

概要

地区名	武蔵浦和駅第4街区第一種市街地再開発事業
施行者	組合
所在地	さいたま市南区沼影1丁目の一部
地区面積	約2.0ha
事業期間	平成16年度～平成22年度
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>本地区は、さいたま市の副都心に位置づけられていますが、従前の土地利用は戸建て、鉄工所等の工場、貸倉庫、店舗、駐車場などが混在し駅前立地にふさわしい土地利用が図られていませんでした。</p> <p>このため、土地の合理的かつ健全な高度利用により、地区内外の交通アクセスを円滑にするための都市計画道路等の公共施設の整備とあわせ、ランドマークとなる2つのタワーと、それに挟まれた商業業務、駐車場等を整備しました。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	約12,160m <sup>2</sup>
建築面積	約8,440m <sup>2</sup>
延床面積	約76,340m <sup>2</sup>
容積対象面積	約56,650m <sup>2</sup>
建ぺい率	約70%
容積率	約470%
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
高さ	約98m
規模	地上29階、地下1階
用途	商業施設、業務施設、住宅施設、駐車場
住宅戸数	392戸

施設建築物の名称	NALIA (ナリア) (街区名称)
名称の由来	<p>N=NUMAKAGE (沼影の)</p> <p>A=ATTRACTIVE (新たな魅力として)</p> <p>L=LANDMARK (ランドマークとなる)</p> <p>I=IDENTITY (個性的で)</p> <p>A=AMENITY (アメニティーに満ちた街)</p>

