

概要

地区名	武蔵浦和駅第2街区第一種市街地再開発事業
施行者	個人
所在地	さいたま市南区沼影1丁目、白幡5丁目の各一部
地区面積	約1.4ha
事業期間	平成6年度～平成10年度
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	ラムザは、1.業務施設を中心とした複合市街地 2.質の高い都市活動空間 3.緑地・広場などによる豊かな都市環境 4.周辺市街地との調和の4つのテーマにポイントを置き、事業を進めました。また、武蔵浦和駅周辺地区再開発のシンボルゾーンとして位置づけ、超高層27階建てのラムザタワーを中心に、業務・商業・住宅施設を立体複合させ、活発なコミュニティが形成される場を実現させました。

施設建築物の概要

敷地面積	約10,400m ²
建築面積	約7,160m ²
延床面積	約71,590m ²
容積対象面積	約59,200m ²
建ぺい率	約70%
容積率	約570%
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造、一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
高さ	約107m
規模	地上27階、地下1階
用途	商業施設、業務施設、住宅施設、駐車場、公共駐輪場
住宅戸数	326戸

施設建築物の名称	LAMZA (ラムザ) (街区名称)
名称の由来	L=LOVE (愛) A=AMUSE (楽しみ) M=MUSASHIURAWA (武蔵浦和) Z=ZONE (街区) A=ADVANCE (進歩)



完成写真

