

1. 桜木駐車場用地活用事業をご紹介します

大宮駅周辺では、複数の再開発事業や様々なまちづくりの検討が同時進行し、東日本を代表する都市として大きく様変わりしようとしています。まちづくりニュース06特別号では、大宮駅西口第五地区で進めている桜木駐車場用地活用事業について特集し、先日行った各種説明会の様子と今後の予定をご紹介します。

長年にわたり時間貸駐車場として利用してきた「市営桜木駐車場」を民間事業者へ貸付し、大宮を人々が集まり交流することで新たな価値を生み出し続ける「対流拠点」とするため、令和5年1月27日に**事業者公募を開始しました**。

第五地区まちづくり方針が掲げる「誰もが安心して幸せに暮らせるまち」の実現に向けて、着実にまちづくりの歩みを進めてまいりますので、今後とも地域の皆様のご協力をお願いいたします。



公募用地-約1.8ha-
(民間事業者への貸付対象となる用地です)

まちづくり用地-約0.9ha-
(貸付対象外の用地で広場や道路の整備などのまちづくりに使用します)

▲桜木駐車場用地の全景

【令和4年1月 さいたま市航空写真】

▲桜木駐車場用地の位置

2. 地域の皆様を対象とした説明会を開催しました！

事業者公募の開始に先立ち、地域の皆様に本事業及び大宮駅西口で進むまちづくり事業を詳しくご紹介するため、説明会を開催しました。多くの方にご参加いただき、これから新たに進むまちづくりや本事業についてご説明しました。

【大宮駅西口周辺のまちづくりに関する説明会】

日時：令和5年1月20日（金）21日（土）

会場：大宮情報文化センター（JACK大宮）3階 会議室

詳細は市HPでも
ご覧いただけます。

<https://www.city.saitama.jp/001/010/015/004/008/001/p094470.html>



頂いた主なご質問

Q.施設が完成するのはいつ頃ですか？

A.提案される施設の規模にもよりますが令和11年前後を見込んでいます。

Q.今後も説明会は開催されますか？

A.事業の進捗に伴い適宜開催します。また、まちづくりニュースなどでも随時情報提供してまいります。

Q.事業者を決める選定委員会に住民の意見を伝える機会がありますか？

A.住民の意見が届くよう方法等を検討します。

皆様の意見を届ける方法を考えました。
裏面の5をご覧ください。



3. 事業者向け説明会を開催しました！

説明会には、本事業に興味を持っていただいた、大変多くの業種・業態の方々にご参加いただき、大宮の魅力や事業のコンセプト、求める条件等について詳しくお伝えすることが出来ました。

当日は沢山のご質問も頂戴し、本事業への関心の高さが伺えました。どんな素晴らしいご提案をいただけるか、とてもワクワクしますね！



【桜木駐車場用地活用事業 公募要項等に関する説明会】

日時：令和5年2月8日（水）

会場：大宮区役所 2階 201会議室

参加法人：約40法人（デベロッパー、総合商社、ゼネコン等）

質疑の詳細は市HPでもご覧いただけます。

https://www.city.saitama.jp/001/010/001/p085693_d/fil/sakuragi_setsumeikai.pdf



頂いた主なご質問

Q.市が整備する広場の設えは決まっていますか？

A.まだ決まっていますが、事業者が整備する広場と一体感のある設えにしたいと考えています。

Q.どのような自動車交通量の抑制対策を想定していますか？

A.来場者が多くても自動車交通量を抑えられることから、シャトルバスの運行は有効な対策の一つと考えています。また、交通誘導員の適切な配置も有効と考えます。

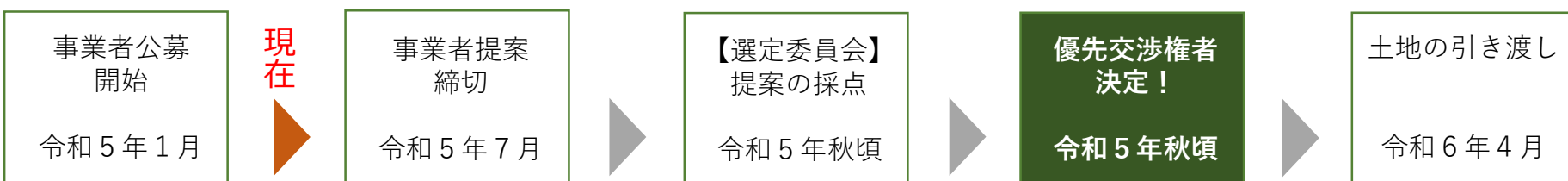
Q.公募要項では地域貢献機能を求めています。地元の方々の要望は把握していますか？

A.地元の方々は、なるべく大きな広場を整備することや、用地内にある既存のゴミ収集所を概ね同じ位置と規模で存続させることを望んでいます。また、地域の防災性を向上させる機能や地域交流を促進する機能についても希望しています。

4. 今後のスケジュール（予定）

公募に参加する事業者から7月までに提案書が提出されます。その後、専門家で構成された選定委員会において提案内容の採点を行い、優先交渉権者を決定します。令和6年4月に土地を引き渡し、事業者による施設の設計や建設等が始まる予定です。

公募の進捗状況や結果については、大宮駅西口第五地区まちづくり検討会、地域の皆様等に随時報告・共有してまいります。



5. 桜木駐車場用地活用事業へのご意見をお寄せください！

先日のまちづくりに関する説明会でのご意見を踏まえ、「桜木駐車場ご意見フォーム」を作りました。皆様のまちへの思いを反映させられるよう、いただいたご意見を参考に取り組みまいりますので、ご意見等がございましたら7月28日（金）までにご意見フォームにお寄せください。

【ご意見の例】

- 事務局に伝えたいこと
- 選定委員会へ伝えたいこと
- 市が整備予定の広場にあったら嬉しいもの、広場でやりたいこと、広場のデザインや設え等

右の2次元コードや下のURLから桜木駐車場ご意見フォームにアクセスしてください！

<https://www.city.saitama.jp/enquete/e002251.html>



【担当】さいたま市 都市局 都心整備部 東日本交流拠点整備課

電話番号 048-646-3280 FAX 048-646-3292

E-mail higashinihon-kyoten-seibi@city.saitama.lg.jp

ホームページ 桜木駐車場用地活用事業者の公募について

<https://www.city.saitama.jp/001/010/001/p085693.html>