

概要

地区名	後原中央東地区
施行者	組合
所在地	さいたま市中央区上落合五丁目の一部
地区面積	約0.7ha
事業期間	平成10年度～平成14年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>当該地区は、さいたま新都心の北側に近接する地区であり、旧与野市の総合計画において、住宅・商業・業務機能を整備し、職住近接型の”生活都心型”整備を図るシンボルプロジェクト地区に位置付けられている。</p> <p>地区内には、工場・事務所・倉庫・住宅・店舗が混在しており、首都高速道路整備との統合による総合的なまちづくりが望まれていた。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	4,099m ²
建築面積	1,497m ²
延床面積	34,636m ²
容積対象面積	24,066m ²
建ぺい率	36.00%
容積率	588.00%
構造	鉄筋コンクリート造
高さ	99.9m
規模	地上32階、地下1階
用途	駐車場・機械室(地下1階) 店舗(地上1階) 住宅・駐輪場(地上2階) 住宅(地上3階～32階)
住宅戸数	263戸

位置図



完成写真

