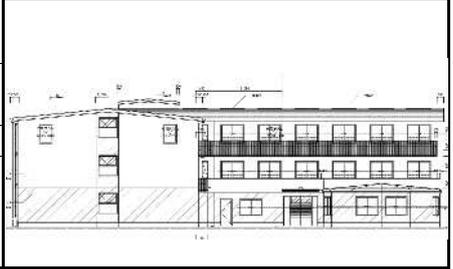


# CASBEE<sup>®</sup> さいたま2016年版

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.2.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	さいたま市北区日進町計画 新築工事	階数	地上3F
建設地	さいたま市北区日進町二丁目1番1、2番、3番1	構造	木造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年11月14日
敷地面積	1,499㎡	作成者	三井ホーム株式会社
建築面積	776㎡	確認日	2022年11月14日
延床面積	2,044㎡	確認者	三井ホーム株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.2</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <b>Qのスコア = 2.8</b></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <b>Q1のスコア = 2.9</b></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <b>Q2のスコア = 3.1</b></p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <b>Q3のスコア = 2.4</b></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <b>LRのスコア = 3.5</b></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <b>LR1のスコア = 3.8</b></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <b>LR2のスコア = 3.4</b></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <b>LR3のスコア = 3.2</b></p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>敷地内には空地を多くとるように配慮し、街並みに対する配慮として接道緑化、敷地内緑化率をまもり建物の威圧感を減衰させるよう配慮した配棟計画といたしました。また、建物高さを10m以下と抑えることにより、近隣敷地へ日陰・日当たりにも配慮いたしました。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>-</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>複層ガラスの採用、断熱材の強化により外皮性能を上げるなど温熱環境に配慮している。また、F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど空気質環境にも十分配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>補修必要間隔の長い外壁材、仕上材、配管材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>緑地を設けることにより良好な景観を形成している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>自動水栓などの省水型機器を用いるなど水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を80%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEEさいたま2016年版**  
**さいたま市北区日進町計画 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

■評価ソフト:

CASBEEさいたま2016ver.2.0

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>-</b>	<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.3</b>	0.15	<b>2.0</b>	1.00	<b>2.2</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1.2 遮音						<b>2.4</b>	0.40	<b>1.6</b>	0.40	
1 開口部遮音性能						3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						2.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	1.0	0.20	
1.3 吸音						<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.3</b>	0.35	<b>2.8</b>	1.00	<b>2.5</b>
2.1 室温制御						<b>2.5</b>	0.50	<b>3.4</b>	0.50	
1 室温						3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能		断熱材を強化し、複層ガラスの採用				4.0	0.25	4.0	0.43	
3 ゾーン別制御性						1.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.1</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00	<b>3.3</b>
3.1 屋光利用						<b>3.6</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 屋光率		共:2.0%以上、住:1.25%以上				4.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口						-	-	-	-	
3 屋光利用設備						3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
1 屋光制御						3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.15	<b>1.0</b>	0.15	
3.4 照明制御		住:ベットの単位での照明制御が可能				<b>3.0</b>	0.25	<b>5.0</b>	0.25	
<b>4 空気環境</b>						<b>3.6</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00	<b>3.5</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用				4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気						<b>2.0</b>	0.30	<b>2.6</b>	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上				-	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理						<b>5.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御		全館禁煙				5.0	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.5</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00	<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		全て個室10㎡以上				-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						-	-	-	-	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観						-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	
3 内装計画						1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		廃棄物スペースを確保、屋外や共用部にコンセントを設置 等				4.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		サイディング:40年				5.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		天井/ビニルクロス:30年、壁/ビニルクロス:20年、床/フローリング:25年				5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水/塩ビライニング鋼管:B、汚水・雑排水/塩ビ:B				5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.2</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		光ケーブル、タルケーブルなど通信多様化、精密機械を地下空間に設置していない 等				5.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>2.9</b>	0.30	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>
3.1 空間のゆとり			<b>1.8</b>	0.30	<b>1.0</b>	0.50	
1 階高のゆとり			1.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり	共:3,500N/m <sup>2</sup> 以上、住:2,900N/m <sup>2</sup> 以上		<b>4.0</b>	0.30	<b>5.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.4</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.8</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制	[BPI <sub>m</sub> ]= 0.63		<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
2 自然エネルギー利用			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
3 設備システムの高効率化	[BEI <sub>m</sub> ] = 0.76		<b>3.8</b>	0.50	-	-	<b>3.8</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 水資源保護			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水	自動水栓、節水型便器の採用		<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>3.4</b>	0.60	-	-	<b>3.4</b>
2.1 材料使用量の削減			-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	スタイロフォーム(断熱材)		3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.11	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能、取外し可能		5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ノンフロン品の採用		4.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率80%		<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
2 地域環境への配慮			<b>2.8</b>	0.33	-	-	<b>2.8</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>2.5</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目を一部満たし、広告物照明なし		5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	