

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外：中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
建築	屋根	屋根防水+押えコン	屋根 7スレート防水押えコンクリート	修繕 1. 破損修繕																		○		
			屋根 7スレート防水のラベト立上り乾式保護	修繕 1. 破損修繕					○															○
		シート系防水	屋根 合成高分子系膜防水S-1(厚1.2mm)	修繕 1. 破損修繕					○															○
			更新 2. 更新																					
	塗膜防水	屋根 塗膜防水(ウレタン系X-1)	修繕 1. 破損修繕					○															○	
			更新 2. 更新																					○
	屋根樋	屋根 硬質塩化ビニル管外部縦樋(100)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○															○	
			屋根 鋼管製外部縦樋(100 OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○															○
			屋根 鋼管製内部縦樋(100 防露 OP)	修繕 1. 表面の塗装塗替え					○															○
	外部	壁-タイル	外壁 二丁掛タイル張(密着磁器質)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																			○	
			外壁 上塗り再塗装																					○
		外壁仕上げ	外壁 複層仕上げ塗材(コクリト下地複層塗材 CE)	修繕 1. 上塗り再塗装																				○
更新 2. 更新																								
外壁シーリング		外壁 外壁シーリング(ホリソール系)	更新 1. 更新																				○	
			更新 2. 更新																					○
外部天井金属成形板		外部天井 7スレートモルディング張(W=100)	修繕 1. 表面再塗装																				○	
			修繕 1. 表面の塗装塗替え																					○
床-石		外部雑 花崗岩張(防水共、2等品、30)	修繕 1. 破損修繕																				○	
			修繕 1. 破損修繕																					○
床-タイル	外部雑 タイル張(コクリト下地共、磁器質 100×100)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																				○		
		修繕 1. 破損修繕																					○	
外構	車止め	外部雑 ステンレス製車止めポール	修繕 1. 破損修繕																			○		
			修繕 1. 破損修繕																				○	
	7スレート舗装	外部雑 7スレート舗装	修繕 1. 表層、基層の補修																				○	
			修繕 1. 7スレートの欠け、取替え																					○
	囲障(7スレ製造)	外部雑 囲障(下部コンクリート H=400 7スレ製造 H=800)	修繕 1. 表面塗装																				○	
			修繕 1. 破損の修繕塗装																					○
	掲示板	外部雑 7スレ製屋外掲示板(1,800×1,800)	修繕 1. 破損の修繕塗装																				○	
			修繕 1. 破損の修繕塗装																					○
	建具	外部7スレ窓建具	外部建具 7スレ製引違窓(1,700×1,500×70)	修繕 1. 部品の交換																			○	
				修繕 1. 部品の交換																				○
外部建具 7スレ製縦軸回転窓(1,200×1,500×70)			修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 1. 部品の交換																					○
外部建具 7スレ製横軸回転窓(1,200×1,500×70)			修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 1. 部品の交換																					○
外部ステンレス建具		外部建具 ステンレス製両開扉(1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																				○	
			修繕 1. 部品の交換																				○	
		外部建具 ステンレス製片開扉(900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 1. 部品の交換																					○
		外部建具 ステンレス製点検口(600×600×70)	修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 1. 部品の交換																					○
外部鋼製建具		外部建具 鋼製両開扉SOP(1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																				○	
			修繕 2. 塗装の塗替え																					○
		外部建具 鋼製片開扉SOP(900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 2. 塗装の塗替え																					○
		外部建具 鋼製亜鉛めっき点検口(600×600×70)	修繕 1. 部品の交換																					○
			修繕 2. 塗装の塗替え																					○
鋼製シャッター	外部建具 鋼製重量シャッター(6,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整																				○		
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
	外部建具 鋼製重量シャッター(4,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整																					○	
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
	外部建具 鋼製軽量シャッター(3,000×2,500)	修繕 1. 駆動装置の交換と調整																					○	
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
鋼製軽量建具	内部建具 鋼製重量両開扉(1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																				○		
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
	内部建具 鋼製軽量片開扉(900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																					○	
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
	内部建具 鋼製軽量親子扉(1,350×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																					○	
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	
内部鋼製建具	内部建具 鋼製両開扉SOP(1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換																				○		
		修繕 2. 塗装の塗替え																					○	

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
建築修繕	建具続き	内部鋼製建具続き	内部建具 鋼製片開扉SOP (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○						○			○		
			内部建具 鋼製親子扉SOP (1,350×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換 2. 塗装の塗替え					○					○								○			○
		内部ステン製建具	内部建具 ステン製両開扉 (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○						○							○			○
			内部建具 ステン製片開扉 (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○						○							○			○
	内部仕上	床-ビニル系	内部床 ビニルシート張 (コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕 1. 破損部分の取替え											○									○	
			内部床 タイルカーペット敷 (コンクリート下地)	修繕 1. 破損部分の取替え												○									○
		床-カーペット	内部床 タイルカーペット張(77x77x7) (500×500 H=100)	修繕 1. カーペット破損部分取替え												○									○
			内部床 畳敷き	修繕 1. 破損修繕												○									○
		壁-タイル	内壁 タイル張 (磁器質 100×100)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え												○									○
			内壁 ビニルクロス張 (GL工法、GB、t=12.5+12.5)	修繕 1. ビニルクロス張替え												○									○
幅木-ビニル系		幅木 ビニル幅木 (H=60)	修繕 1. はくり、われ												○									○	
		幅木 タイル張 (H=60)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え												○									○	
壁-内部塗装		内壁 クリヤック塗 (CL)	修繕 1. 上塗り再塗装												○									○	
		内壁 合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り (EP-T)	更新 2. 更新																					○	
			修繕 1. 上塗り再塗装													○									○
天井金属成形板		内部天井 アルミモールディング張 (W=100)	修繕 1. 表面再塗装																					○	
天井ボード		内部天井 ロックウール化粧吸音板張 (PB下地 t=9.5 t=12)	修繕 1. 天井の塗装													○								○	
		内部天井 ビニルクロス張 (GB下地 t=9.5)	修繕 1. ビニルクロス補修													○								○	
		内部天井 化粧石膏ボード貼	修繕 1. 破損修繕													○								○	
スチール天井		内部天井 スチール天井	修繕 1. 補修																					○	
内部雑		トイレ・バス	内部雑 便所スクリーン化粧銅板 ^ハ 衾 (3連、7,200×1,820)	修繕 1. 金物の交換											○									○	
			内部雑 プライント	修繕 1. スラットの交換												○									○
	書架	内部雑 プライント	更新 2. 更新																					○	
		内部雑 可動書架 (1,800×2,000×400)	修繕 1. 仕切板の補充、調整												○									○	
	造付け家具	内部雑 造付け家具	修繕 1. 補修																					○	
		内部雑 ロ-ルスクリーン	修繕 1. 破損修繕																					○	
	スクリーン	内部雑 ロ-ルスクリーン	更新 2. 更新																					○	
		内部雑 ロ-ルスクリーン	修繕 1. 破損修繕													○								○	
	カーテン	内部雑 ロ-ルスクリーン	更新 2. 更新																					○	
		内部雑 ロ-ルスクリーン	修繕 1. 破損修繕													○								○	

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
電気設備	受変電	高圧受配電盤	高圧配電盤 受電盤(屋内)	修繕	1. 部分修繕													○						
			高圧配電盤 計器用変圧変流器盤(屋内)	修繕	1. 定常修繕		○		○		○		○		○		○		○		○		○	
			高圧配電盤 き電盤・2段積(屋内)	修繕	1. 部分修繕													○						
		高圧コンデンサ盤	高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相 75kVA	修繕	1. 部分修繕														○					
			高圧配電盤 変圧器盤(屋内) 三相 100kVA	修繕	1. 部分修繕														○					
		高圧変圧器	高圧機器 高効率変圧器(モルト) 単相 100kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 単相 200kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 単相 300kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 三相 100kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 三相 300kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
			高圧機器 高効率変圧器(モルト) 三相 500kVA (JEM 1483 による)	修繕	1. 定常修繕(グアイル温度計交換)														○					
		高圧進相コンデンサ	高圧機器 高コンデンサ(モルト) 75kVar	修繕	1. 定常修繕											○							○	
			高圧機器 高コンデンサ(モルト) 100kVar	修繕	1. 定常修繕											○							○	
			高圧機器 高コンデンサ(モルト) 200kVar	修繕	1. 定常修繕											○							○	
		高圧直列リアクトル	高圧機器 直列リアクトル(モルト) 6.38kVar	修繕	1. 定常修繕											○							○	
			高圧機器 直列リアクトル(モルト) 12.8kVar	修繕	1. 定常修繕											○							○	
		発電・静止形電源	非常用ディーゼル発電	自家発電装置 ディーゼル機関 6kV 500kVA	修繕	1. 定常修繕(リスト分解・他)							○							○				
					修繕	2. 定常修繕(リフターヘッド開放・他)			○			○			○					○			○	
					修繕	3. 定常修繕(オイル交換・他)		○		○		○		○		○		○			○		○	
			直流電源	直流電源装置 整流器盤 単相又は三相 50A	修繕	1. 定常修繕(MC, MOCB, 一般計器等)											○							
				修繕	2. 定常修繕(SC, Ry, T, 警報ヒューズ等)					○						○								
				更新	3. 更新																		○	
		直流電源装置 蓄電池盤 MSE 100	修繕	1. 定常修繕(蓄電池交換)							○									○				
			更新	2. 更新																		○		
		直流電源装置 蓄電池盤 MSE 200	修繕	1. 定常修繕(蓄電池交換)							○									○				
			更新	2. 更新																		○		
	電力	制御盤	制御盤(直入 3.7kW)	修繕	1. 定常修繕					○				○					○			○		
			制御盤(Y-Δ 11kW)	修繕	1. 定常修繕					○				○					○			○		
			制御盤(Y-Δ 11kW×2, 自動交互)	修繕	1. 部分修繕					○				○					○			○		
				修繕	2. 定常修繕																		○	
		制御盤(インバータ 11kW)		修繕	1. 部分修繕				○					○						○			○	
			修繕	2. 定常修繕											○							○		
開閉器箱		開閉器(主幹 3P 100A×2)	修繕	1. 部分修繕															○					
		分電盤(主幹 3P 225A, 分岐 22回路)	修繕	1. 部分修繕															○					
分電盤		リコン盤(制御数512)	修繕	1. 部分修繕															○					
		照明操作盤(パターン制御72, グループ数127, 窓数128)	修繕	1. 部分修繕															○					
		非常灯	更新	1. 更新																		○		
誘導灯		照明器具 非常灯(蓄電池別置形) 1L 40W																						
		照明器具 高輝度誘導灯 ハレ形(C級)	修繕	1. 定常修繕(ランプ交換)			○	○		○		○		○		○		○		○		○		
			修繕	2. 部分修繕(蓄電池交換)					○			○			○			○			○			
			更新	3. 更新																		○		
	照明器具 高輝度誘導灯 ハレ形(B級)	修繕	1. 定常修繕(ランプ交換)			○	○		○		○		○		○		○		○		○			
		修繕	2. 部分修繕(蓄電池交換)					○			○			○			○			○				
		更新	3. 更新																		○			
中央監視	中央監視制御	中央監視盤	修繕	1. 定常修繕					○				○					○			○			
			更新	2. 更新														○						
通信・情報	構内交換	電子交換機 300回線	修繕	1. 定常修繕					○				○					○						
			更新	2. 更新																	○			
		電子交換機 500回線	修繕	1. 定常修繕					○				○					○						
			更新	2. 更新																		○		

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外: 中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
機械設備	空調	空調機器; 冷凍機	直焚き吸収冷水機 能力 697kW	修繕	1. 冷媒ポンプ等交換																			
				2. 熱交換器等交換																				
	3. 制御部品等交換																							
	4. パナ部品交換																							
	5. 冷却水系洗浄																							
	更新	6. 更新																						
	空調機器; 冷却塔	FRP製冷却塔(直交流) 能力 1,250kW	修繕	1. 充填材交換																				
			2. ストレーナ交換																					
	3. ボールタップ交換																							
	4. 減速機等軸受交換																							
	更新	5. 更新																						
	空調機器; 空気調和機	ユニット形空調機 ACU-50 風量 5,000m ³ /h	修繕	1. エリミネーター等交換																				
			2. ファンランナー洗浄																					
	3. 加湿管等交換																							
	4. コイル洗浄他																							
	更新	5. 更新																						
	ユニット形ファンコイルユニット FCU-6	修繕	1. 軸受交換コイル洗浄																					
		2. フィルター交換																						
	更新	3. 更新																						
	空調機器; ホップ	冷水ホップ φ125×2,000l/min×20m×11kW	修繕	1. 分解整備																				
			2. 軸受交換																					
	更新	3. 更新																						
	冷水ホップ φ150×3,400l/min×20m×18.5kW	修繕	1. 分解整備																					
		2. 軸受交換																						
更新	3. 更新																							
空調機器; タンク類	冷水ヘッダー 300φ×4,000mm	修繕	1. パッキン交換他																					
		更新	2. 更新																					
防火ダンパー 600×400 風量調節ダンパー 600×400 モーターダンパー 600×400	修繕	1. ヒューズメタル交換																						
	更新	1. 更新																						
空調配管; 弁類	青銅製仕切弁 10K 32A 鑄鉄製仕切弁 10K 100A ハタライ弁 10K 100A 逆止弁 10K 100A 伸縮管継手(単式) 100A フレキシブルジョイント(ベローズ形) 100A 鑄鉄製ストレーナー 10K 100A	修繕	1. モーター交換																					
		2. モーター部品交換																						
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							
空調配管; 制御弁装置	二方弁装置 50A×40A	修繕	1. 分解点検等																					
		更新	2. 更新																					
自動切抜き弁 20A	修繕	1. 部品交換																						
	2. 部品交換																							
更新	4. 更新																							
空調配管; 計器	温度計(ダイヤル式) φ100 圧力計 φ100 瞬間流量計(ポート管式) 100A	更新	1. 更新																					
		更新	1. 更新																					
更新	1. 更新																							
更新	1. 更新																							

20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名 称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					機械設備 修繕	給排水衛生 修繕	衛生器具;衛生陶器類 修繕	身障者用洗面器 L 511 自動水栓	1. トラップ等交換										○					
2. ゴム栓等交換				○															○					○
3. パッキン等交換			○					○			○			○			○			○			○	
身障者用化粧鏡 防湿形縁無	更新	1. 更新																					○	
衛生器具;水栓	水栓(泡沫水栓) T3A F3	修繕	1. パッキン・コマ交換				○			○			○			○			○			○		
		更新	2. 更新															○						
水栓(流し用混合水栓) T3A	修繕	1. パッキン・コマ交換				○			○			○			○			○			○			
	更新	2. 更新															○							
消火	消火ポンプ	屋内消火栓ポンプユニット φ50×300l/min×65m×7.5kW	修繕	1. 分解整備										○										
			修繕	2. 軸受交換							○					○							○	
			更新	3. 更新																			○	