

NPO 埼玉マンション管理支援センターのご紹介

当センターは、設立当初からの活動理念として、良好なマンション生活の形成を通して、快適なまちづくりの推進を図り、市民生活の向上に寄与することを目指して、ボランティア精神により活動しています。当センターの特徴は、マンションの修繕・維持、管理に関する信頼できる専門家集団がサポートしていることです。専門的な知識や情報を的確に提供することにより、マンション居住者に喜ばれ信頼を得てまいりました。

埼玉管センターの沿革：埼玉管センターは、今年で発足 30 年になります。

- 平成 2 年 1 月 埼玉県マンション管理組合協議会を設立
- 平成 6 年 1 月 埼玉県マンション管理組合連合会（略称：埼玉管連）に名称変更
- 平成 13 年 4 月 「特定非営利活動法人埼玉マンション管理支援センター」認可、発足
- 平成 16 年 4 月 「埼玉県マンション居住支援ネットワーク」への参画、現在に至る

発足当初、「みんなで語り合い、みんなで助け合い そして、自分たちの手で自分たちのマンションの資産価値を守り、住生活の高環境づくり」を活動の趣旨としています。マンションの管理運営に関心のある人達が集まり諸問題について考えて行動する市民運動の一環です。また、専門家集団（一級建築士、マンション管理士、管理会社、弁護士、施工業者、各種団体、建築関連メーカー等）の支援を受けながら、マンション管理に関わる方々との出会いを大切に、活かした情報をマンション管理に提供する活動を行ってきました。

その後、NPO 団体として新たに発足し、「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」の発足及び、マンション管理士の誕生、埼玉県主導の「埼玉県マンション居住支援ネットワーク」への参画などの取り組みも行って参りました。

セミナー

毎月開催されるセミナーを通じて、管理組合活動の悩み相談、管理組合・居住者の方々の意見交換やマンションを取り巻く最新情報の提供などの機会を設けています。

(過去の講演内容)

「マンションの構造に関する勉強会」「居住者の高齢化に伴う管理組合の対策」「映像による現場見学会」「エレベーターリニューアルの現状」「電気・ガス自由化事業に関する最新情報」「大規模修繕工事の失敗事例」「民泊新法と管理組合の対応」「マンションの省エネ環境」「難易度の高い排水管改修事例」「管理規約改正の進め方」「私のマンションの寿命は何年？あなたの資産を次世代につなぐために」「マンションの電気設備と次世代ハイビジョンTV」等

今後とも、皆様方のより一層のご支援を賜りながら活動して参ります。
どうぞ宜しくお願い致します。

NPO 特定非営利活動法人
埼玉マンション管理支援センター
理事長 小木曾 清則