

# Grand Central Station NEWS

大宮駅グランドセントラルステーション化構想 ニュース

発行 令和6年3月 さいたま市

### ③ストーリーブック（たたき台）の内容

コンセプトブックの内容を、絵本のようにイラストを用いたストーリーにして、市民のどなたにとってもわかりやすくしたストーリーブックを作成しています。

ストーリーブックは、大宮で育った若者が、未来の大宮を自由に思い描くという設定としています。ストーリーブックについても、現在は作成中であり、今後たたき台へいただいたご意見を踏まえて作成する予定です。ストーリーブックも同様にご覧いただけるとともに、ご意見を前頁の右上の2次元コードにて受け付けています。

表紙



内容の一部  
〈僕の構想  
その③〉



## 2 駐車場ルールについて

前号にてご紹介した「駐車場ルール」について、本年1月31日に開催された都市再生駐車施設配置計画部会において、以下の内容が決まりましたのでご報告いたします。

- ◇令和6年5月に運用を開始
- ◇大宮駅周辺地域駐車場ルール運用組織に「一般財団法人さいたま市都市整備公社」を指定
- ◇審査機関に「一般社団法人交通工学研究会」ならびに「公益財団法人都市計画協会」を指定

## 3 今後の予定

来年度（令和6年度）においては、以下の主な取組を進めてまいります。

- 【主な取組（予定）】
- ◇コンセプトのとりまとめ・共有
  - ◇大宮GCSプランの更新（都市戦略や目標等の点検、地域ルール（ガイドライン）とりまとめ、基盤整備計画の調整など）
  - ◇大宮GCS化構想の経済状況分析
  - ◇街区間連携の検討

### 【会議資料の閲覧について】



本紙でご紹介した各会議の資料や主なご意見は、市ホームページに掲載しています。以下の2つの方法からアクセスできますので、ぜひご覧ください。

①キーワードで検索 ▶ 大宮\_GCS

②2次元コードを読み取り ▶

※その他、GCS構想に関するご質問・ご意見等、随時受け付けておりますので、下記までご連絡ください。

連絡先：さいたま市 都市局 都心整備部 東日本交流拠点整備課  
[TEL] 048-646-3281・3282 [FAX] 048-646-3292

## 1 大宮駅周辺のコンセプト（たたき台）について

大宮GCS化構想は、様々な関係者による複雑な取り組みに関して一定の考え方に基づいて連携を図っていくことが重要です。そのために当構想を経た未来の大宮を目指す、関係者による共通のゴールの姿を共有し、心ひとつにまちづくりに取り組むための指針としてコンセプトを作成することとしています。

コンセプトとは・・・「大宮GCS化構想を経た大宮駅周辺まちづくりによる未来の大宮の姿、目指すべき将来像」のこと

### ①位置づけ

#### コンセプトブック・ストーリーブック

大宮駅周辺の「目指すまちの姿」に関する市民の方々や関係者向けのまちづくり方針共有のツール

- コンセプトブック……対象：GCS関係者等（市職員、関係権利者、事業者等）
- ストーリーブック……対象：一般市民の方々等

市民の方々や関係者に分かりやすい形で表現

大宮駅周辺地域戦略ビジョン

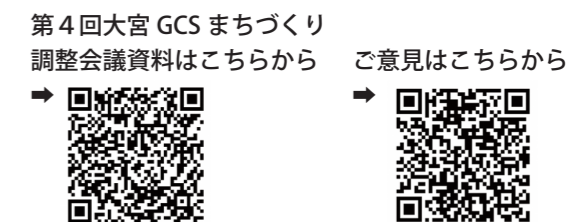
構想実現に向けたターミナル街区の具現化

コンセプトを反映

大宮GCSプラン（更新中）

## ②コンセプトブック（たたき台）の内容

ご紹介するコンセプトブックについては、現在はたたき台であり、作成を進めているところです。今後、いただいたご意見等を踏まえて作成する予定としています。この内容は、第4回大宮GCSまちづくり調整会議の資料からご覧いただけるとともに、ご意見をさいたま市ホームページのアンケートフォームにて受け付けています。（令和6年4月末まで）詳細について右の2次元コードからご覧いただき、ぜひご意見をお聞かせください。



### コンセプト

## 誇れる田園都心 大宮

潤いの緑と大都心の両立。  
豊かさと可能性にみちた日本一のまち

大宮駅周辺まちづくりを実現した未来の大宮は、氷川神社や見沼田んぼに代表される潤いの緑、偉大な駅と駅前を中心とした日本有数の大都心を両立し、誰しものが生き活きと自分の人生を生きることができる、未来への可能性に満ちた日本一のまちです。まちに降り立つと出迎えてくれるのは、参道から続く潤いの緑に包まれた広場。緑の路は駅とまちをつなげ、足を延ばせば氷川神社や大宮が誇る大自然を体いっぱいに感じることができます。同時に、大宮駅を中心としたエリアは、日本有数の大都心に成長します。大宮のシンボルとなる駅や堂々たる駅前のビル群、あらゆる人の「最高の便利」を実現する日本有数の圧倒的な商業エリア、グリーンを活用したビジネスで隆盛を極めるビジネスエリア、南銀や一の宮通りといった大宮の歴史を受け継ぐ路地もパワーアップ。大宮らしい多彩な顔が楽しみ、歩いて楽しいまちを実現します。そして未来の大宮は、居心地がよい包容力そのままに、人間中心のあたたかなまちでもあります。大宮祭りをはじめ、歴史が紡いできたところのふるさととしての大宮も、未来に受け継いでいきます。

### 誇れる田園都心 大宮

潤いの緑と大都心の両立。豊かさと可能性にみちた日本一のまち

これこそが、これからの時代の郊外都市のモデルケースとなり、日本の中でさいたまのプレゼンスをあげるとともに、選ばれ、愛され、誇りをつくる大宮の指針となる言葉です。

### コンセプトを実現する大宮駅周辺まちづくりの戦略（案）

#### 【駅周辺 半径約400m】

駅とまちを一体化。  
大都心としての大宮の“顔”をつくる

…各施設毎に役割分担を設定、同じような施設が複数できないように留意する  
…テナントラインアップや景観、デザインは質とセンスにこだわる  
…東日本と連携するコンテンツを設ける など

#### 【駅から半径約400m～700m】

駅と拠点を結び、まちを歩くだけで大宮らしさが感じられ、質の高い時間や体験ができる、複層的で懐の深いまちをつくる

…中規模な拠点を複数づくり、回遊したくなる動線をつくる  
…多様で、様々な人を受け入れる包容力のある大宮らしさを受け継ぐ  
…リノベーションも活用し、なつかしさ、あたたかさも未来の大宮の魅力とする など

#### 【駅から半径約700m～3km】

既にある拠点の魅力を引き、また、コンセプトに基づき新たな拠点を開発し、それらを巡りやすくつなげることで、大宮に足を運び、まちを回遊するきっかけをつくる

…大宮公園、見沼田んぼエリアのバリューアップ  
…自然（緑）、健康、スポーツ、商業などの大宮らしい魅力を活かす  
…鉄道博物館や盆栽美術館など既にある拠点と駅、その他目的地へのアクセス性を高める など



### コンセプトを実現する、まちづくりの6つのテーマ

#### Theme 1 潤いの緑とともに心地よく豊かな時間が過ごせるまち

[あったら良いと思うアイデア例] 降り立った途端、氷川の柱を感じる緑豊かな駅前広場と、参道へ繋がる心地よい緑の道

#### Theme 2 世界を舞台にビジネスチャンスにあふれ魅力的な挑戦が絶えないまち

[あったら良いと思うアイデア例] 日本・世界からチャレンジャーが集まる、創業支援・事業継続ポートを行うインキュベーション施設

#### Theme 3 最高の便利とともに誇りを感じられるまち

[あったら良いと思うアイデア例] 東日本の食や文化を一堂に集め、東日本と大宮がつながる拠点として日本に、世界に、その魅力を発信する大型グルメ&マーケット施設

#### Theme 4 大宮ならではの時間や体験が楽しめる、多彩な顔を持つまち

[あったら良いと思うアイデア例] 女子会や若者のデート利用にも使えて、県外から観光客も訪れるディープな魅力が結集した路地裏

#### Theme 5 自然とテクノロジーの掛け算によって、心と体の健康を叶えられるまち

[あったら良いと思うアイデア例] 見沼の大自然の中、農業やスポーツを通じて市民の毎日を輝かせる、水と緑の田園公園

#### Theme 6 子供からシニアまで、心ときめく賑わい、学び、交流があるまち

[あったら良いと思うアイデア例] 子供からシニアまで、世代を超えた多様なつながりを形にできるコミュニティ型交流拠点