

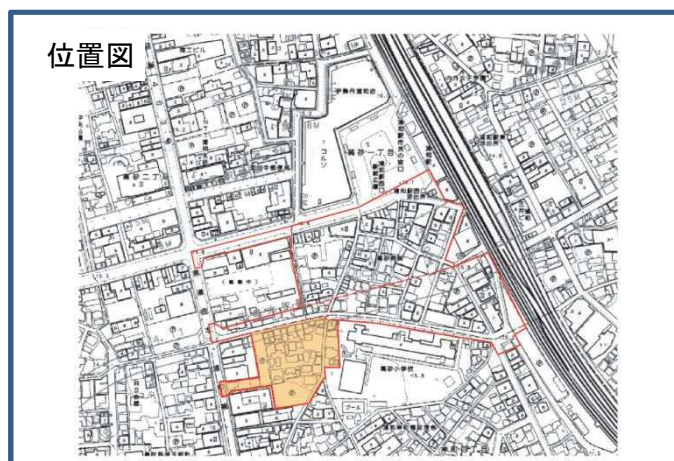
## 概要

地区名	浦和駅西口南第四地区
施行者	組合
所在地	さいたま市浦和区岸町4丁目
地区面積	約0.8ha
事業期間	平成14年度～平成18年度
用途地域等	商業地域(80/400)、近隣商業地域(80/200)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>浦和駅周辺は、古くから中山道の宿場町として栄えるとともに、さいたま市の行政・文化の中心として発展してきました。今日においても埼玉県庁をはじめとする行政機能や、駅前を中心とする商業・業務施設が、駅前周辺の広い範囲に渡り集積しており、県都の玄関口としての役割を担っています。</p> <p>この中でも、主に西口駅前広場の南側に位置する浦和駅西口南地区は、交通の中心である駅前広場や、埼玉県庁へ向かう主要幹線道路の浦和西口停車場線(県庁通り)、買い物客などで賑わう駅周辺の既存商業地に近接する一方で、土地利用の細分化、老朽化した家屋を抱えており、狭小街路等都市基盤が必ずしも十分でないことなどから、土地の有効利用が望まれてきました。</p>

## 施設建築物の概要

街区名	A街区 / B街区
敷地面積	3,872㎡ / 1,267㎡
建築面積	2,210㎡ / 665㎡
延床面積	27,632㎡ / 4,116㎡
容積対象面積	19,352㎡ / 3,116㎡
建ぺい率	57.00% / 52.00%
容積率	499.00% / 249.00%
構造	A街区 鉄筋コンクリート造 B街区 鉄筋コンクリート造
高さ	99m / 30m
規模	地上31階地下1階 / 地上9階地下1階
用途	A街区 駐車場(地下1階) 店舗・駐車場(1階～3階) 住宅(4階～31階) B街区 倉庫(地下1階) 店舗・駐車場(1階) 住宅(2階～9階)
住宅戸数	256戸

施設建築物の名称	コスタ浦和
名称の由来	本地区は調宮神社の参道となっていたと伝えられ、その参道に沿う(=沿岸=スペイン語訳=COSTA)と、岸町の「岸」のスペイン語訳(=COSTA=コスタ)より「コスタ」としました。



完成写真

