

大宮区役所新庁舎整備に関する市民説明会（懇談会）の主な意見

第1回：平成27年8月20日（大宮区役所南館301会議室）

第2回：平成27年8月22日（市民会館おおみや小ホール）

第3回：平成27年8月30日（宇宙劇場研修室）

意見内容の（ ）内は意見が出された日

内容分類	意見内容	事務局回答
整備計画		
施設規模	① 新庁舎の高さは何階建てになるのか。サウスピア同様10階建てぐらいにしてほしい。(8/22)	建物の高さや形状は、応募事業者の提案を踏まえ決定するため、現時点では未定です。ただし、近隣へ配慮した階数・高さとする予定です。
整備コンセプト	① 「人とまちが活性化する大宮らしい交流空間」をどのように実現していくのか(8/22) ② コンセプトである交流や賑わいを創出するためにどのような仕掛けを検討しているのか。(8/22)	大宮は門前・宿場町の賑わいや氷川参道の豊かな環境を基に育まれてきました。これらの歴史や文化を踏まえ、多世代が集まり市民の居場所となる交流機能の導入を計画しています。民間事業者のノウハウを活用しながら賑わいの創出を図っていきます。
面積・構成	① 面積や構成の計画において、職員を優先するのではなく、図書館、（仮称）ふれあいスペース、カフェなど市民利用の部分を優先してほしい。大宮はポテンシャルが高いので、先進的な施設ができることを期待している。(8/30)	市民ニーズに応え、多くの人々が利用しやすい施設となるよう、市民説明会等でいただいたご意見を参考としながら、様々な視点から検討を進めていきます。
事業費	① 新国立競技場建設費の高騰が報道されているが、市の予算と事業者の見積とがかけ離れてしまった場合どのような対応をとるのか。(8/22) ② 施設整備費137億円には現大宮区役所および現大宮図書館の解体費用は含まれているのか。(8/22) ③ 前回の説明会における施設整備費は130億円であったが、今回の説明では137億円で増えている。要因はなにか。(8/22)	入札が不調となった場合は、事業内容や予算を見直し再度入札を行うこととなりますが、適正な事業費を計上していく必要があると考えています。 施設整備費は新庁舎の建設費用および現大宮合同庁舎の解体費用であり、現大宮区役所および現大宮図書館の解体費用は含まれていません。 建設資材、労務単価の上昇による建設費の上昇、市場調査の結果等を踏まえ、改めて試算を行いました。
整備手法（PFI-BTO方式）について		
アドバイザー業務	① アドバイザー業務とはどのような内容か。(8/20) ② どのような業者と契約をしているのか(8/20)	PFI法に基づき円滑に事業の手続きを進めるため、専門知識を有する業者の支援を受けながら、実施方針、要求水準書、契約書等を作成していく業務です。 法務、財務、技術等の専門知識を有し、アドバイザー業務の実績がある業者と契約をしています。
整備手法の評価の視点	① 基本設計先行型DBO方式からPFI方式に変更されたが、市民意見の反映より、コスト削減や利益を重視したのか。(8/22)	①民間ノウハウ・創意工夫の発揮②コスト削減・財政負担の平準化③早期の施設竣工④市民及び市職員の意向反映⑤民間参画の容易性・地元事業者への配慮⑥安定的な事業遂行を総合的に評価し決定しました。

内容分類	意見内容	事務局回答
市民意見の反映	① 市民意見の反映が重要であると考え るが、PFI-BTO方式は市民意 見が反映されにくくなるのでは ないか。(8/20) 市民の意見はどの程度設計に反 映されるのか。(8/30)	市が事業者に求める要求水準書や事業者の 選定にあたり、可能な限り市民意見が反映 できるよう工夫していきます。
維持管理	① PFI方式では建設費を分割払いして いくとのことだが、維持管理費はど のように支払っていくのか。20年 間を一括契約することで経費は削減 されるのか。 (8/30)	建設費の一部を割賦払いとし、毎年の清掃 業務等の維持管理経費を別途支払うことと なります。また一括発注をすることによ り、20年間の管理計画を立てることがで き、また建設会社や維持管理会社等のノウ ハウを設計段階から導入することができる ため、経費の削減を見込むことができると 考えています。
コスト削減	① 20年間の事業費が将来の世代の負 担にならないよう徹底的にコスト削 減を図ってほしい。(8/30)	コスト削減が図られることもPFI-BT O方式を採用した理由の一つです。
区役所		
会議室	① 区役所会議室のオープン化をどのよ うに検討しているのか。(8/22)	福祉、保健、コミュニティ形成等、区役所 事業に関連する団体等の活動場所として、 区役所会議室の一部を区民の共用会議室と して活用し、(仮称)ふれあいスペース、 新大宮図書館との相互交流を図っていくこ とを検討しています。
図書館		
指定管理	① これまで図書館を利用するにあたり 教育委員会にいろいろな要望をして きたが、新大宮図書館は民間事業者 が運営するので、民間事業者にお願 いや要望をするようになるのか (8/30)	基本的には教育委員会の管理の下、民間事 業者が運営していきます。今後も「私の提 案」等のご意見ご要望は教育委員会で受け ていきます。
	② 図書館を民間事業者が運営する事例 は他にもあるのか。(8/30)	政令指定都市の半数で事例があります。
面積	① 新大宮図書館は面積が1000㎡以 上減るが、狭くなってしまうのでは ないか。(8/22)(8/30)	現在の大宮図書館は老朽化し、3階建の共 用部の面積が多い平面計画となっていま す。新大宮図書館では共用部が効率化さ れ、既存の学習スペースや展示スペース等 を(仮称)ふれあいスペースに移すことか ら、これまでよりも広くゆったりとした図 書館となる予定です。閲覧スペースや学習 スペースも広くなる予定です。
	② 閲覧スペースや学習スペースの面積 は減るのか(8/22)	
ふれあいス ペース	① 現大宮図書館は展示スペース等とて も使いやすい機能があるが、移転に よりにくくなることはないか。また利 用料も内容によっては無料にするよ うな検討をしてほしい。 (8/30)	現大宮図書館の展示スペース等は(仮称) ふれあいスペースにおいて引き継ぎます。 現在の展示スペースは有料となっています が、新大宮図書館におきましても基本的 には有料となりますのでご了承ください。
	② (仮称)ふれあいスペースに図書館 の資料を持ち込んでお茶などを飲め るようにするのは、汚したりする可 能性があるのでやめたほうがいい。 (8/22)	図書館にカフェを導入する事例が増えてお り、公開審議においても多くの方から要望 をいただきました。(仮称)ふれあいス ペースでゆったりと読書ができるよう検討 していきます。

内容分類	意見内容	事務局回答
	③ 現大宮図書館の展示スペースは合併以降予約がとるのが大変である。新しい展示スペースは複数の展示ができるようゆとりを持たせてほしい。(8/30)	展示スペースにつきましては、可動壁で仕切れるなどの使い方の工夫を検討していきます。予約方法につきましてもより多くの方が利用できるように検討していきます。
蔵書	① 所蔵数はどうなるのか。(8/22)	現在の25万冊から32万冊まで増やす予定となっています。
	② 大宮図書館の面積が小さくなることで、旧大宮市の蔵書が他の図書館に移されてしまうことはないか。	他の図書館に移す予定はありません。
まちづくり		
跡地利用	① 大宮区役所跡地の計画はどのようなものか。(8/22)	一時的にまちづくりの用地として活用していく予定ですが、長期的な活用については今後検討していく予定です。
	② 大宮区役所跡地は売却するのか。(8/30)	売却する予定はありません。
	③ 図書館の跡地はどうなるのか(8/20)(8/30)	図書館の跡地の活用については今後検討していく予定です。
	④ 市民会館おおみやの跡地は将来的にどうなるのか。(8/20)	大門町2丁目中地区再開発事業においてホール機能等の導入を予定しておりますが、市民会館おおみやの跡地利用につきましては今後検討していく予定です。
交通計画	① 新庁舎は駅から離れてしまうが、アクセス性をどのように確保するのか。(8/20)	新庁舎の整備とともに、隣接する氷川緑道西通線の整備を進めています。アクセス性・利便性向上のため、また、大宮駅からさいたま新都心駅までの一体性を持たせるため、バスを通していただけるようバス事業者と協議をしていますが、現時点では具体的なことは決まっておられません。
	② 大宮駅東口、大宮区役所新庁舎、さいたま新都心をつなぐ交通手段が必要ではないか。(8/20)	
	③ 今後高齢者が増えていくことから、大宮駅から区役所までの交通機関の整備を検討しているか。(8/22)(8/30)	
側道	① 区役所別館脇にできた道路の利用目的は何か。(8/20)	土地交換により自動車税事務所が区役所別館敷地に移転するため、自動車税事務所への出入りのために利用するものです。将来的には氷川参道周辺のまちづくりに寄与するものと考えています。
道づくり	① 駅から離れるが、新庁舎までの路地を含めた道路に楽しい仕掛けをして賑わいを創出してはどうか。(人力車、ペロタクシー等)(8/22)	市民説明会等でいただいたご意見を参考としながら、様々な視点から検討を進めていきます。
その他		
建て替え位置	① 大宮区役所、大宮図書館の移転には反対である。旧大宮市時代からの大宮の顔、歴史であり、現位置以外の建て替えは考えられない。これまで反対意見を聞いてきたのか。(8/22)	大宮区役所、大宮図書館の建て替え位置については、平成24年度から懇談会や市民説明会等におきまして市民の皆様のご意見を伺ったうえで市民会館おおみや周辺敷地に移転することを決定しました。
工事車両	① 工事車両の経路はどうなるのか。(8/30)	基本的には氷川緑道西通線を経路として使うことになると考えております。