

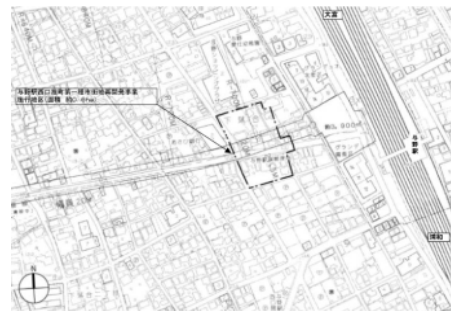
概要

地区名	与野駅西口旭町地区
施行者	組合
所在地	さいたま市中央区下落合の一部
地区面積	約0.6ha
事業期間	平成11年度～平成16年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	JR京浜東北線与野駅は、さいたま新都心の玄関口のひとつとして注目されている。駅の西口は現在、土地区画整理事業が進められている。その区域内の与野駅西口浦和地区で、既に市街地再開発事業が完了している。 さいたま市は、与野駅西口駅前通り沿線を、骨格的都市軸とし、商業・業務地区を形成する地区として位置付けており、当該地区は、その中の2つの街区である。

施設建築物の概要

街区名	10街区 / 11街区
敷地面積	2,010㎡ / 2,226㎡
建築面積	1,206㎡ / 1,330㎡
延床面積	14,654㎡ / 15,100㎡
容積対象面積	-
建ぺい率	60.00% / 58.00%
容積率	500.00% / 500.00%
構造	鉄筋コンクリート造
高さ	約72m / 約70m
規模	地上22階、地下1階 / 地上20階、地下1階
用途	駐車場（地下1階） 店舗、業務、公共公益、 住宅、駐車場 （地上1階～4階） 住宅（地下5階～22階）
住宅戸数	198戸

位置図



完成写真

