

## 概要

地区名	与野駅西口浦和地区
施行者	組合
所在地	さいたま市浦和区上木崎一丁目
地区面積	約0.9ha
事業期間	平成5年度～平成9年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	J R京浜東北線与野駅は、さいたま新都心の玄関口のひとつとして注目されている。駅の西口は旧浦和市、旧与野市の境界が接する地域であり、現在、8.26haの区域で与野駅西口土地区画整理事業が進められている。 当該地区はその施行区域のうち、駅前の旧浦和市域にあたる部分の一部であり、低層の非耐火住宅が多く、土地利用も細分化されていた。

## 施設建築物の概要

街区名	北街区 / 南街区
敷地面積	2,570m <sup>2</sup> / 1,952m <sup>2</sup>
建築面積	1,758m <sup>2</sup> / 1,310m <sup>2</sup>
延床面積	14,225m <sup>2</sup> / 11,001m <sup>2</sup>
容積対象面積	12,573m <sup>2</sup> / 9,572m <sup>2</sup>
建ぺい率	68.00% / 67.00%
容積率	489.00% / 490.00%
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	約46m
規模	地上14階、地下1階
用途	駐車場(地下1階) 店舗(地上1階) 住宅(地上2階～14階)
住宅戸数	269戸

位置図



完成写真

