

# CASBEE<sup>®</sup> さいたま2016年版 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人三慶会健診センター棟新築	階数	地上5F 塔屋1F
建設地	さいたま市西区大字平方領家字滝沼 983 番1	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年3月 予定	評価の実施日	2022年5月19日
敷地面積	3,301 m <sup>2</sup>	作成者	福井 美達
建築面積	878 m <sup>2</sup>	確認日	2022年5月20日
延床面積	4,023 m <sup>2</sup>	確認者	手塚 佳明



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.1</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <span style="float: right;">Q のスコア = 3.2</span></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <span style="float: right;">Q1のスコア = 3.3</span></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <span style="float: right;">Q2のスコア = 3.5</span></p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> <span style="float: right;">Q3のスコア = 2.7</span></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <span style="float: right;">LR のスコア = 2.9</span></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <span style="float: right;">LR1のスコア = 2.8</span></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <span style="float: right;">LR2のスコア = 3.2</span></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <span style="float: right;">LR3のスコア = 3.0</span></p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>本物件は、地域の予防医療を担う健康管理センターであるため、地域環境に配慮した計画とし、ランニングコストおよびライフサイクルコストを十分に考慮した構造・設備の工法を採用した。</p>		<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>室内空気の汚染防止に配慮して、F☆☆☆☆の材料を採用した。</li> <li>湿度45%~55%を実現する設備容量を確保している。</li> </ul>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>屋外設置のダクトはステンレス製にすることで、長寿命化を図っている。</li> </ul>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内の熱環境緩和のため、緑地を整備し、日陰の形成に努めた。</li> </ul>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>外皮の熱負荷抑制 BPlm: 0.75 を達成。</li> </ul>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>主要な衛生器具には節水コマ、自動水栓、節水型便器を採用している。</li> </ul>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>適切な量の駐車場および駐輪場を確保し、利用者の利便性を配慮した。</li> </ul>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEEさいたま2016年版**  
**医療法人三慶会健診センター棟新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
		<b>Q 建築物の環境品質</b>				
<b>Q1 室内環境</b>			0.40	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.3</b>	0.15	-	-	<b>3.3</b>
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1.2 遮音		<b>3.8</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能	遮音性能T-2	5.0	0.40	-	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.4</b>	0.35	-	-	<b>3.4</b>
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 室温		3.0	0.38	-	-	
2 外皮性能		3.0	0.25	-	-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御	湿度45%~55%を実現する設備容量を確保	<b>5.0</b>	0.20	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.5</b>	0.25	-	-	<b>2.5</b>
3.1 屋光利用		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 屋光率		3.0	0.60	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	-	-	
1 屋光制御		2.0	1.00	-	-	
3.3 照度		<b>2.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.1</b>	0.25	-	-	<b>4.1</b>
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.50	-	-	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の材料を使用	5.0	1.00	-	-	
4.2 換気		<b>2.0</b>	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	-	-	
2 自然換気性能		-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	-	-	
4.3 運用管理		<b>5.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御	敷地内禁煙	5.0	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.9</b>	0.40	-	-	<b>3.9</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画	インテリアコーディネーターと共に内装計画を行う	5.0	1.00	-	-	
1.3 維持管理		<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	防汚性・耐候性のある建材・塗装・コーティング等の使用	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	建物の維持管理や清掃に必要なスペースを確保	4.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.30	-	-	<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.6</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外露出ダクトはラッキングを含め全てステンレス製としている	5.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要配管の二種類以上に「B」を採用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり	階高3.95m以上		5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ	基準階の壁長さ比率0.29		4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>2.9</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>	BPIm: 0.75		<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>	[BEI][BEIm] = 0.95		<b>2.2</b>	0.50	-	-	<b>2.2</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>2.0</b>	0.20	-	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>2.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水	節水コマ、自動水栓、節水型便器 を採用している		<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	<b>3.0</b>
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨造とし、躯体と間仕切壁は容易に分別可能		5.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	<b>3.7</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0かつGWP=1の断熱材を使用		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
2.1 大気汚染防止	燃焼機器の使用がなく、大気汚染物質を発生させない		<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	駐車場・駐輪場の台数を適切に確保		4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.4</b>	0.33	-	-	<b>2.4</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>1.6</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	