

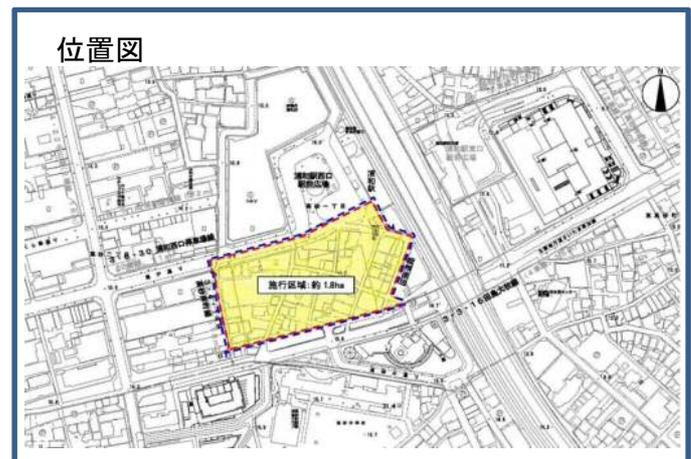
概要

地区名	浦和駅西口南高砂地区
施行者	組合
所在地	さいたま市浦和区高砂一丁目、高砂二丁目
地区面積	約1.8ha
事業期間	平成25年度～平成32年度（予定）
用途地域等	商業地域(80/600)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>浦和駅周辺は、古くから中山道の宿場町として栄えるとともに、さいたま市の行政・文化の中心として発展してきました。今日においても埼玉県庁をはじめとする行政機能や、駅前を中心とする商業・業務施設が、駅前周辺の広い範囲に渡り集積しており、県都の玄関口としての役割を担っています。</p> <p>この中でも、主に西口駅前広場の南側に位置する浦和駅西口南地区は、交通の中心である駅前広場や、埼玉県庁へ向かう主要幹線道路の浦和西口停車場線（県庁通り）、買い物客などで賑わう駅周辺の既存商業地に近接する一方で、土地利用の細分化、老朽化した家屋を抱えており、狭小街路等都市基盤が必ずしも十分でないことなどから、土地の有効利用が望まれてきました。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	10,560m ²
建築面積	8,410m ²
延床面積	99,731m ²
容積対象面積	72,803m ²
建ぺい率	80%
容積率	690%
構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造
高さ	9.9m
規模	地上27階、地下3階
用途	駐車場（地下3階～地下2階） 商業・業務（地下1階～4階） 住宅（5階～27階）
住宅戸数	521戸

施設建築物の名称	未定
名称の由来	



完成イメージ

