

概要

地区名	北浦和一丁目地区
施行者	個人
所在地	さいたま市浦和区北浦和一丁目の一部
地区面積	約0.35ha
事業期間	平成10年度～平成14年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>JR京浜東北線の北浦和駅は、市内外にのびる多くのバス路線が発着する交通結節点である。</p> <p>また、駅東口周辺地域は、広範囲に住宅地が広がるなか、駅前を中心に駅前通や旧中山道など路線型の商業地が形成されている。</p> <p>当該地区は、そのようなアクセス性の向上や一層の賑わいが期待されている駅近接かつ商業地の中心に位置している。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	2,410m ²
建築面積	1,594m ²
延床面積	14,098m ²
容積対象面積	10,837m ²
建ぺい率	66.00%
容積率	450.00%
構造	鉄筋コンクリート造
高さ	約51m
規模	地上13階、地下2階
用途	駐車場・駐輪場・機械室 (地下2階～1階) 店舗・公共公益 (地上1階～3階) 住宅・集会室 (地上4階～13階)
住宅戸数	79戸

位置図



完成写真

