

# CASBEE<sup>®</sup> さいたま2016年版 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社ロッテ 浦和独身寮・研修	階数	地上6F
建設地	さいたま市南区沼影三丁目 41-1、	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)、第	平均居住人員	250 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,ホテル,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2018年9月5日
敷地面積	6,861 m <sup>2</sup>	作成者	渡辺桜子
建築面積	4,002 m <sup>2</sup>	確認日	2018年9月5日
延床面積	11,736 m <sup>2</sup>	確認者	渡辺桜子



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.8

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
さいたま市南区に計画された社員寮、研修施設である。 耐用性の長い材料の採用や、高効率な設備機器の導入による環境負荷の低減に配慮した建物である。	
<b>Q1 室内環境</b> ・全面的にF☆☆☆☆の材料を使用している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・敷地外周部を積極的に植栽を行うことで豊富な緑を確保している。
<b>LR1 エネルギー</b> ・高断熱な建物とし、高効率な空調システムを導入して省エネルギーに配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・光害の抑制に配慮している。
<b>Q2 サービス性能</b> ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 ・階高や壁長さの自由度を確保して更新性や対応性に配慮している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・再利用可能な部材を採用し、更新性に配慮している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される