

概要

地区名	大宮鐘塚A地区
施行者	組合
所在地	さいたま市大宮区桜木町一丁目の一部
地区面積	約1.4ha
事業期間	平成12年度～平成16年度
用途地域等	商業地域(80/600)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>当該地区は、JR大宮駅西口にあり、周辺にはソニックシティ、JACK大宮の他、百貨店、事業所等高層化された建物が多く、シンボル性の高い三橋中央通線と国道17号線に面して立地しています。</p> <p>しかし、土地利用の現況は、一部商業施設として利用されている部分を除き、大半が空地と駐輪場としての利用になっており、都心地区にふさわしい土地利用が行われていない地区です。</p> <p>一方、さいたま市の都市再開発方針では2号地区（一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区）に指定され、再開発事業による都心地区にふさわしいまちづくりが望まれている地区です。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	11,223m ²
建築面積	6,075m ²
延床面積	81,139m ²
容積対象面積	67,326m ²
建ぺい率	54.13%
容積率	599.87%
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	[ノースウィング] 89.60m 等
規模	[ノースウィング] 地上20階、地下1階 等
用途	[ノースウィング] 業務（地上1階～地上20階） 駐車場・機械室（地下1階） 等
住宅戸数	0戸

施設建築物の名称	シーノ大宮 (S-ino OMIYA)
名称の由来	<p>S:SAITAMA, SAKURAGI i:Intelligent n:New o:Office</p> <p>「Sino」はポルトガル語で”鐘”を表し、鐘塚に建つ新しい感覚のインテリジェントビルを表現しています。</p> <p>また、「大宮」は新幹線の停車する大宮駅をイメージし、ポテンシャルの高い中心市街地としての大宮を表現しています。</p>

