

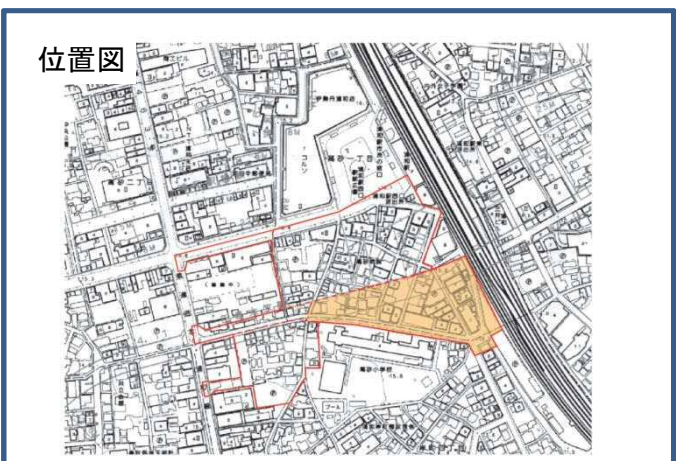
概要

地区名	浦和駅西口南第三地区
施行者	組合
所在地	さいたま市浦和区高砂一丁目、岸町四丁目
地区面積	約1.3ha
事業期間	平成10年度～平成16年度
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>浦和駅周辺は、古くから中山道の宿場町として栄えるとともに、さいたま市の行政・文化の中心として発展してきました。今日においても埼玉県庁をはじめとする行政機能や、駅前を中心とする商業・業務施設が、駅前周辺の広い範囲に渡り集積しており、県都の玄関口としての役割を担っています。</p> <p>この中でも、主に西口駅前広場の南側に位置する浦和駅西口南地区は、交通の中心である駅前広場や、埼玉県庁へ向かう主要幹線道路の浦和西口停車場線(県庁通り)、買い物客などで賑わう駅周辺の既存商業地に近接する一方で、土地利用の細分化、老朽化した家屋を抱えており、狭小街路等都市基盤が必ずしも十分でないことなどから、土地の有効利用が望まれてきました。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	4,384m ²
建築面積	2,768m ²
延床面積	34,799m ²
容積対象面積	26,270m ²
建ぺい率	63.00%
容積率	599.00%
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
高さ	97m
規模	地上31階、地下3階
用途	駐車場(地下3階～地下1階) 店舗・事務所(1階～7階) 住宅(3階～31階)
住宅戸数	212戸

施設建築物の名称	エイペックスタワー浦和
名称の由来	「頂点・先端・頂上」を表す英語です。



完成写真



外観全景(東側より)