

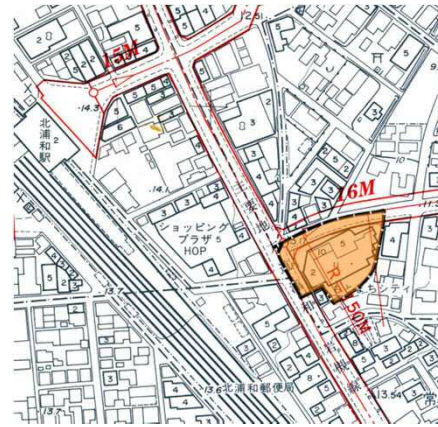
概要

| | |
|-------|--|
| 地区名 | 浦和元町二丁目地区 |
| 施行者 | 個人 |
| 所在地 | さいたま市浦和区元町二丁目の一部 |
| 地区面積 | 約0.25ha |
| 事業期間 | 昭和57年度～昭和61年度 |
| 用途地域等 | 商業地域(80/400)、準防火地域、高度利用地区 |
| 地区の概要 | <p>当該地区は、JR京浜東北線北浦和駅東口から約200m南に位置し、中山道線と元町三室線の2本の都市計画道路（幹線街路）が交差する利便性の高い地区である。</p> <p>当該事業は、昭和56年の浦和駅前市街地改造事業に続く、市で2番目の再開発であり、「民間活力を導入した都市再開発」の好例ともいえる。</p> <p>市街地整備を進める上で、市民の自主的なまちづくりの模範的な一例として果たす役割も大きいものである。</p> |

施設建築物の概要

| | |
|--------|--|
| 敷地面積 | 1,674m ² |
| 建築面積 | 1,254m ² |
| 延床面積 | 7,529m ² |
| 容積対象面積 | - |
| 建ぺい率 | 75.00% |
| 容積率 | 450.00% |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 高さ | 31m |
| 規模 | 地上9階、地下1階 |
| 用途 | <p>店舗 (地下1階～地上3階)</p> <p>住宅(地上4階～9階)</p> |
| 住宅戸数 | 52戸 |

位置図



完成写真

