

概要

地区名	武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業
施行者	独立行政法人都市再生機構
所在地	さいたま市南区別所6丁目、7丁目及び沼影1丁目の各一部
地区面積	約3.0ha
事業期間	平成20年度～平成28年度
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	本地区は、武蔵浦和駅西口に隣接する駅前地区ですが、従前の土地利用は低密度で、公共施設も脆弱で駅前立地にふさわしい土地利用が図られていませんでした。このため、土地の合理的かつ健全な高度利用により、地区内外の交通アクセスを円滑にするための都市計画道路等の公共施設の整備とあわせ、公益施設（区役所、図書館、コミュニティ施設等）及び都市型住宅機能を複合的に配置したまちづくりを行いました。

施設建築物の概要

敷地面積	約10,500m ²
建築面積	約6,850m ²
延床面積	約74,300m ²
容積対象面積	約57,700m ²
建ぺい率	約65%
容積率	約550%
構造	B1棟：鉄骨造 B2棟：鉄筋コンクリート造 B3-1棟：鉄筋コンクリート造 B3-2棟：鉄骨造
高さ	約99m（B2棟）
規模	地上28階、地下1階（B2棟）
用途	B1棟：複合公益施設（地下1階～地上10階） B2棟：商業、住宅、公共駐車場（地下1階～地上28階） B3-1棟：住宅（地上1階～20階） B3-2棟：駐車場（地下1階～地上2階）
住宅戸数	474戸

施設建築物の名称	Plum City（プラムシティ）（街区名称）
名称の由来	P=Park,Public（公園のような公共機関） L=Life,Like（生き活きた暮らし） U=Urban（都市的な、洗練された、賑わい） M=Mature,Musashi-urawa（成熟した街、武蔵浦和）



完成写真

