地番号	所在地番	時点修正率	固定資産税の用途区分
510607	桜区町谷4丁目327番6	0.987	普通住宅地区(一般)
5506058	桜区中島4丁目343-3外	0.990	普通住宅地区(近郊)
5506060	桜区栄和1丁目466-1	0.991	普通住宅地区(近郊)
5506061	桜区栄和1-19-10	0.991	普通住宅地区(近郊)
5506062	桜区栄和4丁目786番10	0.994	普通住宅地区(近郊)
5506063	桜区栄和6丁目208-22	0.990	普通住宅地区(近郊)
5106064	桜区桜田1丁目1720番1	0.985	普通住宅地区(一般)
5106065	桜区桜田1丁目1746番3	0.987	普通住宅地区(一般)
5506066	桜区大字上久保字本村1172番3	0.994	普通住宅地区(近郊)
5506067	桜区大字上久保字丸430番10外	0.993	普通住宅地区(近郊)
4406068	桜区大字上久保字作田977番3外	0.994	併用住宅地区(近郊)
5506069	桜区大字下久保字道ヶ谷戸65番2	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506070	桜区大字下久保字本村648番5外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5406071	桜区大字下久保字中野932番6外	0.987	普通住宅地区(郊外幹線)
5506072	桜区大字下久保字新田1063番3	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506073	桜区大字下久保字新田1139番2外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506074	桜区大字下久保字新田140番3外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5406075	桜区大字下久保字新田122番5外	0.994	普通住宅地区(郊外幹線)
5506076	桜区大字下久保字新田153番10	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506077	桜区大字下久保字中作田563番32外	0.994	普通住宅地区(近郊)
5606078	桜区大字下久保字新田630番26外	0.985	普通住宅地区(郊外)
5506079	桜区大字神田字作田148番3	0.993	普通住宅地区(近郊)
5506082	桜区大字白旗字宮田25番21	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506084	桜区大字白旗字上下橋手160番11	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506085	桜区大字白旗字宮田345番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506087	桜区大字白旗字中津455番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506088	桜区大字白旗字木村504番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506089	桜区大字白旗字横ヶ谷767番6	0.988	普通住宅地区(近郊)
5606090	桜区大字塚本字八島耕地369番20	0.985	普通住宅地区(郊外)
5406091	桜区大字指字宮前174番1外	0.985	普通住宅地区(郊外幹線)
5406092	桜区大字五箇字古貝戸151番4	0.985	普通住宅地区(郊外幹線)
2006093	桜区新築3丁目325番1外	0.995	敷在地区
5506095	桜区大字下久保字新田1737番2外	0.985	敷在地区
5606095	桜区大字指字宮前1111番2	0.985	普通住宅地区(郊外)
5506097	桜区大字指字深野364番1	0.989	敷在地区
5606099	桜区大字五箇字高沼317番21	0.985	普通住宅地区(郊外)
5606100	桜区大字五箇字高沼425番11	0.985	普通住宅地区(郊外)

5606095のところを見ると「0.985」となっています。

ここで先ほどの49,200円×0.985をすることにより**48,400円**となります。

※計算した数字が10,000円から100,000円未満ならば、100円未満を切り捨てます。100,000円以上1,000,000円未満ならば1,000円未満を切り捨てます。

路線価がない地区について

路線価がない地区については標準宅地の価格を使用します。



令和4年度固定資産税の標準宅地の価格 = 標準宅地の価格 × 時点修正率 になります。

図の見方としては上段が標準宅地番号で、下段が標準宅地の価格になります。

ここでは標準宅地の番号が2006093で、その価格が29,800円となっています。

その時点修正率については・・・

標準宅地番号	所在及び地番	時点修正率	固定資産税の用途区分
5106057	桜区町谷4丁目327番6	0.987	普通住宅地区(一般)
5506058	桜区中島4丁目343-3外	0.990	普通住宅地区(近郊)
5506060	桜区栄和1丁目466-1	0.991	普通住宅地区(近郊)
5506061	桜区栄和2-19-10	0.991	普通住宅地区(近郊)
5506062	桜区栄和4丁目786番10	0.994	普通住宅地区(近郊)
5506063	桜区栄和5丁目208-22	0.990	普通住宅地区(近郊)
5106064	桜区桜田1丁目1720番1	0.985	普通住宅地区(一般)
5106065	桜区桜田1丁目1745番3	0.987	普通住宅地区(一般)
5506066	桜区大字大久保字本村172番3	0.994	普通住宅地区(近郊)
5506067	桜区大字大久保字丸439番10外	0.993	普通住宅地区(近郊)
4406068	桜区大字大久保字作田977番3外	0.994	伊用住宅地区(近郊)
5506069	桜区大字大久保字道ヶ谷戸65番2	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506070	桜区大字大久保字本村648番5外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5406071	桜区大字大久保字中郷932番6外	0.987	普通住宅地区(郊外幹線)
5506072	桜区大字大久保字新田1063番3	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506073	桜区大字大久保字新田1139番2外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506074	桜区大字大久保字家字片町40番3外	0.987	普通住宅地区(近郊)
5406075	桜区大字大久保字家字片町122番5外	0.994	普通住宅地区(郊外幹線)
5506076	桜区大字大久保字家字片町153番10	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506077	桜区大字大久保字家字中作田563番32外	0.994	普通住宅地区(近郊)
5506078	桜区大字大久保字道ヶ谷戸65番2	0.985	普通住宅地区(郊外)
5506079	桜区大字神田字作田148番3	0.993	普通住宅地区(近郊)
5506082	桜区大字白旗字宮田25番21	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506084	桜区大字白旗字上下橋手160番11	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506085	桜区大字白旗字善喜345番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506087	桜区大字白旗字地蔵455番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506088	桜区大字白旗字本陣504番	0.987	普通住宅地区(近郊)
5506089	桜区大字白旗字道ヶ谷767番6	0.988	普通住宅地区(近郊)
5606090	桜区大字塚本字八島跡地369番29	0.985	普通住宅地区(郊外)
5406091	桜区大字塚本字高前174番1外	0.985	普通住宅地区(郊外幹線)
5406094	桜区大字五郎字吉貝151番4	0.985	普通住宅地区(郊外幹線)
2006093	桜区新開3丁目325番1外	0.985	散在地区
2006093	桜区大字大久保新田1737番2外	0.985	散在地区
5606095	桜区大字塚本字高前111番2	0.985	普通住宅地区(郊外)

2006093のところを見ると、「0.985」となっています。

ここで先ほどの29,800×0.985をすることにより**29,300円**となります。

※計算した数字が10,000円以上100,000円未満ならば、100円未満を切り捨てます。100,000円以上1,000,000円未満ならば1,000円未満を切り捨てます。

※固定資産税路線価図のページの使用方法・見方等につきましては財政局税務部固定資産税課土地係までご連絡ください。

お問い合わせ先：048-829-1185

※PDFファイルを開く際には、Adobe Acrobat ReaderまたはGoogle Chromeでの閲覧を推奨します。