

## 大宮区役所新庁舎整備に関する市民説明会（懇談会）の主な意見

第1回市民説明会：平成25年1月16日（大宮区役所6階大会議室）

第2回市民説明会：平成25年1月19日（市民会館おおみや小ホール）

質問内容の（ ）内は意見が出された日

内容分類	意見内容	事務局回答
<b>土地利用計画</b>		
駐車場	<p>① 現在の区役所も駐車場の出入りが多いが、新庁舎の駐車場についてどのように考えているか。(1/16・19)</p> <p>② 駐車場を地下に設置することを検討してほしい。建物の高さを抑えて、近隣のプライバシーに配慮できるし、氷川参道の景観とのバランスもとれる。また、土地の有効活用が図られる。(1/19)</p>	<p>① 新庁舎においては図書館機能等の導入も検討しており、駐車場の必要台数を精査しているところです。併せて入口位置や誘導方法についても検討している段階です。</p> <p>② 駐車場を地下に設置することは1つの案として考えています。コスト・建設スケジュールの関係もあるので計画パターンを比較して検討していきます。</p>
建物配置計画	<p>① お店が増えれば楽しく回遊できると思うが誘致についてどのように考えるか。(1/16)</p>	<p>① 賑わいの創出を整備方針の一つとしていますので、カフェ等の導入について民間力の活用も含め検討していきます。</p>
<b>建築計画</b>		
施設イメージ	<p>① いろいろな機能が入るようだが、どのようなイメージになるのか。(1/16)</p>	<p>① 既存の区役所機能の他に図書館機能やふれあいスペース等の賑わいを創出できる機能の導入を検討しています。具体的な内容が決まり次第情報提供していく予定です。</p>
デザイン性	<p>① デザイン性に市民の意見は反映されるのか。(1/16)</p> <p>② 奇抜なデザインは必要ない。来庁者がいかに心地よく居られるかが重要である。氷川参道にあったデザインにしてほしい。(1/19)</p>	<p>① 説明会での皆様の貴重なご意見を参考にしながら、大宮区にふさわしい、氷川参道の景観に合った魅力のある庁舎にしていきたいと考えています。</p> <p>② 氷川参道の落ち着いた景観や整備を予定している杜の広場の雰囲気等を踏まえ検討していきます。シンボル性についても高さやデザインだけではなく、違った形で示していきたいと考えています。</p>
階層・面積	<p>① 建物の高さや面積はどれくらいになるのか(1/19)</p>	<p>① 現在、導入機能とその内容を検討している段階であり、内容により具体的な高さや面積が決まってくる。今の段階では面積約 17,000 m<sup>2</sup>、高さ6階～7階程度を想定しています。</p>
環境配慮	<p>① 高層のマンションが多く建ってきており、高いものが建つと風害がひどくなる。風どう実験を行ってほしい。(1/19)</p>	<p>① 風害の調査について行う方向で検討していきたいと考えています。</p>

内容分類	意見内容	事務局回答
新庁舎機能	① 氷川参道があるので、建物を高くして最上階を展望室にしてはどうか。他の自治体の例もある。余裕があれば検討してほしい。(1/19)	① 展望室については、氷川参道を眺望できる1つのアイデアだと思いますが、近隣住宅へのプライバシーの影響等も踏まえて検討していく必要があると考えています。
	② ふれあいスペースというフリースペースに期待している。十分な広さと機能を備えるとともに運営上の工夫もしてほしい。また高齢者の利用も多数いるので、高齢者と高齢者をケアする人の居場所づくりも検討してほしい。(1/19)	② 人が集まるより良い施設にできるよう、皆様のご意見をうまくマッチングさせていきたいと考えております。他市の事例や福祉関連団体及び内部の関係課などの意見も参考にして検討していきます。
	③ 高層マンションが増えてきている中、展望室を設置することは疑問である。プライバシーの問題が出てくる。(1/19)	③ 展望室については、プライバシーの問題を十分に踏まえ検討していく必要があると考えています。
設計コンペ	① 設計委託の入札はコンペ方式となるのか。(1/16)	① コンペ方式も一つの方式ですが、竣工までのスケジュールを勘案しますと、コンペ方式は期間的に難しいと考えています。設計を発注する際に、コンペの受賞実績を参考とするなどの工夫を行い、設計者の選定を考えていきます。
<b>設備計画</b>		
ライフサイクルコスト	① 庁舎のメンテナンス費用がかからないように設計してほしい。(1/19)	① メンテナンスについては、ライフサイクルコスト、環境への影響、耐用年数等を考慮し、なるべく費用がかからないよう計画していきたいと考えています。インシヤルコストがある程度高くなっても、ライフサイクルコストを抑えて、トータルコストを低くするという考え方もあります。
	② ライフサイクルコストを踏まえ、材質や省エネ面で最先端技術を使った建物にしてほしい(1/19)	② 省エネ、ライフサイクルコストに十分配慮していきたいと考えています。
先端情報機能	① 多くの人々がタブレット端末等を持つ時代である。館内どこでもWi-fi でつながるようなインターネット環境を整備してほしい。(1/19)	① タブレット端末等の普及を踏まえた、時代に合ったインターネット環境の整備を検討していきます。
<b>まちづくり</b>		
杜のひろばと山丸公園	① 山丸公園はそのまま残してほしい。この付近は急激に人口が増えており子供の数も増加していることを踏まえて、山丸公園・杜の広場の整備をしてほしい。(1/19)	① 杜のひろばについては、市民の憩いの場の創出や防災機能という視点を踏まえ、公共施設の敷地と山丸公園とを一体的に整備していきたいと考えています。

内容分類	意見内容	事務局回答
氷川参道	① 氷川参道は歩行者専用化となるのか。(1/16・19)	① 氷川参道については将来的に歩行者専用化する方向で検討しています。今後、地元の方とワークショップ等を行いながら計画を進めていきたいと考えています。
氷川緑道西 通線	① 区役所前の新しい道路が開通すると、自動車の量が増えると思われるがどのように考えているか。(1/16)	① 現在、区役所前に氷川緑道西通線という幅員18mの都市計画道路の整備を進めています。開通後は車の流れが大きく変わることを踏まえ、駐車場のあり方などを検討していきます。
市民会館	② 市民会館の代替機能はどうなる予定なのか。(1/19)	② 市民会館おおみやについては、大門町2丁目中地区の再開発事業の中で同規模のホール機能を導入していく予定です。跡地については将来的に歴史や文化に触れ合える公共施設の設置を検討していきたいと考えています。
大宮区役所 跡地	① 現大宮区役所跡地利用についてはどのように考えているか(1/16・19)	① 現在、跡地をどのように利用していくのかを検討する庁内会議を立ち上げています。新年度には学識経験者や地元の方などを交え、意見交換を図りながら、どのような形でまちづくりに寄与できるか検討していきたいと考えています。
<b>図書館機能</b>		
既存 図書館機能	① 地元で慣れ親しんだ図書館と高鼻コミュニティセンターが移転してしまうのは心配である。また図書館跡地は参道に配慮したものになるのか。(高鼻町の方)(1/19)	① 図書館は新庁舎に複合化する方向で検討していますが、高鼻コミュニティセンターは当面機能維持となります。元の方々の利便性についても配慮し、今後検討していきます。また、大宮図書館の跡地については、大宮駅東口公共施設再編の中で検討していく予定となっています。
管理区分	② 区役所と図書館が複合されるとのことだが、土曜日・日曜日はどのような使われ方をするのか。(1/16)	② 区役所と図書館では開庁日・開館日が違ってきますので、施設の管理面も分ける方向で検討していきます。
<b>その他</b>		
山丸公園の 防犯	① 山丸公園で寝泊りしている人がいるが防犯面をどのように考えているのか(1/19)	① 福祉課等の市の関係課、警察や自治会の方々と協力して対応していくことになると考えています。また、敷地内で寝泊まり出来ないよう対策を検討していきたいと考えています。

内容分類	意見内容	事務局回答
	② 氷川参道は日没になると人気がなく暗いので危険性を感じる。(1/16)	② 街灯を明るくするなど視認性を高めていくことを検討していきます。また、街灯の明るさについては、付近に住んでいる方々にも配慮しながら検討していきます。
先進事例等	<p>① 箱モノ施設の考え方について、単に箱ではなくサービスを中心に考えてほしい。他の自治体にも学ぶ所は多くあると思う。(1/19)</p> <p>② 3月11日に区役所で会議をしていて、地震の大変な揺れを経験した。早く安全な区役所が必要である。(1/19)</p>	<p>① さまざまな意見や先進事例を参考にしながら、より良いサービスの提供ができる庁舎を目指していきます。</p> <p>② 区役所は災害時において区災害対策本部になります。いざという時にも心強い庁舎とすることを整備方針としています。※当日配布した資料2で説明</p>