



20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
建築 修繕	建具 修繕	内部鋼製建具 修繕	内部建具 鋼製片開扉SOP (900×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○													○		
			内部建具 鋼製親子扉SOP (1,350×2,000×120)	修繕 2. 塗装の塗替え					○														○	
		内部ステンレス製建具	内部建具 ステンレス製両開扉 (1,800×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○															○
			内部建具 ステンレス製片開扉 (900×2,000×120)	修繕 2. 塗装の塗替え					○															○
			内部建具 ステンレス製親子扉 (1,350×2,000×120)	修繕 1. 部品の交換					○															○
			内部建具 ステンレス製親子扉 (1,350×2,000×120)	修繕 2. 塗装の塗替え					○															○
	内部 仕上	床-ビニル系	内部床 ビニル床シート張(コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕 1. 破損部分の取替え																			○	
			内部床 タイルカーペット敷(コンクリート下地)	修繕 1. 破損部分の取替え																				○
		床-カーペット	内部床 タイルカーペット張(コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕 1. 破損部分の取替え																				○
			内部床 タイルカーペット張(コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕 2. 更新																				○
二重床+カーペット		内部床 タイルカーペット張(コンクリート下地、NC発泡層なし)	修繕 1. 破損部分取替え																				○	
		内部床 畳敷き	修繕 1. 破損修繕																				○	
壁-タイル		内壁 タイル張(磁器質 100×100)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																				○	
		内壁 ビニルタイル張(GL工法、GB、t=12.5+12.5)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																				○	
壁-ビニル系		内壁 ビニル幅木(H=60)	修繕 1. はくり、われ																				○	
		内壁 タイル張(H=60)	修繕 1. タイルの割れ、欠け取替え																				○	
壁-内部塗装		内壁 クリタッカー塗り(CL)	修繕 1. 上塗り再塗装																				○	
		内壁 合成樹脂エポキシ樹脂模様塗料塗り(EP-T)	更新 2. 更新																				○	
天井金属成形板		内部天井 アルミダイニング張(W=100)	修繕 1. 表面再塗装																				○	
		内部天井 アルミダイニング張(W=100)	更新 2. 更新																				○	
天井板	内部天井 ロックウール化粧吸音板張(PB下地 t=9.5 t=12)	修繕 1. 天井の塗装																				○		
	内部天井 ビニルタイル張(GB下地 t=9.5)	修繕 1. ビニルタイル補修																				○		
システム天井	内部天井 化粧石膏ボード貼	修繕 1. 破損修繕																				○		
	内部天井 システム天井	修繕 1. 補修																				○		
内部 雑	トイレ	内部雑 便所スクリーン化粧鋼板(3連、7,200×1,820)	修繕 1. 金物の交換																			○		
		内部雑 プラント	修繕 1. スラットの交換																				○	
	書架	内部雑 プラント	更新 2. 更新																				○	
		内部雑 可動書架(1,800×2,000×400)	修繕 1. 仕切板の補充、調整																				○	
	造付け家具	内部雑 造付け家具	修繕 1. 補修																				○	
		内部雑 造付け家具	更新 2. 更新																				○	
	スクリーン	内部雑 ロールスクリーン	修繕 1. 破損修繕																				○	
		内部雑 ロールスクリーン	更新 2. 更新																				○	
	カーテン	内部雑 ロールスクリーン	修繕 1. 破損修繕																				○	
		内部雑 ロールスクリーン	更新 2. 更新																				○	







20年間 更新項目(事業範囲外)・修繕項目(事業範囲内)

※本資料は、あくまでも市が事業費を想定するため作成したものであり、事業者は、実際の修繕・更新項目の内容、実施時期については、提案に基づき効率的な20年間の修繕計画をたててください。

※緑色に網掛けした部分が更新項目(事業範囲外:中規模修繕)を示しています。

工事種別	区分	種別	名称	修繕・更新項目の内容	修繕・更新年(実施時期)																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
機械設備続き	換気	換気機器;送風機	遠心送風機 #3×6,000m3/h	修繕	1. 主軸交換																				
				修繕	2. ブーリー交換							○													
				修繕	3. 軸受交換			○				○				○								○	
				修繕	4. ファンベルト交換			○				○				○								○	
				更新	5. 更新																				○
	自動制御	自動制御機器類	電子式温度検出器 室内形	修繕	1. 軸受交換					○					○										
				更新	2. 更新																			○	
				更新	1. 更新																				○
				更新	1. 更新																				○
				更新	1. 更新																				○
				修繕	1. エレメント等交換																				○
				更新	2. 更新																				○
				更新	1. 更新																				○
				修繕	1. センサー等交換																				○
				更新	2. 更新																				○
				更新	1. 更新																				○
				更新	1. 更新																				○
				自動制御盤類	制御盤 デジタル式(空調機用)	修繕	1. 電源ユニット交換																		○
				更新	2. 更新																				○
				中央監視制御	中央監視盤	修繕	1. CRT、プリンタ等交換																		
更新	2. 更新																					○			
給排水衛生	機器;ポンプ	雑排水用中モーターポンプ φ50×200l/min×10m×1.5kW	修繕	1. 電動機等修繕																					
			修繕	2. 軸受交換				○															○		
			修繕	3. 軸封装置交換				○																○	
			更新	4. 更新																				○	
			修繕	1. 電動機等修繕																				○	
		修繕	2. 軸受交換																				○		
		更新	3. 更新																				○		
		修繕	1. 分解整備																				○		
		修繕	2. 軸受交換																				○		
		更新	3. 更新																				○		
	機器;湯沸器	貯湯式電気温水器(壁掛形)20l	修繕	1. タイマ交換																		○			
	修繕	2. サーモ、ボールタップ交換																				○			
	修繕	3. ヒーター交換																				○			
	更新	4. 更新																				○			
	機器;タワ類	FRP製タワ 円形(複合板 1.0G)25,000l	修繕	1. 電極、ボールタップ交換他																			○		
	衛生器具;衛生陶器類	洋風便器 C 710 FV	修繕	1. ピストンバルブ等交換																			○		
			修繕	2. バッキン等交換																				○	
		小便器 壁掛けストール(個別感知)U 410R	修繕	1. 個別感知装置交換																				○	
			修繕	1. トラップ等交換																				○	
		洗面器 L 520	修繕	2. ゴム栓等交換																				○	
修繕			3. バッキン等交換																				○		
洗面化粧台 600×500×780		修繕	1. トラップ等交換																				○		
		修繕	2. ゴム栓等交換																				○		
更新		3. バッキン等交換																				○			
更新		3. 更新																				○			
掃除流し S 210	修繕	1. ゴム栓等交換																			○				
修繕	2. バッキン等交換																				○				
身障者用便器 C 1111 節水FV(レバー)	修繕	1. ピストンバルブ等交換																				○			
	修繕	2. バッキン等交換																				○			

