

**CASBEEさいたま2016年版**  
**(仮称)さいたま市浦和区仲町計画 新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.1.0

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階                            |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数     | 全体         |
|-----------------------|--|-----------------------------------|--|--------------|--|------------|-------------|------------|----------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                                   |  |              |  |            |             |            |          | <b>3.1</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                                   |  |              |  |            | <b>0.40</b> |            | <b>-</b> | <b>3.5</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.1</b> | 1.00     | <b>3.1</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50     |            |
| 1.2 遮音                |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.3</b> | 0.50     |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | Dr-50を目標値に設定                      |  |              |  | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.30     |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>4.0</b> | 0.30     |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.20     |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.20     |            |
| 1.3 吸音                |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                                   |  |              |  | <b>1.4</b> | 0.35        | <b>3.7</b> | 1.00     | <b>3.3</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                                   |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.50        | <b>4.0</b> | 0.71     |            |
| 1 室温                  |  | 断熱等性能等級4取得予定                      |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2 外皮性能                |  |                                   |  |              |  | <b>1.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00     |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.29     |            |
| 2.3 空調方式              |  |                                   |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.30        | -          | -        |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>4.0</b> | 1.00     | <b>3.8</b> |
| 3.1 屋光利用              |  |                                   |  |              |  | <b>4.2</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50     |            |
| 1 屋光率                 |  | 住戸:7.5% 共用部:5.6%                  |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.50     |            |
| 2 方位別開口               |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.30     |            |
| 3 屋光利用設備              |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.20     |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                                   |  |              |  | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50     |            |
| 1 屋光制御                |  | カーテン、庇にてグレア対策                     |  |              |  | <b>2.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00     |            |
| 3.3 照度                |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -        |            |
| 3.4 照明制御              |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -        |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                                   |  |              |  | <b>3.6</b> | 0.25        | <b>3.6</b> | 1.00     | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                                   |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63     |            |
| 1 化学汚染物質              |  | ほぼ全体的にF☆☆☆☆を使用している                |  |              |  | <b>4.0</b> | 1.00        | <b>4.0</b> | 1.00     |            |
| 4.2 換気                |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.38     |            |
| 1 換気量                 |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33     |            |
| 2 自然換気性能              |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.33     |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33     |            |
| 4.3 運用管理              |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2 喫煙の制御               |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                                   |  |              |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -        | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>4.2</b> | 1.00     | <b>4.0</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60     |            |
| 1 広さ・収納性              |  | Gbitクラスのプロードバンドが利用可能              |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>5.0</b> | 1.00     |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -        |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.40     |            |
| 1 広さ感・景観              |  |                                   |  |              |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50     |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                   |  |              |  | -          | -           | -          | -        |            |
| 3 内装計画                |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.50     |            |
| 1.3 維持管理              |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -        |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -        |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -        |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -        | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -        |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -        |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                   |  |              |  | <b>3.7</b> | 0.30        | -          | -        |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 躯体の劣化対策等級3取得予定                    |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 床塩ビシート+内壁ビニルクロス=耐用年数20年           |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.10        | -          | -        |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -        |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水SUS(C)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用 |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                   |  |              |  | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 2.4 信頼性               |  |                                   |  |              |  | <b>2.4</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                   |  |              |  | <b>1.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 3 電気設備                |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                   |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 5 通信・情報設備             |  |                                   |  |              |  | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |

|                                |                 |  |            |             |            |      |            |
|--------------------------------|-----------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                 |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.1</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                 |  | -          | -           | <b>3.2</b> | 0.50 |            |
| 1                              | 階高のゆとり          | 階高2.9m以上、3.0未満   | -          | -           | <b>4.0</b> | 0.60 |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ       |  | -          | -           | <b>2.0</b> | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                 |  | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                 |  | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                              | 空調配管の更新性        |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                              | 給排水管の更新性        |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                              | 電気配線の更新性        |  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                              | 通信配線の更新性        |  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                              | 設備機器の更新性        |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保   |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                 |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.4</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                 | Ⅲ1) 外構緑化指数74.30%   | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                 |  | <b>2.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                 |  | <b>3.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.5</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>      |                 | Ⅲ5) 専用庭やテラスを設置<br>Ⅳ6) 防犯カメラの設置   | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>          |                 | I 2) 空地率48.96%<br>II 1) 中・高木、ピロティ等の水平投影面積率43.03%<br>Ⅲ1) 緑被率、水被率、中・高木の水平投影面積50.07%<br>Ⅲ2) 舗装面積率22.51%<br>V 1) 住宅用途<br>V 2) 住宅用途 | <b>4.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                 |  | -          | -           | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                 |  | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.9</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                 | 断熱等性能等級4取得予定   | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                 |  | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                 | [BEI][BEIm] = 0.88   | <b>4.4</b> | 0.50        | -          | -    | <b>4.4</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                 |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                      |                 |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                            | モニタリング          |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2                            | 運用管理体制          |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                        |                 |  | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                            | モニタリング          |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                            | 運用管理体制          |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                 |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.6</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                 |  | <b>2.2</b> | 0.20        | -          | -    | <b>2.2</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                 |  | <b>1.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                 |  | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無   |  | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無 |  | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                 |  | <b>2.6</b> | 0.60        | -          | -    | <b>2.6</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                 |  | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                 |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                 | -  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                 | -  | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                 |  | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                 | LGS+ボードなど解体時に分別しやすい工法としている。  | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                 |  | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                 | 有害物質を含まない壁紙糊を使用  | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                 |  | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                              | 消火剤             |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)       |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                              | 冷媒              |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                 |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                 |  | <b>4.1</b> | 0.33        | -          | -    | <b>4.1</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                 |  | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                 |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                 | Ⅱ3) 地表面対策面積率91.15%<br>Ⅱ5) ②住宅用途  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                 |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減        |  | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制        |  | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                              | 交通負荷抑制          | I 1) 駐輪台数を住戸数の300%設置   | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制       | ディスプレイの採用  | 4.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                 |  | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                 |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 1                              | 騒音              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                              | 振動              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                              | 悪臭              |  | -          | -           | -          | -    |            |

|                   |           |                         |     |      |   |   |
|-------------------|-----------|-------------------------|-----|------|---|---|
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | 1         | 風害の抑制                   | 3.0 | 0.67 | - | - |
|                   | 2         | 砂塵の抑制                   | 3.0 | 0.70 | - | - |
|                   | 3         | 日照阻害の抑制                 | 3.0 | -    | - | - |
|                   | 3.3 光害の抑制 |                         | 3.0 | 0.30 | - | - |
|                   |           |                         | 3.7 | 0.33 | - | - |
|                   | 1         | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 4.0 | 0.70 | - | - |
|                   | 2         | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | 3.0 | 0.30 | - | - |

広告物照明を行っていない