

概要

地区名	大宮駅西口第3-B地区
施行者	組合
所在地	さいたま市大宮区桜木町2丁目の一部
地区面積	約1.3ha
事業期間	平成28年度～令和6年度(予定)
用途地域等	商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>大宮駅西口第3-B地区は、本市の総合振興計画や都市計画マスタープランにおいて、高度で広域的な都市機能が集積し、多様な都市活動や市民生活の拠点となる「都心」に位置し、本市の交通、経済の中心地にふさわしい拠点の形成を図ることとしています。</p> <p>しかしながら本地区は、木造老朽建築物が多く、緑地等のオープンスペースが不足するとともに、狭い道路が多く日常の交通に支障をきたしており、防災性の向上、土地の有効活用、交通環境の改善が課題となっています。</p> <p>このような地区の課題を解決するため、市街地再開発事業により施設建築物及び道路等の公共施設を一体的に整備することで、大宮駅西口第三地区のまちづくりを牽引する地区として、「にぎわいのある、安心・安全なまち」の実現を目指します。</p>

施設建築物の概要

敷地面積	約609㎡／約7,642㎡
建築面積	約333㎡／約4,548㎡
延床面積	約3,804㎡／約67,388㎡
容積対象面積	約3,045㎡／約49,329㎡
建ぺい率	約55％／約60％
容積率	約500％／約645％
構造	鉄筋コンクリート造／ 鉄筋コンクリート造免震 一部鉄骨造
高さ	約43m／約99m
規模	地上13階／地下2階、地上28階
用途	商業業務施設、住宅施設 ／商業業務施設、住宅施設、 駐車場
住宅戸数	60戸／522戸

施設建築物の名称	未定
名称の由来	



完成イメージ

