

# CASBEE<sup>®</sup> さいたま2016年版 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016Ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ケーステンキ新大宮櫛引店新築	階数	地上2F
建設地	さいたま市北区櫛引町2丁目738番 外9華	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,700時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2020年11月3日
敷地面積	5,041 m <sup>2</sup>	作成者	双葉設計 前原
建築面積	2,616 m <sup>2</sup>	確認日	2020年11月20日
延床面積	5,021 m <sup>2</sup>	確認者	双葉設計 前原



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.7

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.9

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。敷地境界線周りには出来るだけ植栽をし周辺環境に配慮し、建物南側は屋外駐車場とし開放感のある空間を設け、1階屋内駐車場と連続させる事により風通しの良い計画とします。	計画建築物は家電販売店の為、回収した廃棄家電、リサイクル品は1階に専用置場を設け、指定業者に回収させる仕組みと致します。	
<b>Q1 室内環境</b> 計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。又、2階天井裏に断熱材100敷き、省エネに配慮しています。	<b>Q2 サービス性能</b> バリアフリー法、埼玉県建築物バリアフリー条例、さいたま市福祉のまちづくり条例に則り店内通路、便所、階段、昇降機、駐車場、店内敷地内誘導通路を整備致します。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> さいたま市みどりの条例則り、敷地境界週りに植栽をし、周辺環境に配慮するとともに屋外駐車場を取り囲むように植栽する事により、店舗利用車両から発せられる熱を出来るだけ隣地に出さないように配慮しています。
<b>LR1 エネルギー</b> 計画建築物の形状を単純な箱型とし室内各室も出来るだけ開口部の無い壁に囲まれた計画とし省エネを心がけました。その為冷暖房効率上がり、CEC値の成績が良くなりました。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 化学物質排出把握管理促進法対象物質を含有しない建材を使用します。フロン・ハロン含有の消火材、断熱材、冷媒を使用しません。	<b>LR3 敷地外環境</b> 1階屋内駐車場ピロティ、植栽により敷地内日影形成面積が大きくなります。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEEさいたま2016年版**  
**(仮称)ケースデンキ新大宮櫛引店新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEEさいたま2016ver.2.0

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.36</b>				<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.6</b>	0.15	-	-		2.6
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
2 界壁遮音性能				-	-	<b>3.0</b>	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-		
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	-	-		2.6
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 室温				<b>3.0</b>	0.45	<b>3.0</b>	-		
2 外皮性能				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
3 ゾーン別制御性				<b>3.0</b>	0.35	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-		3.0
3.1 屋光利用				<b>3.0</b>	0.51	-	-		
1 屋光率				-	-	<b>3.0</b>	-		
2 方位別開口				-	-	<b>3.0</b>	-		
3 屋光利用設備				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
3.2 グレア対策				-	-	-	-		
1 屋光制御				-	-	<b>3.0</b>	-		
3.3 照度				-	-	<b>3.0</b>	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-		3.0
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-		
2 自然換気性能				-	-	<b>3.0</b>	-		
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-		
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 喫煙の制御				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.0</b>	0.40	-	-		3.0
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				-	-	<b>3.0</b>	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	<b>3.0</b>	-		
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		店舗天井高3.9m		5.0	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 リフレッシュスペース				<b>3.0</b>	0.33	-	-		
3 内装計画				<b>1.0</b>	0.33	-	-		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	0.30	-	-		2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				<b>3.0</b>	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>2.6</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				<b>2.0</b>	0.20	-	-		
3 電気設備				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				<b>2.0</b>	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.30	-	-	<b>3.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高4.0m	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.08	5.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.34	-	-	<b>2.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>2.9</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			[BPI][BPIm]=0.89	<b>4.0</b>	0.20	-	<b>4.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>				<b>3.0</b>	0.10	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEIm] = 0.84	<b>2.8</b>	0.50	-	<b>2.8</b>
<b>4 効率的運用</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価				<b>3.0</b>	1.00	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20	-	-	<b>2.2</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>1.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.4</b>	0.60	-	-	<b>2.4</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	<b>3.7</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	フロン・ハロン含有の断熱材を使用していません	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			CO2評価値/参考値の割合88%	<b>3.4</b>	0.33	-	<b>3.4</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.3</b>	0.33	-	-	<b>3.3</b>
2.1 大気汚染防止			燃焼器具を一切設置しません	<b>5.0</b>	0.25	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				<b>3.0</b>	0.50	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				<b>2.5</b>	0.25	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.7</b>	0.33	-	-	<b>2.7</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>1.6</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリスト過半を満たし、広告物照明配慮事項過半を満たしている	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	