

概要

地区名	武蔵浦和駅第8-1街区第一種市街地再開発事業
施行者	組合
所在地	さいたま市南区別所7丁目の一部
地区面積	約2.6ha
事業期間	平成12年度～平成18年度
用途地域等	商業地域(80/400)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	本地区は「さいたま市の副都心」に位置づけられており、武蔵浦和駅東口駅前広場と国道17号線とを結ぶ位置にあります。周辺の既存住宅地を含めた地域の新しい中心機能を担う都市環境を実現するために、地区内居住者のための住宅をはじめ、「便利」で「快適」な都市型住宅や、商業・業務機能を整備し、同時に地区幹線道路等の整備を行いました。

施設建築物の概要

敷地面積	約17,700m ²
建築面積	約12,390m ²
延床面積	約90,100m ²
容積対象面積	約84,500m ²
建ぺい率	約70%
容積率	約360%
構造	A棟：鉄筋コンクリート造、鉄骨造 B棟：鉄筋鉄骨コンクリート造
高さ	約99m
規模	地上31階、地下2階
用途	商業施設、業務施設、住宅施設、駐車場
住宅戸数	357戸

施設建築物の名称	MUSE CITY (ミューズシティ) (街区名称)
名称の由来	M=MUSASHI (武蔵) U=URAWA (浦和) S=STATION (ステーション) E=EAST (東) (ミューズ=ギリシャ神話の女神の一人)



完成写真

