

概要

地区名	大宮鐘塚B地区
施行者	未定
所在地	さいたま市大宮区桜木町一丁目の一部
用途地域等	商業地域(80/600)、防火地域、高度利用地区
地区の概要	<p>当該地区は、JR大宮駅西口にあり、周辺にはソニックシティ、JACK大宮の他、百貨店、事業所等高層化された建物が多く、国道17号に面して立地しています。</p> <p>さいたま市の都市再開発方針では2号地区（一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区）に指定され、再開発事業による都心地区にふさわしいまちづくりが望まれている地区です。</p> <p>なお、当該地区は、「大宮鐘塚地区」として都市計画決定した地区の一部であり、隣接するA地区においては事業が完了し、C地区においては事業が施行中です。</p>

都市計画の概要

名称	大宮鐘塚地区第一種市街地再開発事業
地区面積	約2.1ha
敷地面積	約16,100m ²
建築面積	約9,600m ²
延床面積	約149,800m ²
容積対象面積	約120,400m ²
建ぺい率	約60%
容積率	約750%
主要用途	事務所／店舗／公共 公益施設／駐車場
住宅建設の目標	-

