

概要

地区名	北与野駅南口地区
施行者	組合
所在地	さいたま市中央区上落合二丁目の一部
地区面積	約1.5ha
事業期間	昭和62年度～平成4年度
用途地域等	商業地域(70/450)、準工業地域(50/250)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>旧与野市は、首都圏30kmに位置し、甲州街道、日光街道を結ぶ脇住環の宿場町として発展したが、現在では、自動車関連産業が立地する都市として知られている。</p> <p>JR埼京線の北与野駅は、旧与野市の北の玄関口であるとともに、新都心への玄関口のひとつとしても期待されている。当該地区を含む北与野駅前地区(6.3ha)は、国道17号線沿いに発展した市街地の一部であり、自動車関連の店舗、工場、住宅が混在していた。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	5,635m ²
建築面積	4,597m ²
延床面積	31,696m ²
容積対象面積	25,357m ²
建ぺい率	81.60%
容積率	449.90%
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	99.61m
規模	地上29階、地下1階
用途	機械室(地下1階) 店舗、駐車場、営業所 (地上1階～3階) 集会所、駐車場 (地上4階) 住宅(地上5階～29階)
住宅戸数	164戸

位置図



完成写真

