

概要

地区名	与野駅西口寿町地区
施行者	組合
所在地	さいたま市中央区下落合の一部
地区面積	約0.5ha
事業期間	平成11年度～平成14年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	J R京浜東北線与野駅は、さいたま新都心の玄関口のひとつとして注目されている。駅の西口は現在、土地区画整理事業が進められている。その区域内の与野駅西口浦和地区で、既に市街地再開発事業が完了している。 さいたま市は、与野駅西口駅前通り沿線を、骨格的都市軸とし、商業・業務地区を形成する地区として位置付けており、当該地区は、その中の2つの街区である。

施設建築物の概要

街区名	9街区 / 12街区
敷地面積	2,080㎡ / 1,300㎡
建築面積	1,221㎡ / 777㎡
延床面積	14,060㎡ / 7,177㎡
容積対象面積	-
建ぺい率	60.00% / 58.00%
容積率	500.00% / 500.00%
構造	9街区：鉄筋コンクリート造 12街区：鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	約70m / 約43m
規模	地上21階、地下1階 / 地上9階、地下1階
用途	機械室（地下1階） 業務、店舗、住宅、駐車場（地上1階～9階） 住宅（地上10階～21階）
住宅戸数	116戸

位置図



完成写真

