

概要

地区名	浦和駅東口駅前地区
施行者	さいたま市
所在地	さいたま市浦和区東高砂町
地区面積	約2.8ha
事業期間	平成10年度～平成27年度
用途地域等	商業地域(80/700)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>浦和駅東口の駅前には県都の玄関口として重要な位置にあるが、道路、広場等の都市基盤の遅れや都市機能の集積が不十分であり、土地の高度利用が遅れていました。</p> <p>また、商業集積が比較的低密度であり、耐火建築物は少なく、防災上も課題が多い地区でした。</p> <p>そのため、第二種市街地再開発事業により、まちづくりを進め、平成19年度に公共施設の一部と施設建築物が竣工しました。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	11,222m ²
建築面積	8,971m ²
延床面積	108,138m ²
容積対象面積	86,915m ²
建ぺい率	79.9%
容積率	774.4%
構造	鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
高さ	54.9m
規模	地上10階、地下4階
用途	駐車場・駐輪場（地下4階～地下2階） 店舗（地下1階～7階） 公益施設（8階～10階）
住宅戸数	0戸

施設建築物の名称	ストリームビル
名称の由来	「ストリーム」は、流れる・流勢・近代化する・効率化する等という意味です。

位置図



完成写真

