

概要

| | |
|-------|---|
| 地区名 | 大宮駅西口第3-A・D地区 |
| 施行者 | 組合 |
| 所在地 | さいたま市大宮区桜木町2丁目の一部 |
| 地区面積 | 約1.5ha |
| 事業期間 | 令和3年度～令和9年度(予定) |
| 用途地域等 | 商業地域(80/500)、防火地域、高度利用地区 |
| 地区の概要 | <p>大宮駅西口第3-A・D地区は、本市の総合振興計画や都市計画マスタープランにおいて、高度で広域的な都市機能が集積し、多様な都市活動や市民生活の拠点となる「都心」に位置し、本市の交通、経済の中心地にふさわしい拠点の形成を図ることとしています。</p> <p>しかしながら、本地区は、木造老朽建築物が多く、緑地等のオープンスペースが不足するとともに、狭あい道路が多く、かつ、五差路の交差点が存在するなど日常の交通に支障をきたしており、防災性の向上、土地の有効活用、交通環境の改善が課題となっています。</p> <p>このような地区の課題を解決するため、市街地再開発事業により施設建築物及び道路等の公共施設を一体的に整備することで、「にぎわいのある、安心・安全なまち」の実現を目指します。</p> |

施設建築物の概要

| | |
|--------|-----------------------|
| 敷地面積 | 約9,500m ² |
| 建築面積 | 約6,195m ² |
| 延床面積 | 約85,136m ² |
| 容積対象面積 | 約61,743m ² |
| 建ぺい率 | 約65% |
| 容積率 | 約650% |
| 構造 | 鉄骨造・鉄筋コンクリート造 |
| 高さ | 99.85m |
| 規模 | 地上27階、地下2階 |
| 用途 | 商業施設、業務施設、住宅施設、駐車場 |
| 住宅戸数 | 226戸 |

| | |
|----------|----|
| 施設建築物の名称 | 未定 |
| 名称の由来 | |



完成イメージ

