

概要

地区名	武蔵浦和駅第6街区第一種市街地再開発事業
施行者	旧都市公団
所在地	さいたま市南区別所7丁目の一部
地区面積	約1.4ha
事業期間	平成8年度～平成12年度
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	本地区は、武蔵浦和駅東口に隣接していながら、以前は駅前広場などの公共施設が未整備のままでした。また、住宅や商店などが混在する低密度な市街地でした。そこで、土地の合理的かつ健全な高度利用を図るため、駅前広場、都市計画道路等の公共施設整備と合わせ、「さいたま市の副都心」に相応しい商業施設と都市型住宅からなる複合施設を整備することにより、活力ある街づくりを目指して事業を行いました。

施設建築物の概要

敷地面積	約5,250m ²
建築面積	約3,600m ²
延床面積	約44,930m ²
容積対象面積	約34,200m ²
建ぺい率	約70%
容積率	約650%
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造、一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
高さ	約130m
規模	地上38階、地下2階
用途	商業施設、業務施設、住宅施設、駐車場、公共駐輪場
住宅戸数	334戸

施設建築物の名称	ライブタワー武蔵浦和（街区名称）
名称の由来	再開発で生まれ変わったライフステージで「躍動的」な生活を送る人たちのシンボルタワー



完成写真

